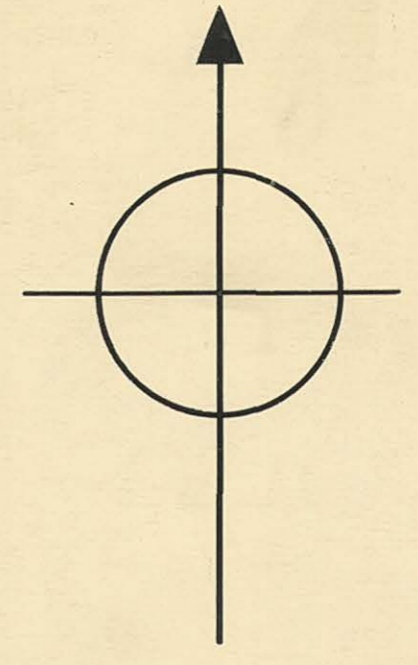


Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Mulbetet i Umeå stad

Upprättad den 3 november 1954 av
Nils Östling
stadsingenjör

År 1955 den 22 april meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; bebyggar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:
[Signature]



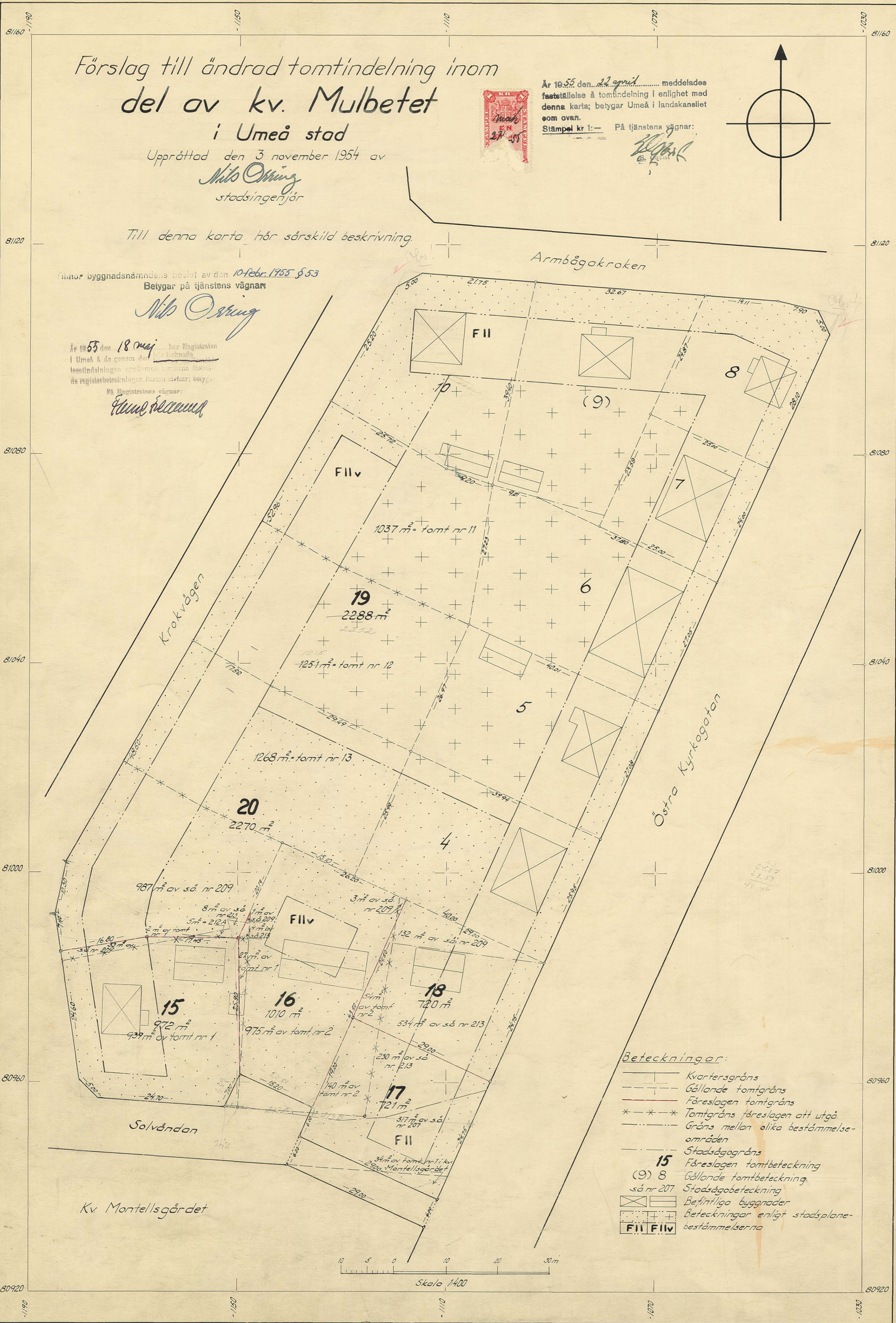
Till denna karta hör särskild beskrivning.

Filior byggnadsnämndens beslut av den 10 febr. 1955 § 53
Bebyggar på tjänstens vägnar

Nils Östling

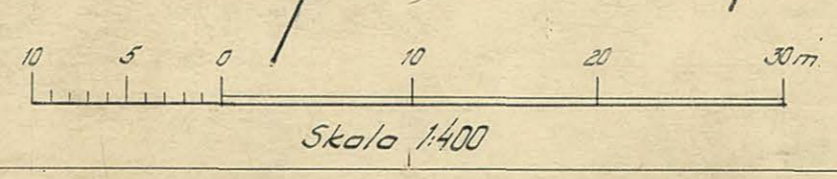
År 1955 den 18 maj har Magistraten i Umeå å de genom den tekniska tomtindelningen uppkomna tomtarna bestämt de registerbeteckningar, karta utvisar; bebyggar på Magistratens vägnar:

Hans Ericsson



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- * * * * Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - - - Gräns mellan olika bestämmelseområden
- - - - - Stadsägogräns
- 15 Föreslagen tomtbeteckning
- (9) 8 Gällande tomtbeteckning
- så nr 207 Stadsägobeteckning
- [X] Befintliga byggnader
- [+ + +] Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- [FII FIIv]



Skala 1:400

III G-3-26-55

Länsstyrelsens i Västerbotten

län resolution i fråga om ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 22 april 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 februari 1955 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i sex tomter betecknade med n:ris 15-20.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

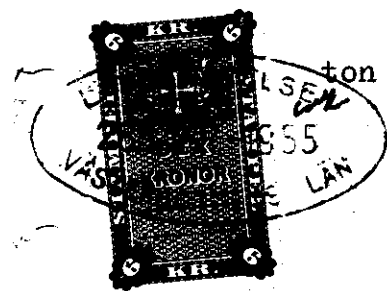
Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1955 den 18 maj har registraten i Umeå å de den den häroven omförmålla tomtindelning en uppkomma tomterna fastställt de registerbeten ningar kartan utvisar, betygat

På registratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.

Byggnadsnämnden.



Stämpel	6:-	kronor
D:o å karta	1:-	" 22
Granskningsavgift	16:-	"
Summa	23:-	kronor

III 9 3 26 55

LANSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR. 5239 DEN 14/3 1955

Inkom till

8 MRS 1955

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

*/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret* Mulbetet

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställdes av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 april 1946.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 febr. 1955 § 53

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/4 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
L. L. VIST

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 6 tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	tomten nr 20		16,8+17,45			
	tomten nr 16		25,9			
	Solvändan		7,0+24,7			
	Korsningen av Solvändan och Krokvägen		5,0	del av s.ä. nr 209	33	
	Krokvägen		24,6	del av tomt nr 1	939	972
16	tomterna n:ris 20 och 4		26,2	del av s.ä. 209	4	
	tomterna n:ris 18 och 17		24,5+19,0	del av s.ä. 213	4	
	Solvändan		15,2	del av tomt nr 1	27	
	tomterna n:ris 15 och 20	25,9+5,5+14,69		del av tomt nr 2	975	1010
17	tomt nr 18		29,0	del av tomt nr 2	140	
	Östra Kyrkogatan		24,75	del av s.ä. 213	230	
	allmän plats		29,0	del av s.ä. 207	317	
	Solvändan		6,0	del av tomt nr 1		
	tomten nr 16		19,0	i kv. Montells-gärdet	34	721
18	tomten nr 4		29,0			
	Östra Kyrkogatan		24,75	del av tomt nr 2	54	
	tomten nr 17		29,0	del av s.ä. 209	132	
	tomten nr 16		24,5	del av s.ä. 213	534	720

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården m.fl.).

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Inkom till

8 MRS 1955

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för ändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller samitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningens bevakning.
- Mom. 3. Med Th betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredje del bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tred-

jedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högsten, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenligt med en god exteriörverkan.

§ 7

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 december 1952.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1953

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio
Torsten Josephson

Inkom till
8 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet i Umeå stad, upprättat den 3 november 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

tomt nr 1 i kv. Mulbetet	Olof William Olofsson ✓
" " 2 " " "	Johan Oskar Sundqvist ✓
tomterna n:ris 11,12,13 i kv. Mulbetet	Umeå stad
tomr nr 1 " " Montellsgärdet	Emil Lagerqvist
stadsägan nr 207	Umeå stad
" " 209	Umeå stad
" " 212 A	Olof William Olofsson ✓
" " 213	Johan Oskar Sundqvist ✓

Umeå den 3 november 1954

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

Inkom till
8 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tentindelning inom del av kvarteret Mulbetet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 12 januari t.o.m. den 29 januari 1955, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Änmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 29 januari 1955.

Efter denna dag kommer nämnden att företa ärendet till avgörande.

Umeå den 10 januari 1955
På byggnadsnämndens uppdrag:

Nils Östling
Mittningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.


(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ord.nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Olof William Olofsson	Umeå	brev				2407		65
2	Johan Oskar Sundqvist	Umeå	"						
3	Emil Lagerqvist	Umeå	"						
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

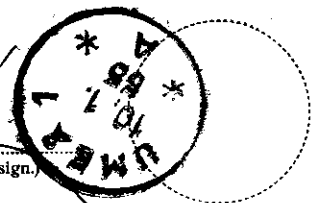
Inkom till
8 APR 1955
Landskansliet i Umeå

Tillhopa  st. med angivet värde av

S:a postavg.

 kronor  öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—


Byggnadsnämnden

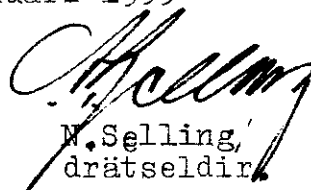
U m e å.

Inkom till
8 MRS 1955
Landskapslot i Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Mulbetet, som den 3 november 1954 upprättats av stadsingenjören N.Orring.

Umeå den 26 januari 1955


/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.


N. Selling,
drätseldir.

Inkom till

Umeå den 26 januari 1955

8 MRS 1955

Landskansliet i Umeå

Till/
Byggnadsnämnden i Umeå stad
U m e å.

Betr. förslag till ändring av tomtindelning å kv Mulbetet inom staden, får undertecknad ägare av fastigheten kv. Mulbetet nr 1 härmed värdsamt anföra besvär över nämnda förslag i vad som berör min ägandes fastighet.

Som skäl må anföras följande:

"Enligt det nya tomtindelningsförslaget skulle norra tomtgränsen komma intill väggen å mitt nyss uppförda garage. Detta förefaller mig orimligt eftersom garaget ifråga är uppförd som friliggande byggnad och med sadeltak, enligt bifogade ritningskopia av gagaget.

Jag yrkar på det bestämdaste att den nuvarande tomtgränsen å denna sida må bibehållas och f.ö. enligt röd markering å bifogad tomtskiss.

Härigenom kan jag även i fortsättningen t.ex. skotta snö från taket utan att vältra snön på grannens tomt, regnvatten kan falla på min egen tomt dvs. det som rinner från taket (detta påpekas f.ö. så klart och tydligt från byggnadsnämndens håll i samband med ansökningar om byggnadslov att en lekman skulle väl rimligen ej behöva göra det)."

Det kanske kan nämnas att jag år 1947 var nödsakad avvara mark i dylikt sammanhang och min tomt börjar bli rätt hårt åtgången.

Jag anhåller om att denna min framställning respekteras och tecknar högaktningfullt

...*Villiam Olofsson*...

/Villiam Olofsson/

Solvändan 7

Umeå. tel 2188

Förenämnda besvär återkallas härmed

Umeå i Rådhuset den 10 februari 1955

[Signature]

Ink. nr till
8 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 10 februari 1955.

§ 53.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret Mulbetet varit utställt i vederbörlig ordning hade besvär över förslaget inkommit från William Olovsson. Efter skedd ändring av tomtindelningsförslaget hade besvären återkallats.

Byggnadsnämnden beslöt - på villkor att stadsingenjören inhämtade godkännande från den som berördes av den vidtagna ändringen i tomtindelningen - godkänna förslaget till ändrad tomtindelning och översända detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

Inkom till
8 MRS 1955
Landskansliet i Umeå

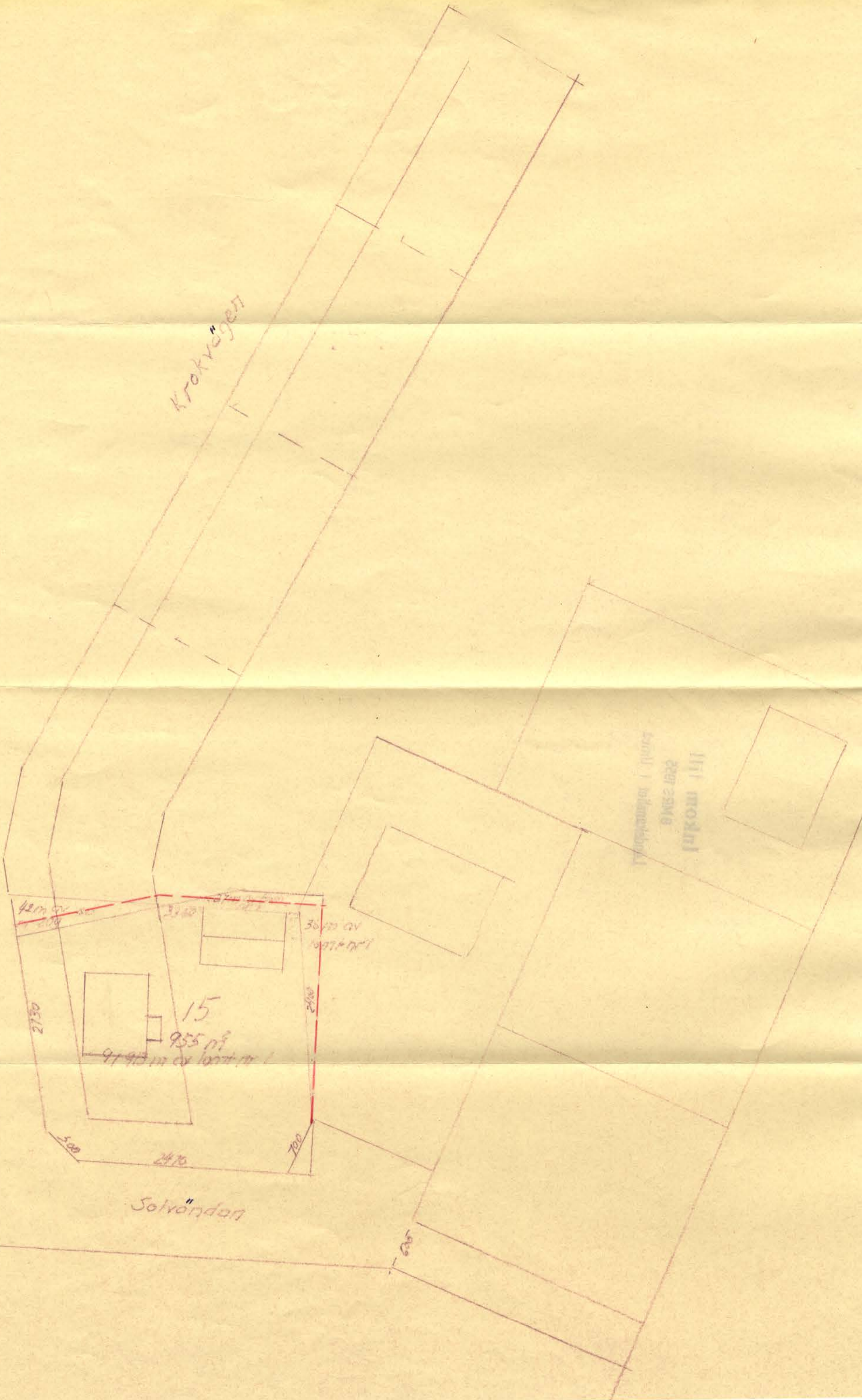
I n t y g.

Undertecknad Johan Oskar Sundqvist har denna dag tagit del av ändrat förslag till tomtindelning inom kvarteret Mulletet och förklarar mig icke hava något att erinra emot att förslaget översändes till länsstyrelsen för fastställelse.

Umeå den 25 februari 1955.

Johan Oskar Sundqvist

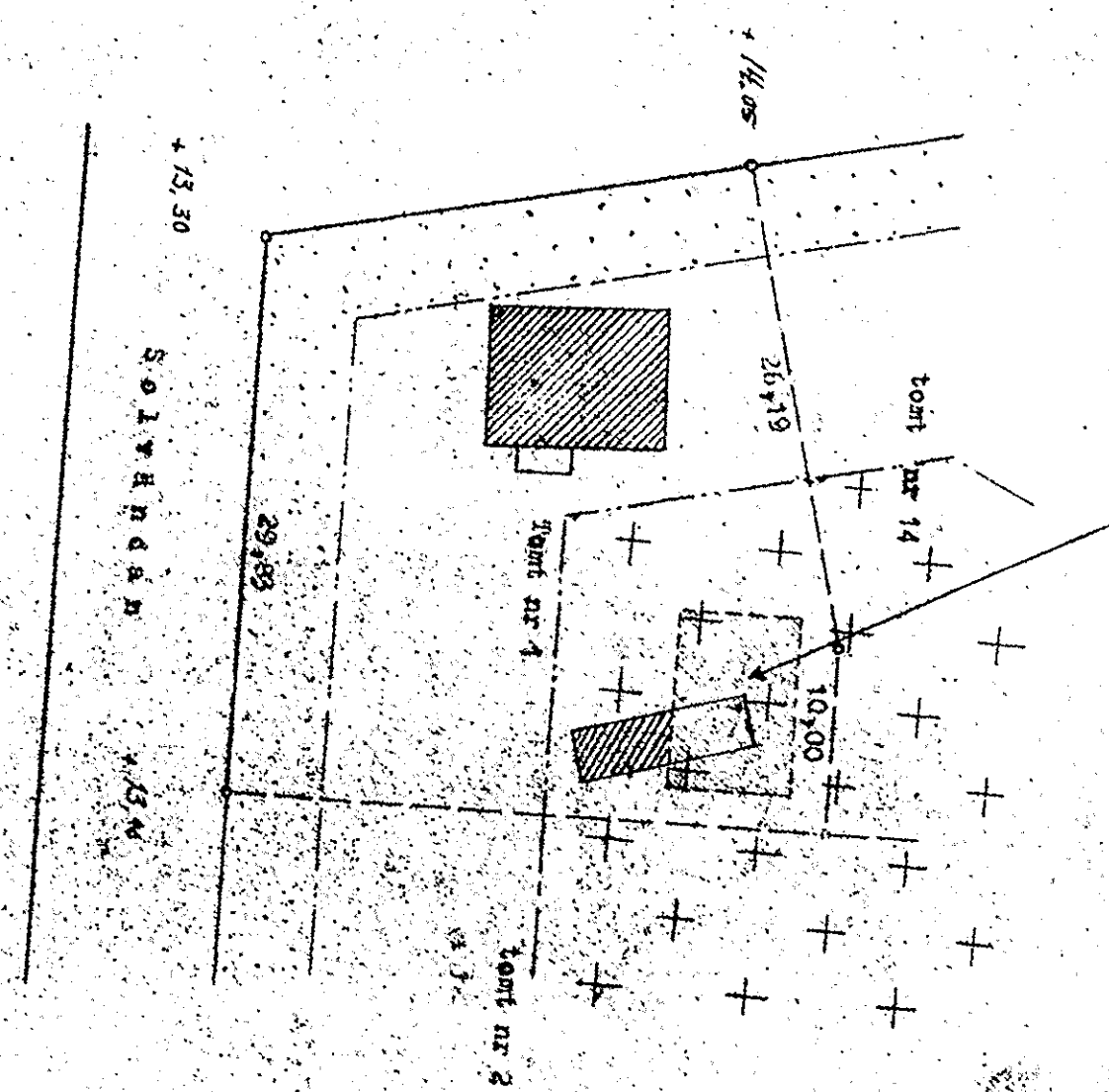
Krokvaegen



Solvanden

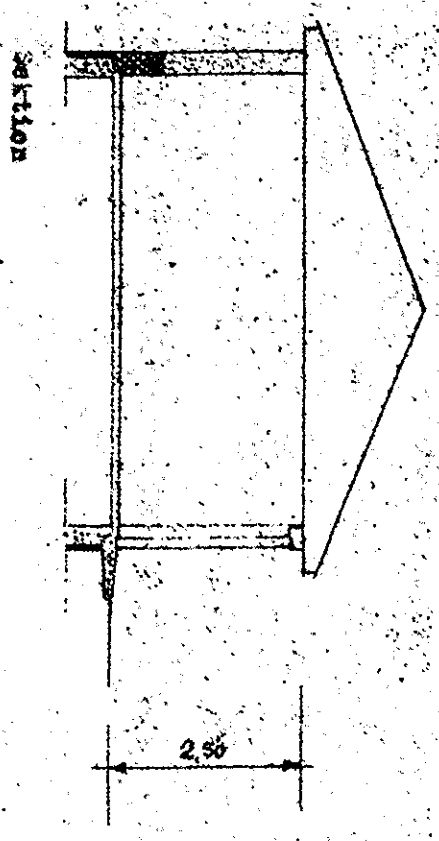
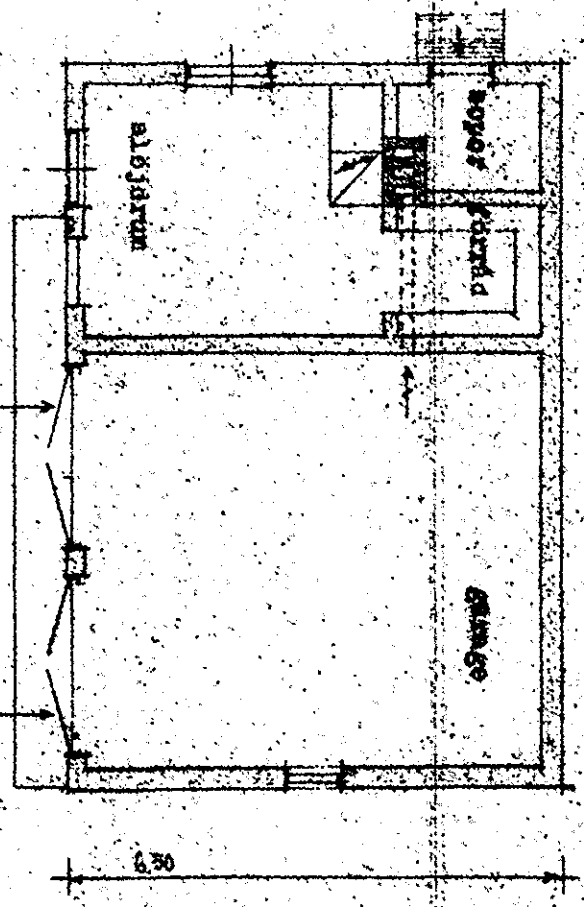
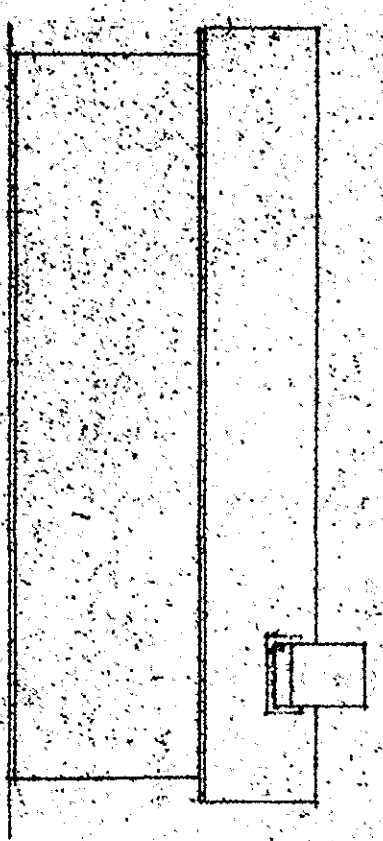
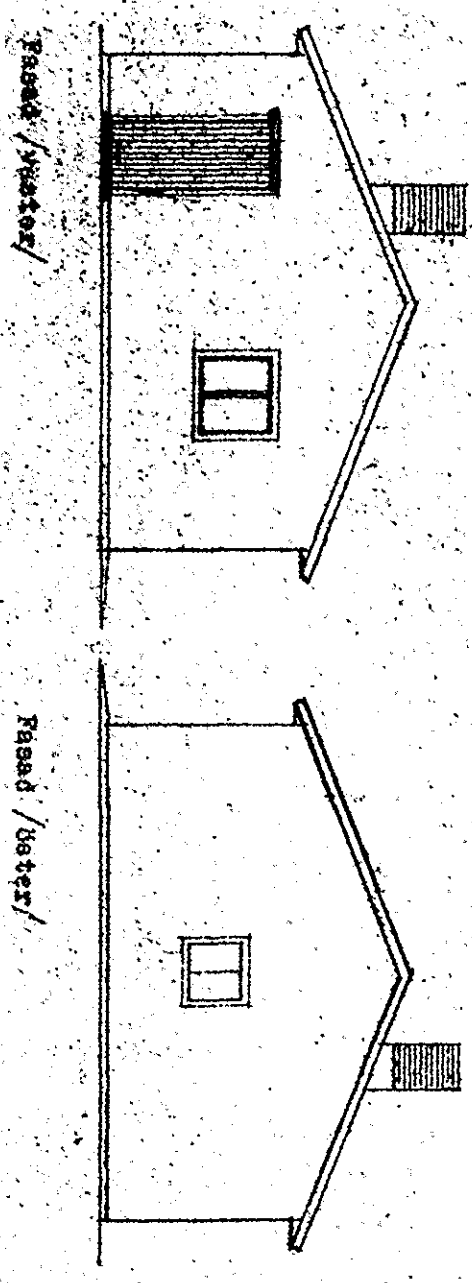
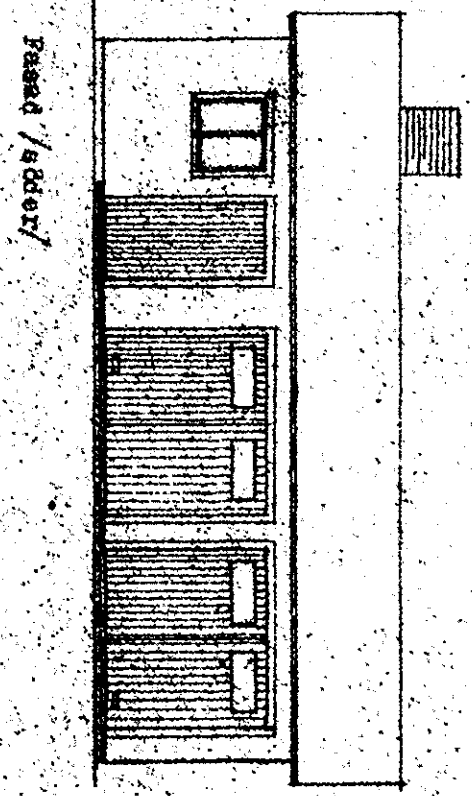
151 m²
2200 m²
1971-72

Förslaget läge för nybyggnad av garage 1953.



STATISTISKA CENTRALBYRÅEN
Skala 1:400

Uppgjord med ledning av: *Stockholms Stadsbyggnadsförvaltning*
Gällande tomt nr 1 inom kvarteret Solvanden i Umeå stad upprättad den 13 oktober 1948 av (olika fastighetsnr.)



Förslag till nybyggnad av garage & tomt nr 1 inom kvarteret Solvanden, Umeå stad. Skala 1:1000

Umeå den 16 januari 1953

K. HANSEN
O. CARLSSON
O. PERSSON