

Förslag till tomtindelning inom kv. Vreten

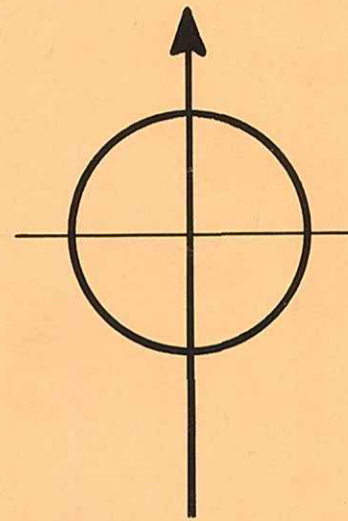
i Umeå stad

Upprättat den 5 februari 1946

Stadsingenjör, mättningsman

År 1946 den 9 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:



Till denna karta hör särskild beskrivning.

Beteckningar:

- Kvarterersgräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 4 Föreslagen beteckning å tomt
- nr 201 Stadsägobeteckning
- [Hatched Box] Befintlig byggnad
- [Crossed Box] Beteckningar härförande sig till stadsplanebestämmelser

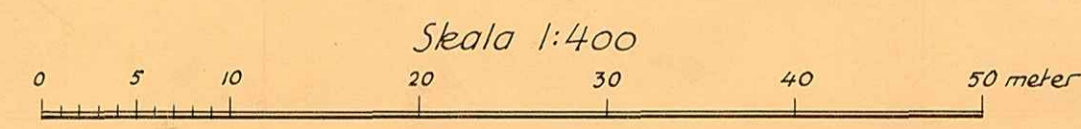
Tusens Byggnadsnämnden i Umeå beslutade den 23 februari 1946, 990 angående tomtindelning inom kv. Vreten, betygade

År 1946 den 9 augusti har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtarna utskickat de registerbeteckningar, karta avisar; betygade



Koordinatförteckning.

Nr	X	Y
1	81.061.69	1.340.24
2	049.58	308.20
3	037.47	276.16
4	061.42	264.35
5	084.11	253.17
6	106.81	241.98
7	129.41	230.84
8	157.11	216.83
9	185.26	200.14
10	202.24	223.81
11	223.46	253.39
12	192.63	273.31
13	188.97	275.67
14	162.56	291.25
15	154.02	296.29
16	137.73	304.71
17	113.53	317.23
18	110.70	318.69
19	88.64	328.39
20	74.67	295.53
21	98.13	283.69
22	121.54	271.87
23	144.34	260.36
24	173.08	242.22



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 17/1946
 Kvarteret: **Vreten**
 Tomten nr:
 Stadsågan nr:

MAGISTRATEN
DNE 28 APR 1946
UMEÅ

J.8-37
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens
i Umeå den 28 februari 1946 fattade, läns-
styrelsens prövning underställda beslut,
varigenom antagits ett av stadsingenjören
P. Wahlsten upprättat förslag till tomtin-
delning inom kvarteret Vreten i Umeå stad,
i vilket ärende länsarkitekten i länet av-
givit yttrande; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 5 april 1946.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtin-
delning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 28 kronor,
vilken avgift skall gäldas byggnadsnämnden.

Lyf

På länsstyrelsens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1946 den 9 april har magistraten i Umeå å de genom den här
ovan omnämnda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de regis-
terbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

den 9 april 1946



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 28:-
Summa kr. 34:-

+ 1 kr. avgift i hand

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-17/1946

18-37 E. D.
1946

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 5 april 1946.
Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar: LANDSKANSLIET UMEÅ

G. Björnwall
G. Björnwall

INKOM TILL
19 APR 1946

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret V r e t e n

			i	
			Umeå stad.	

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (bil. A) från Umeå stad, som ägare till stadsägorna n:ris 198, 199+200 och 705+708 B och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan fastställd den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t Betr. stadsplanebestämmelser; se Bil. B.

Kvarteret har tidigare icke undergått tomtindelning.

Före förslagets upprättande har drätselkammarens delegerade beretts tillfälle framföra sina önskemål.

*Denna beskrivning hör till Byggnadsnämndens i Umeå beslut den 28 februari 1946, 890, angående tomtindelning inom kvarteret Vreten; betygat
ex officio
Aune Hellén*

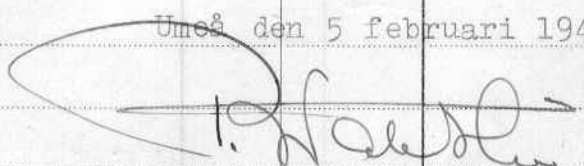
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tolv
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-12 inom kvarteret
V r e t e n

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 12	35.70			
	" " 2	28.11	av s.ä. 199+200	979.6	
	Vretgatan	34.25	" " nr 201	24.6	1004.2
	Hagmarksvägen	29.44			
2	tomten nr 3	33.88			
	Ersmarksvägen	26.70			
	Vretgatan	34.25	av s.ä. 199+200	23.4	
	tomten nr 1	28.11	" " 201	906.9	930.3
3	tomten nr 4	33.59			
	Ersmarksgatan	25.30			
	tomten nr 2	33.88	av s.ä. 199+200	171.2	
	" " 12	26.28	" " 201	697.6	868.8
4	tomten nr 5	33.32			
	Ersmarksgatan	25.30			
	tomten nr 3	33.59	av s.ä. 199+200	333.3	
	" " 11	26.22	" " 201	528.5	861.8
5	tomten nr 6	33.08			
	Ersmarksgatan	25.20	av s.ä. 199+200	474.8	
	tomten nr 4	33.32	" " 705+708B	207.1	
	" " 10	25.54	" " 201	160.3	842.2
6	tomten nr 7	29.99			
	Ersmarksgatan	31.05			
	tomten nr 5	33.08	hela 199+200 A	618.4	
	" " 9	33.99	" " 705+708 D	404.7	1023.1

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Rösvägen	29.13			
	Ersmarksgatan	32.77			
	tomten nr 6	29.99	av s.ä. 705+708B	779.5	
	" " 8	34.48	" " 199+200	212.5	992.0
8	Rösvägen	36.40			
	tomten nr 7	34.48	av s.ä. nr 198	365.9	
	" " 9	36.73	" " 199+200	784.6	
	Hagmarksvägen	36.71	" " 705+708 B	150.1	1300.6
9	tomten nr 8	36.73			
	" " 6	33.99			
	" " 10	35.86	av s.ä. nr 198	220.3	
	Hagmarksvägen	30.66+4.35	" " 199+200	1034.3	1254.6
10	tomten nr 9	35.86			
	" " 5	25.54			
	" " 11	36.61	av s.ä. nr 198	53.7	
	Hagmarksvägen	18.34+9.92	" " 199+200	925.1	978.8
11	tomten nr 10	36.61			
	" " 4	26.22			
	" " 12	36.90			
	Hagmarksvägen	27.25	av s.ä. 199+200	982.3	982.3
12	tomten nr 11	36.90			
	" " 3	26.28			
	" " 1	35.70			
	Hagmarksvägen	24.10+3.18	av s.ä. 199+200	973.8	973.8

Umeå den 5 februari 1946.


Stadsingenjör, mättningsman.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnär:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

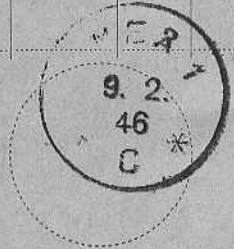
Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs. Ersättning för en i rikets rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall någå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	2132	Emil Lundqvist Umeå							35
	2133	Saufrid Edström							35
				Tillhoppa <u> 4 </u> st med angivet värde av					
				<u> 16 </u> kronor <u> </u> öre.					



Bl. 302 a. (April 38.)
Fv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **V r e t e n** här i staden upprättats och firmes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 11 februari t.o.m. den 26 februari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 februari 1946.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

[Signature]
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till berörda markägare, betygar

Umeå den 9 februari 1946.

Å tjänstens vägnar:

[Signature]
Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

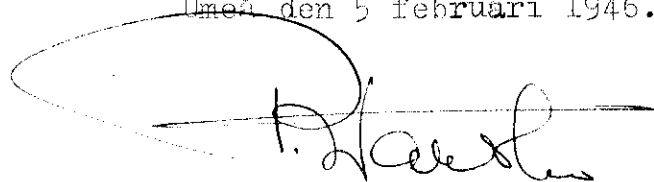
Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomt-
delning inom kvarteret Vroten i Umeå, upprättat den 5 februari 1946
av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare enl. fastighetsboken:

Stadsålgan nr 201	Emil Lundmark
" " 199+200	Umeå stad
" " 199+200 A	Sanfred Edin
" " 705+708 D	" "
" " 705+708 B	Umeå stad
" " 198	Umeå stad

Umeå den 5 februari 1946.



Stadsingenjör, mättningsman.