



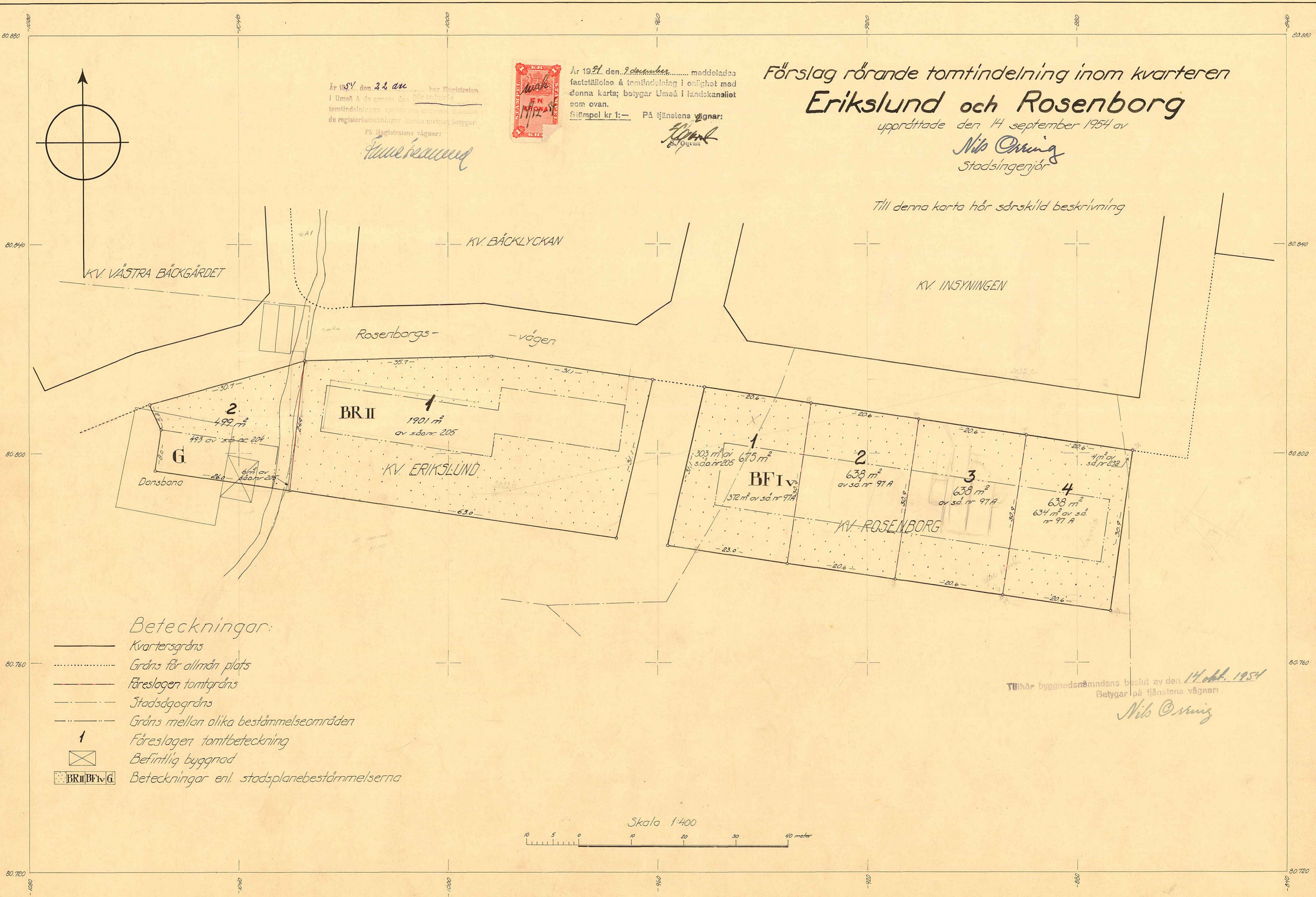
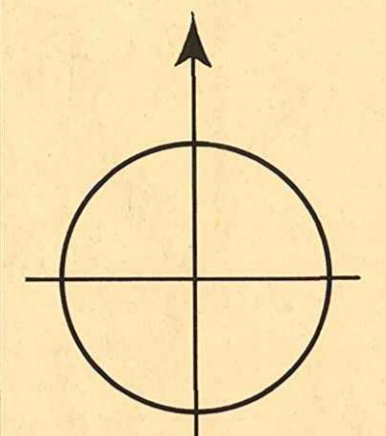
År 1954 den 22 av... har Magistraten i Umeå å de gener... tomindelningen... de registerbeteckningar...  
På Registratens vägnar:  
*Ståhl*

År 1954 den 2 december... meddelades fastställelse å tomindelning i enighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.  
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:  
*Ståhl*  
S. Oqvist

# Förslag rörande tomtindelning inom kvarteren Erikslund och Rosenberg

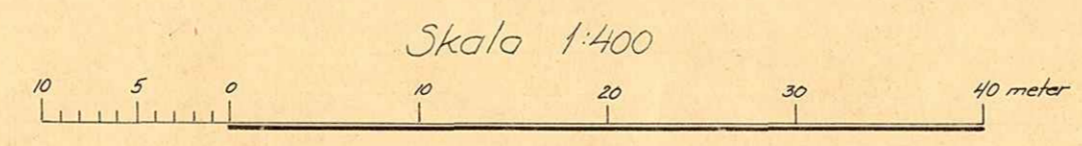
upprättade den 14 september 1954 av  
*Nils Örring*  
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning



### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- ..... Gräns för allmän plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 1 Föreslagen tomtbeteckning
- ⊠ Befintlig byggnad
- BR II, BFI, G Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 okt. 1954  
Betygar på tjänstens vägnar  
*Nils Örring*

III G-3-116-54

Länsstyrelsens i Västerbottens  
län resolution i fråga om tomtindelning  
av kvarteren Erikslund och Rosenborg  
i Umeå stad; given efter anslag Umeå i  
landskansliet den 9 december 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 oktober 1954  
antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat  
förslag till tomtindelning av kvarteren Erikslund och Rosen-  
borg i staden, enligt vilket förslaget kvarteret Erikslund inde-  
lats i två och kvarteret Rosenborg i fyra tomter, betecknade  
med n:ris 1 och 2 respektive 1 - 4.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts läns-  
styrelsens prövning.

---

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande  
tomtindelningar.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo-  
två kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman

År 1954 den 14 december har jag i läroten i  
drottningens palats den källarens ovilliga och

Stämpel 6:-  
D:o å karta 1:- *a.l. ✓*  
Granskningsavgift 22:-

Summa kronor 29:-

*100*

*2480K-178/1954*

indelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar  
kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.

III G-3-116-24

av kvarteren Bricklund och Rosenborg

i Umeå stad; givna efter anslag Umeå i

landskansliet den 9 december 1924.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 oktober 1924

antagit ett av stadsingenjören Nils Östling år 1924 upprättat

förslag till tomindelning av kvarteren Bricklund och Rosen-

borg i staden, enligt vilket föreslås kvarteret Bricklund indela

läsa i två och kvarteret Rosenborg i fyra tomter, betecknade

med nr:ra 1 och 2 respektive 1 - 4.

Tomindelningen föreslås ha desselva undermått som i

stadsstyrelsens förslag.

Länsstyrelsen finner skäligt fastsätta följande

tomindelningar.

Till stataverket skall utgå gränsmätningsavgift med tjugo-

två kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman



Summa kronor 29:-  
Gränsmätningsavgift 22:-  
D:o å karta 1:-  
Svamp 6:-

Umeå 1924/12/24

Inkom till

24 NOV 1954

Landskansliet i Umeå

# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret*      R o s e n b o r g

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 juni 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhö. byggnadsnämndens beslut av den 14 okt. 1954

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Rosenborgsvägen		20,6			
	tomten nr 2		30,9			
	allmän plats		23,0	del av s.ä. 205	303	
	allmän plats		31,1	del av s.ä. 97 A	372	675
2	Rosenborgsvägen		20,6			
	tomten nr 3		30,9			
	allmän plats		20,6			
	tomten nr 1		30,9	del av s.ä. 97 A	638	638
3	Rosenborgsvägen		20,6			
	tomten nr 4		30,9			
	allmän plats		20,6			
	tomten nr 2		30,9	del av s.ä. 97 A	638	638
4	Rosenborgsvägen		20,6			
	allmän plats		30,9			
	allmän plats		20,6	del av s.ä. 232	4	
	tomten nr 3		30,9	del av s.ä. 97 A	634	638

Umeå den 4 november 1954

*Nils Olsson*

Stadsingenjör, mättningsman

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/12 1954. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
S. VISI

III 3 3 1/6 54

LÄNSARKITEKTEN  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
DNR 9904 DEN 26/11 1954

Inkom till

24 NOV 1954

BESKRIVNING Landskansliet i Umeå

*till tomtindelning av kvarteret* E r i k s l u n d

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 juni 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.


Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 okt. 1954

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östling*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Rosenborgsvägen		35,7+31,1			
	allmän plats		31,1			
	allmän plats		63,0			
	tomten nr 2		24,9	del av s.ä.o.205	1901	1901
2	Rosenborgsvägen		30,7			
	tomten nr 1		24,9			
	allmän plats		26,0	del av s.ä.o.205	6	
	allmän plats		8,0+5,2	del av s.s. 204	493	499
<p>Umeå den 4 november 1954</p>  <p>Stadsingenjör, mättningsman</p>						

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Erikslundsområdet i Umeå stad mellan Parkvägen och Kalkällevägen.

Inkom till

24 NOV 1954

STADSPLANEBESTÄMMELSER Landskansliet i Umeå

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mon. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden åger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mon. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mon. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas o-lägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mon. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mon. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handels- och trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

## § 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFÄTTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE  
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH  
ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därrest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskild

skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls-  
enliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 29 januari 1954.

Seth Fridén  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/61954.

Umeå i landskansliet som evan. På tjänstens vägnar: S. Öqvist/

S. Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Inkom till  
24 NOV 1954  
Landskansliet i Umeå

Förteckning

Över de markägare, som beröras av förslag till tomtindelning inom kvarteren Erikslund och Rosenborg i Umeå stad, upprättade den 14 september 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 97 A  
" " 204  
Stadsägområdet nr 205  
Stadsägan nr 232

Ägare:

Umeå stad  
Fastighetsföreningen Erikslund u.p.a.  
Umeå stad  
Umeå stad

Umeå den 14 september 1954

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Inkom till  
24 NOV 1954  
Landskansliet i Umeå

Umeå Byggnadsnämnd

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteren Erikslund och Rosenberg här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 20 september t.o.m. den 5 oktober 1954, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 oktober 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga krendet till avgörande.

Umeå den 17 september 1954.

På byggnadsnämndens uppdrag:

*Nils Östman*  
Mättningsman.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företas.

Ordnr.	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr. öre
1	Maria Elvira Lindh	Umeå	Brev				1742		
2	Lennart Lundberg	Umeå	"			24 NOV 1954			
3	Nils Brandt	Umeå	"			Landskapsverket i Umeå	8		
4	Hanna Brandt	Umeå	"				50		
5	N.G. Hansson	Umeå	"				1		
6	Holger Olsson	Umeå	"				2		
7	Karl Einar Brändström	Umeå	"				3		
8	Dödsboet efter Erik Eriksson	Umeå	"				4		
9	A.M. Åslund	Umeå	"				5		
10	Fastighetsför. Erikslund u.p.a. G. Koorp	Umeå	"				6		
11	Åke Asplund	Umeå	"						
12	Manfred Nyberg	Umeå	"				7		
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhopa **12** st. med angivet varde av

S:a postavg.

**36** kronor **00** öre

(Postfunktionärens sign.)



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i utet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEÅ

Inkom till  
24 NOV 1954  
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteren Erikslund och Rosenborg, som den 14 september 1954 upprättats av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 26 oktober 1954

  
/P.G.Lundgren/

  
/N. Selling - 10

Utdrag av protokoll, fört

Inkom <sup>4011</sup>

vid sammanträde med byggnadsnämnden

24 NOV 1954

Landskansliet i Umeå Umeå den 14 oktober 1954.

§ 485.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteren Erikslund och Rosenberg varit utställt till granskning i vederbörlig ordning, beslöt byggnadsnämnden att antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

Sten Boström.