

# Förslag till tomtindelning inom

# Kv. Sparren

i Umeå stad

Upprättat den 24 februari 1958 av

Nils Östberg  
Stadsingenjör

Lars Grauelöv  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

inär byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 189  
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg



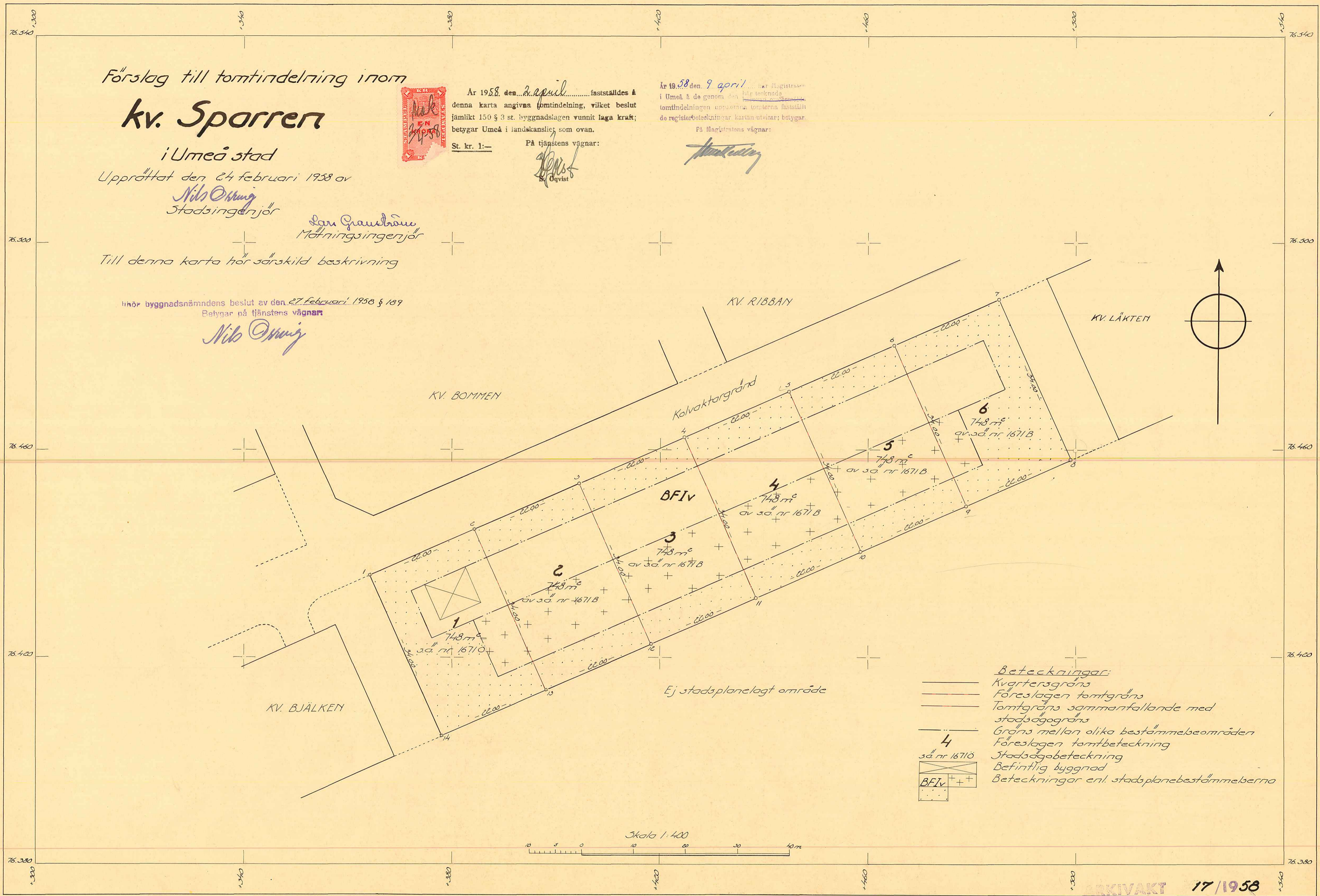
År 1958, den 2. april fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
St. kr. 1:—

På tjänstens vägnar:

[Signature]

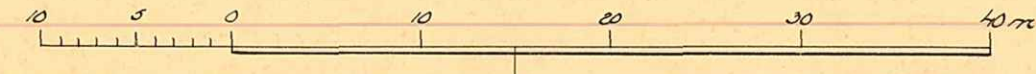
År 1958 den 9 april har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen angivna lotterna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar; betygar På Registrarens vägnar:

[Signature]



- Beteckningar:**
- Kvarteretsgräns
  - Föreslagen tomtgräns
  - Tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
  - Gräns mellan olika bestämmebeområden
  - 4 Föreslagen tomtbeteckning
  - sa nr 16710 Stadsägobeteckning
  - BFIV Befintlig byggnad
  - ++ Beteckningar enl. stadsplanebestämmeberna

Skala 1:400



AKIVAKT 17/1958

Kvarterets Sparren

1-6

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning av  
kvarteret Sparren i Umeå stad; given ef-  
ter anslag Umeå i landskansliet den 2 apri-  
1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 27 februari 1958 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprätaf förslag  
till tomtindelning av kvarteret Sparren i staden, enligt vil-  
ket förslag kvarteret indelats i sex tomter betecknade med nr  
1 - 6.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M. Colliander

År 1958 den 9 april har Magistraten i Umeå & de genom den  
härovan oförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar: betygar

På magistratens vägnar:

*Sture Hedberg*

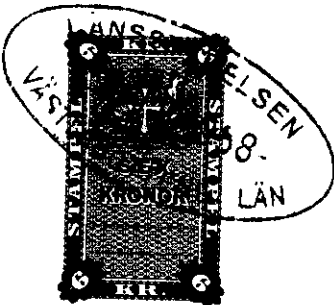
Sture Hedberg

Stämpel 6:-  
do å karta 1:-

Byggnadsnämnden.

4873

2480K - 17/1958



## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* Sparren

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fstställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 189  
Betygar på tjänstens vägnar



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 2 / 4 1958 . Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



F. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Kolvaktargränd	1-2	22.00			
	tomt nr 2	2-13	34.00			
	ej stadsplanelagt område	13-14	22.00			
	Parkområde angränsande kv. Bjälken	14-1	34.00	s.ä. nr 1671 Ö	<u>748</u>	748
2	Kolvaktargränd	2-3	22.00			
	tomt nr 3	3-12	34.00			
	ej stadsplanelagt område	12-13	22.00			
	tomt nr 1	13-2	34.00	del av s.ä.nr1671B	<u>748</u>	748
3	Kolvaktargränd	3-4	22.00			
	tomt nr 4	4-11	34.00			
	ej stadsplanelagt område	11-12	22.00			
	tomt nr 2	12-3	34.00	del av s.ä.nr1671B	<u>748</u>	748
4	Kolvaktargränd	4-5	22.00			
	tomt nr 5	5-10	34.00			
	ej stadsplanelagt område	10-11	22.00			
	tomt nr 3	11-4	34.00	del av s.ä.nr1671B	<u>748</u>	748
5	Kolvaktargränd	5-6	22.00			
	tomt nr 6	6-9	34.00			
	ej stadsplanelagt område	9-10	22.00			
	tomt nr 4	10-5	34.00	del av s.ä.nr1671B	<u>748</u>	748
6	Kolvaktargränd	6-7	22.00			
	Parkområde angränsande kv. Lükten	7-8	34.00			
	ej stadsplanelagt område	8-9	22.00			
	tomt nr 5	9-6	34.00	del av s.ä.nr1671B	<u>748</u>	748



LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 9181 DEN 27 3 1958

III 93 25 58

ink 26 NRS 1958

Länsskonsellet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 27 februari 1958.

§ 189.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 24 februari 1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Sparren i Umeå stad.

Enär enskilda sakägare ävensom Umeå stad godkänt tomtindelningen, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 20/1 1958

A.nr: 17/1958

D.nr: 23/1958

III 93 25 58  
Ink 26 MARS 1958 Bilaga A.  
Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Spårren

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 20 januari 1958

Namn: Sven Rydfjäll / *SR*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem  
och Gimnäs inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hantverkens tekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH LÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT:

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats / med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 augusti 1956  
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)  
Stockholm i Kommunikationsdeparte-  
mentet.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Ex officio:  
Sven Åmark.

III 43 25 58  
den 26 Mars 1958  
Lantavsnittet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Sparren i Umeå stad, upprättat den 24 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1671 B v

" " 1671 Ö v

Ä g a r e:

Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Teodor Andersson.

Johan Viktor Englund.

Umeå den 24 februari 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

IV 93 25 58  
Feb. 26 NRS 1958  
Landskontoret i Umeå

Intyg

Undertecknade, ägare av mark inom kvarteret Sparren i Umeå stad, som berörs av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret, upprättat den 24 februari 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 26 februari 1958.

Fästighet:

stadsäga nr 1671 Ö

" " 1671 B

Ägare:

Ulf von Engelhorn  
A. von Indersing  
Egon Lydhjäl  
Samt för,  
Bygalar och fullmäkt.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

IV 93 25 58  
Mars 26 1958  
Länskansliet i Umeå

Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Sparren i Umeå stad, som den 24 februari 1958 upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.

/Sigv. Larsson/

Dk:s ordf.

/N. Selling/  
Drätseldir.