

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.  
Lantmäterienh.

Karttekniker  
S Persson. HB

BYGGNADSKÄM

11-09

BESLUT

11.083-2428-76

1976-11-08

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning  
för del av kvartalet HORNELINEN i Backen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande  
beskrivning, har upprättats av stadsingenjör Nils Orving.

Syftet med upphävandet är redan genomfört genom avstyck-  
ning fastställd 1976-06-04.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelning  
för Hornelinen 1 och 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket  
t f biträdande överlantmätare Lars Nilsson beslutat och  
karttekniker Sylvia Persson varit föredragande har även  
biträdande länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

*Sylvia Persson*  
Sylvia Persson

utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2 ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K-28/1954

Postadress

Box 907  
S-901 08 Umeå

Gatuadress

Storgatan 49

Telefon

090 - 12 20 00

11088-2428-76
ink. - 4 OKT 1976
Stadsingenjör, Umeå

# BESKRIVNING

Upphävande av/ för del  
 till tomtindelning av kvarteret HERMELINEN avseende tomterna n:ris 1-2,  
 Backen i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna 1-2 som är fastställd den 15 juni 1955 av länsstyrelsen i Västerbottens län, ligger en av Kungl Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet.

Fastighet	Ägare, adress
Hermelinen 7	Db eft Emil Jonsson, Tröskvägen 1, 902 50 UMEÅ
"- 8	Rolf Jonsson, Tröskvägen 1A, 902 50 UMEÅ
"- 13	Ove Set Sjöström, Åkerbärsvägen 12, 902 50 UMEÅ (1/2) Britt-Marie Sjöström, "- "- "- (1/2)
"- 16	Sigfrid Karlsson, Tröskvägen 3, 902 50 UMEÅ
stg 330	Gustav Karlsson, Åkerbärsvägen 10, 902 50 UMEÅ
stg 335 A	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ
stg 336 A	"-
stg 337 A	"-
stg 340 A	"-
stg 645	"-
omr litt aa	samf för Västerhiske och Grubbe skifteslag gm byålderman Oliver Carlsson, Box 5066, 900 09 UMEÅ

Umeå 1976-04-05.  
 I tjänsten.

Stadsingenjör.

*M/S Örring*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den...1976-09-13 s.1101.....

Betygar på tjänstens vägnar:

.....*M/S Örring*.....

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 5,2 och 7,2 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område må byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med 1, 2 och 4 betecknat område får byggnad innehålla högst respektive 1,2 och 4 bostadslägenheter.

§ 7.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område skola minst fyra femtedelar lämnas obebyggda.

Umeå i juni 1950.

*Karl Sörensen*

Karl Sörensen.

§ 452

Kv Hermelinen  
tomtindelning

Förelåg förslag till upphävande av tomtindelning för tomt nr 1 och 2 i kvarteret Hermelinen i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutsexpediering



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Becken

I fylls av avsändaren		Upphäv. av tomtindelning av kv. HERMETTENEN. i Umeå kommun. Utställd: 76-06-03 - 76-06-24		I fylls av postfunktionären				
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Dödsbo Emil Jonsson Tröskväg.1 902 50 Umeå			rek.brev	9088			
2	Herr Rolf Jonsson Tröskväg. 1A 902 50 Umeå			rek.brev	9			
3	Herr Ove Set Sjöström Åkerbärsvägen 12 902 50 Umeå			rek.brev	960			
4	Fr. Britt-Marie Sjöström Åkerbärsvägen 12 902 50 Umeå			rek.brev	1			
5	Herr Sigfrid Karlsson Tröskvägen 3 902 50 Umeå			rek.brev	2			
6	Herr Gustav Karlsson Åkerbärsvägen 10 902 50 Umeå			rek.brev	0			
7	Byålderman Oliver Carlsson Box 5066 900 09 Umeå			rek.brev	4			
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

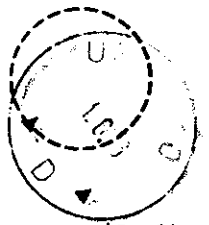
Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek \_\_\_\_\_  
 Sign 7 8 6

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tillägsavgift, mb=mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HERMELIN inom stadsdelen Backen av Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 3 juni - 24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-06-01

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret HERMELINEN inom stadsdelen Backen av Umeå kommun har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 3 juni - 24 juni 1976 å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-06-01

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. *Ludvig Granberg*  
.....

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den...../...../.....

.....

§ 1101

Hermelinen  
nr 1 och 2  
tomtindel

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Hermelinen i stadsdelen Backen av Umeå kommun har varit utställt under tiden 1976-06-02 - 1976-06-24.

Någon erinran mot tomtindelningsförslaget har ej inkommit.

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enl Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden

dels antaga förslaget och

dels hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Sign  
M B B B. G

Beslutexpediering

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEÅ

11

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna nr 1 och 2  
i kvarteret HERMELINEN i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

Umeå kommun hade ansökt om upphävande av tomtindelning för tomterna nr 1 och 2 i kvarteret Hermelinen.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t 1952-12-05.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-04-26, § 452, om utställning av tomtindelningen

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 1976-06-03--1976-06-24.

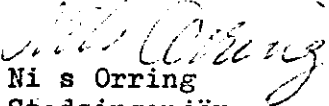
Någon anmärkning mot förslaget har ej inkommit.

Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar

antaga tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret  
1976-08-25.

I tjänsten:

  
Nils Orring  
Stadsingenjör.

/G.G.