

Ad ack!

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.  
Lantmäterienh.

Karttekniker  
S Persson, HB

BYGGNADSNÄMNDEN  
-11-01

BESLUT

11.083-2427-76

1976-10-29

2166/76

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

*Kopia till arkivet*

Fastställelse av förslag till upphävande av tomtindelning  
för del av kvarteret RUBINEN i Centrum, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun  
1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande  
beskrivning har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget upphävs tomtindelning  
för Rubinen 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket  
t f bitr överlantmätare Lars Nilsson beslutat och karttek-  
niker Sylvia Persson varit föredragande har även biträdande  
länsarkitekten Rune Foglund deltagit.

*Lars Nilsson*  
Lars Nilsson

*Sylvia Persson*  
Sylvia Persson

Utan avgift

Kopia till  
registerföraren 2ex  
planenheten  
förrättningsmannen  
kommunstyrelsen  
handlingarna

2480K - K/133

11083-2427-76  
- 4 OKT 1976

# BESKRIVNING

/upphävande av/ /av del/  
till tomtindelning av kvarteret RUBINEN avseende tomt nr 5

i Umeå kommun.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den fastställda tomtindelningen avseende tomterna 1 - 5 som är fastställd den 8 december 1922 av Länsstyrelsen i Västerbottens län ligger en av Kungl Maj:t den 21 juli 1922 fastställd stadsplan.

Gällande stadsplan för kvarteret Rubinen är fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län 25 oktober 1963.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av upphävandet:

Fastighet	Ägare, adress
Rubinen 1	John ohh Viktoria Framell, Kungsgatan 21 B, 902 45 UMEÅ
Rubinen 2	Eilert Nordlander, Kristinagatan 6, 871 00 HÄRNÖSAND
stg 513	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ
stg 528	Folke Frölén, Skolgatan 20, 902 46 UMEÅ
litt ag	Umeå kommun, Box 787, 901 10 UMEÅ

Umeå 1976-03-09.

I tjänsten:

*Nils Öhring*  
Stadsingenjör.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 1976-09-13 s 1100.....

Styggas på tjänstens vägnar:

*Nils Öhring*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1976-10-29..... Umeå  
som ovan.

*Lars Nilsson*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Safiren, Rubinen  
och Konstnären inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN  
GÅNGTRAFIK.

Med x betecknad del av byggnadskvarter skall till en höjd av minst 3,5 meter över gatuplanet hållas öppen mot gatan och tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

Mom. 2.

Utöver angiver våningsantal får vind icke inredas inom annat än med v betecknat område.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,0 och 10,6 meter.

Mom. 2.

Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING

Å med B eller BS betecknat område får yttertak givas en lutning av högst 30°.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när skärskilda skäl föreligga medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1961

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförelag, som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131, betygar:

På stadsfullmäktiges vägnar:

Viktor Carlsson

Viktor Carlsson

2:e v. ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 25/10 1963. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Leopold Nilsson

Leopold Nilsson

§ 567

Kv Rubinen  
tomt nr 5  
tomtindeln

Förelåg av stadsingenjörskontoret upprättat förslag till upphävande av tomtindelning för tomt nr 5 inom kvarteret Rubinen.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget och upphäva under § 240/76 fattat beslut i ärendet.

Sign

Beslutexpediering



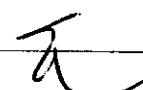
**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

Ifylls av avsändaren		upph. av ti för del av kv. Rubinen avseende tomt nr 5		Ifylls av postfunktionären				
Adressat och ortadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)		Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m m) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (förpack) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	John och Viktoria Framell Kungsgatan 21 B 902 45 Umeå			rek.brev	9560			
2	Eilert Nordlander Kristinagat. 6 871 00 Härnösand			rek.brev	1			
3	Folke Frölén Skolgatan 20 902 46 Umeå			rek.brev	2			
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek 3 st.  
 Sign 

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

<sup>2</sup> Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tilläggsavgift, mb=mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret RÖBINEN i Umeå kommun, berörande tomt nr 5,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni- 24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.  
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u. /

*M. Granberg*

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till upphävande av tomtindelning för del av kvarteret RUBINEN i Umeå kommun (berörande tomten nr 5)

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 2 juni-24 juni 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00  
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976-05-31.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

*Anders Granberg*

Karttekniker.

Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den.....

.....

*[Signature]*

§ 1100

Rubinen 5  
tomtindelning

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomten nr 5 i kvarteret Rubinen i Umeå kommun har varit utställt under tiden 1976-06-02 - 1976-06-24.

Någon erinran mot tomtindelningförslag har ej inkommit.

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enl Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden

dels antaga förslaget och

dels hos länsstyrelsens anhålla om fastställelse av detsamma.

*10 BTE G.V.* <sup>Sign</sup>

Beslutexpediering