

28-256.0.1941

Kop.

- *--- Tomtgräns föreslagen att utgå.
- (5) Tomtnummer föreslaget att utgå.
- ==== Gällande stadsplanegräns
- Föreslagen tomtgräns
- .-.-.- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser.
- Fastighetsgräns
- Befintlig hägnad.
- 15 Föreslagen beteckning å tomt
- nr. 503.
- ÖIV Befintlig byggnad.
- ++ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.

Förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Utgård i Umeå; upprättat i mars 1941 av

H. Antell

Stadsingenjör, mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Länstypen i Västerbottens län har genom beslut denna dag godkänt i denna karta inräddningsordningsändring inom kvarteret Utgård i Umeå stad; be-
tyg för Umeå i landokavalsbeslut den 20 januari 1942.
Tätortsmättningsman:

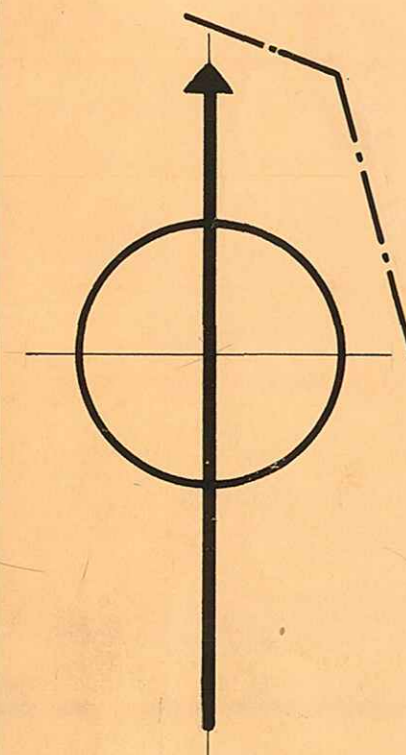
S. A. Swedberg

S. A. Swedberg



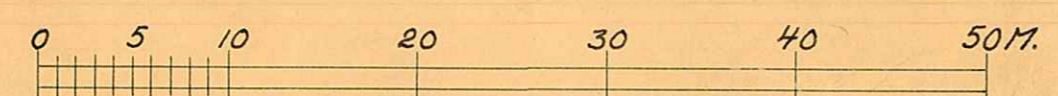
Föreläggning 144

År 1942 den 12 mars
J. Gunnar Johansson



Koordinatföretekning.

Nr.	X.	Y.
1	80.207.62	-3.124.54
2	.195.46	.092.57
3	.184.58	.063.92
4	.173.91	.035.88
5	.163.25	.007.84
6	.152.59	-2.979.79
7	.141.93	.951.75
8	.118.36	.960.57
9	.110.40	.981.08
10	.098.64	-3.011.38
11	.083.64	.050.04
12	.099.29	.091.29
13	.110.14	.100.61
14	.146.62	.110.38
15	.175.60	.118.15
16	.183.33	.120.22
17	.203.84	.124.45
18	.180.98	.098.08
19	.158.82	.074.31
20	.154.49	.081.04
21	.133.63	.067.63
22	.128.20	.053.70
23	.122.77	.039.78
24	.133.69	.019.08
25	.125.76	.017.99
26	.109.24	.015.50
27	.129.79	-2.988.61



Skala 1:400.

ARKIVAKT 17 /1941

Kvarteret **Utgård** 13-15, 22
Tomtnummer
Stadsplan nr

B.D. 70
19/2.

J.8-25
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Utgård i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 20 januari 1942.

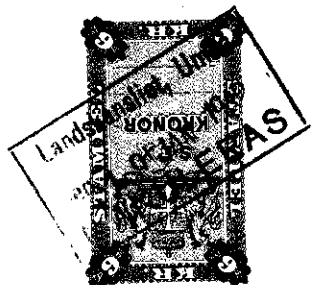
Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, beträffande över detta utslag icke inom förestående tid, med från den 19/2 1942 här anförda, betygat å tjänstens vägnar Stockholm den 3 Mars 1942

N. Åreberg

Registrator i Kungl. Kommunalförvaltningsnämnden

Länsstyrelsen har tegit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugusex kronor att gäldas av byggnadsnämnden.



Den, som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 26:-
Summa kr. 32:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

1/20. i tryck å ta...

2480K-17/1941

Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.

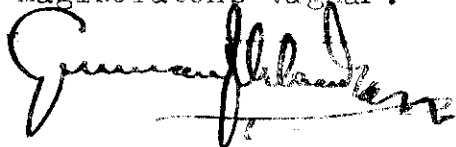
På Länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


David Wilén

År 1942 den 12 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförrälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



J. 8-256. D. 1941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

A.nr: 17/1941.

D.nr: 10/1939.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

U T G Å R D

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

U T G Å R D

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare av området litt bz/och avser indelning av hela kvarteret i elva tomter.

För kvarteret nu gällande stadsplan är av Kungl. Maj: t fastställd den 22 september 1938.

För kvarteret nu gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 21 juli 1923.

Genom nyssnämnda stadsplaneändring har kvarterets form så ändrats, att nuvarande administrativa tomtindelning inom kvarteret Utgård icke lämpligen kan bibehållas, varför densamma föreslås att utgå.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1,2,18,15,16 och 17 håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	34.20 meter
" tomten nr 22	15.50 "
" " " 13	20.78 "
" Utgårdsvägen	8.00+20.94 + 3.78 "
samt innehåller en areal av:	619.0 kvm.
varav del av stadsägan nr 506	408.3 "
" " " " 507	192.0 "
" " " " 508	10.6 "
samt del av stadsägan nr 696	8.1 "

Tomten nr 13, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 15,18,20 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 12	20.78 meter
" " " 22	31.50 "
" " " 14	30.38 "
" Utgårdsvägen	30.00 "
samt innehåller en areal av:	767.4 kvm.
varav del av stadsägan nr 502	184.6 "
" " " " 504	462.5 "
" " " " 507	3.2 "
samt del av stadsägan nr 508	117.1 "

Tomten nr 14, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 14,20,21,12 och 13
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 13	30.38 meter
" " " 21	24.80 "
" " " 15	41.70 "
" Utgårdsvägen	14.30+37.77 "

samt innehåller en areal av: 1.363.5 kvm.

del av stadsägan nr 502 1.363.5 "

Tomten nr 15, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 21, 23, 11 och 12
håller till sina gränser i längd:

mot tomterna 21 och 20	29.90 meter
" tomten nr 16	40.45 "
" Storgatan	44.12 "
" tomten nr 14	41.70 "

samt innehåller en areal av: 1.494.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 500 1.388.3 "

" " " " 501 26.8 "

" " " " 502 42.9 "

samt del av området litt bz 36.0 "

Tomten nr 16, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 23,25,26,10 och 11
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 20	22.00 meter
" " " 17	16.70+11.37 "
" Prästgatan	41.47 "
" tomten nr 15	40.45 "

samt innehåller en areal av: 964.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 499 568.5 "

" " " " 501 264.6 "

" " " " 508 107.5 "

samt del av området litt bz 23.4 "

Tomten nr 17, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25,27,9,10 och 26
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 19	29.66 meter
" " " 18	20.80 "
" Prästgatan	32.50 "
" tomten nr 16	11.37+16.70 "

samt innehåller en areal av: 770.6 kvm.

varav del av stadsägan nr 501 78.5 "

samt del av stadsägan nr 508 692.1 "

Tomten nr 18, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 6,7,8,9 och 27

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00 meter
" Döbelns plan	25.17 "
" Prästgatan	22.00 "
" tomten nr 17	20.80 "
" " " 19	24.45 "

samt innehåller en areal av: 976.3 kvm.

del av stadsägan nr 508 976.3 "

Tomten nr 19, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5,6,27,25 och 24

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00 meter
" tomten nr 18	24.45 "
" " " 17	29.66 "
" " " 20	8.00+31.62 "

samt innehåller en areal av: 957.7 kvm.

varav del av tomten nr 8 695.2 "

" " stadsägan nr 501 59.7 "

samt del av stadsägan nr 508 202.8 "

Tomten nr 20, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4,5,24,25,23 och 22

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00 meter
" tomten nr 19	31.62+8.00 "
" tomten nr 16	22.00 "
" " " 15	14.95 "
" " " 21	49.06 "

samt innehåller en areal av: 1.436.9 kvm.

varav del av tomten nr 8 404.0 "

" " stadsägan nr 501 634.4 "

samt del av stadsägan nr 508 398.5 "

Tomten nr 21, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3,4,22,21,20 och 19

håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00 meter
" tomten nr 20	49.06 "
" " " 15	14.95 "
" " " 14	24.80 "
" " " 22	8.00+27.78 "

samt innehåller en areal av: 1.417.0 kvm.

varav del av stadsägan nr 500 2.8 "

" " " " 501 295.5 "

" " " " 502 149.6 "

del av stadsägan nr 503	545.1 kvm.
samt del av stadsägan nr 508	424.0 "

Tomten nr 22, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2,3,19,20 och 18 håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.65 meter
" tomten nr 21	27.78 + 8.00 "
" " " 13	31.50 "
" " " 12	15.50 "

samt innehåller en areal av: 784.7 kvm.

varav del av stadsägan nr 502	28.8 "
" " " " 503	400.0 "
" " " " 504	75.9 "
" " " " 506	0.1 "
" " " " 507	100.6 "
samt del av stadsägan nr 508	179.3 " <i>11.551.1</i>

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 12 innehåller en areal av	619.0	kvm.
" " 13 " " " "	767.4	"
" 14 " " " "	1.363.5	"
" 15 " " " "	1.494.0	"
" 16 " " " "	964.0	"
" 17 " " " "	770.6	"
" 18 " " " "	976.3	"
" 19 " " " "	957.7	"
" 20 " " " "	1.436.9	"
" 21 " " " "	1.417.0	"
" 22 " " " "	784.7	"

Totalsumma 11.551.1 kvm.

Umeå den 20 mars 1941.

K. Johansson

Stadsingenjör och mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Bilaga A.
Ink. till Mättningsmannen i
Umeå stad d. 13/10 1939
Dnr 10

N:o 83 B.

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Drätselkammaren får härmed anhålla om ändrad tomtindelning av kvarteret Utgård i Umeå stad.

Umeå den 6 februari 1939.

FOR DRÄTSELKAMMAREN



Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k .

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr:

8 inom kv. Utgård: ↘ ↘ Oscar Sandgren och Manfred Marklund.

Ägare till stadsägan nr:

499: ↘ ↘ Signe Maria Josefina Jonsson

500: Johan Carlsson

501: ↘ Erika Eugenia Jakobsson

502: ↘ Axel Flur

503: ↘ ↘ (702) Axel Kjellin och Emelie Kjellin.
↘ ↘ Axel Flur har lagfart å den del om
0,93 kvm., som ingår i den administrativa
tomten nr 3 inom kv. Utgård.

504: ↘ Knut Leopold Moritz

506: ↘ Carl Nikanor Andersson

507: ↘ Karl Artur Johansson

508: ↘ ↘ Hugo Viktor von Ahn och Paul Gustaf von Ahn
↘ ↘ Umeå stad har lagfart å de delar av
stadsägan, som ingår i de administrativa
tomterna nr 1, 2, 5, 6, 9, 10 och 11 inom
kv. Utgård.

Ägare till området litt. bz: Umeå stad.

Ovanstående markägare, med undantag av Umeå stad, hava medelst rekommenderade brev (se bilaga B) blivit underrättade om upprättandet av föreliggande förslag.

Umeå den 20 maj 1941.


Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna (se bilaga C).

Obs! Ersättning för en *invänt* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framskickande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Kv. Utgård Bilaga B.
Inlämningsbevis rörande **assurerade och rekommenderade försändelser.**

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	789	Kullerby	Umeå						30
	940	Carl Nikanor	Budissa						30
		(Knut & Moritz)							30
		2 Perilla	Kellin						30
		4 Perilla	Kellin						30
		4 Hed	Flu						30
		5 Erik	Engström						30
		6 Johan	Selsson						30

Tillhopa _____ st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sh. 1940.

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Obs! Ersättning för en *invänt* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framskickande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

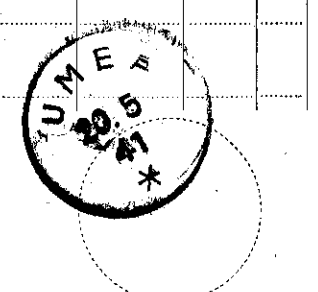
Kv. Utgård Bilaga B.
Inlämningsbevis rörande **assurerade och rekommenderade försändelser.**

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	997	B H	Engström						30
		8 M.	Engstrand						30
		9 Perilla	Selsson						30

Tillhopa _____ st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sh. 1940.

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Kungörelse

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden och Vipan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärlian och Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

BYGGNADSNÄMNDEN.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.