

Avskrift.

III 93 93 59

LANDSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Kolven i
Umeå stad, given Umeå i landskansliet
den 13 maj 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 25 mars 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till änd-
rad tomtindelning för del av kvarteret Kolven i staden, enligt
vilket förslag kvarteret delades i två tomtar betecknade
med nr 3 och 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länssarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B Swanström

M Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

III 93 58 59
Ink 23 APR 1959
Landskapsrådet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad, del av
till tomtindelning av kvarteret K o l v e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 8 november 1957.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 23 februari 1948.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1959 6 118

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	Spårrområde	11-4	77.96			
	tomt nr 1	4-2	32.22			
	Spårvägen	2-12	65.00			
	tomt nr 4	12-11	53.78	del av s.ä. 1397A	3004	3004
4	Spårrområde	10-9	6.24			
	"	9-8	21.00			
	"	8-7	21.00			
	"	7-6	21.00			
	"	6-5	21.00			
	"	5-11	36.92			
	tomt nr 3	11-12	53.78	del av s.ä. 702	421	
	Spårvägen	12-1	126.19	" " " 1397	2180	
Parkområde	1-10	79.60	" " " 1397A	6145	8746	
				Umeå den 19 mars 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östling</i>		
				Stadsingenjör.		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/5 1959 Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>E. Öqvist</i>		
				E. Öqvist		

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 25 mars 1959.

§ 118.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 19 mars 1959 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kolven
i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare, även-
som av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga detsamma och överlämna
tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen i Västerbottens län för
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

Ansökan inkom den 14/3 1959

Bilaga A.

A:nr: 17/1959

D:nr: 112/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

del av kv. Kolven

ändrad

..... i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning inom kvarteret

~~..... i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning inom kvarteret~~

~~..... i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning inom kvarteret~~
..... jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 14 mars

19 59

UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE

Namn: 

/N. Selling/

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Västerglätt och område
vid Angesvägen i Umeå stad.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att när boende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom.2 Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och gårdssändamål. Bostäder får där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

Avskrift.

- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENLIGT MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom.3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.
- Mom.4. Med x₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet. (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- Mom.3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANVÄLL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och-där stadsplanen så medgiver - ett ut-
hus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom.1. Å med I,II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en,två och tre våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom.3. Där våningsantalet ej finnes angivet,får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.Dock får vindsinredning icke före-
komma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom.1. Å med I, Iv,II,IIv, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom.2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter
- Mom.3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom.2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom.4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom.1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom.3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

Ekvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med sträckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTEMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén

/Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Sven Åmark

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kolven i Umeå stad, upprättat den 19 mars 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 702 ✓

Umeå stad

" " 1397 ✓

" "

" " 1397 A ✓

" "

Umeå den 19 mars 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

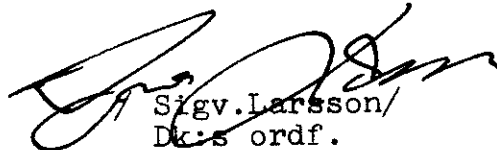
Till

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Kolven i Umeå stad, som den 19 mars 1959 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 20 mars 1959


Sigv. Larsson/
D:s ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.