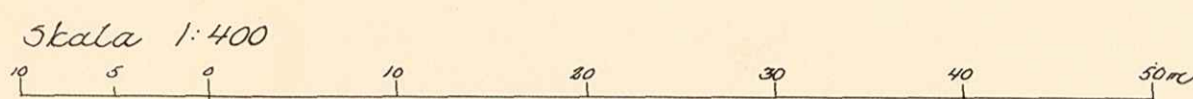


**Karta**  
 rörande förslag till tomtindelning av  
**kv LOGEN**  
 inom Backen, Umeå stad  
 upprättad år 1965 av

*Lars Björkstén*  
 Lars Björkstén  
 distriktslantmätare

*Ove Olsson*  
 Ove Olsson  
 ingenjör



Koordinatförteckning

Pkt	Mark		
1	mm	80765.19	-6410.10
2	"	772.90	6406.48
3	"	853.42	6256.18
4	"	855.04	6246.75
5	"	850.54	6239.20
6	"	825.83	6233.23
7	"	807.09	6219.56
8	"	799.35	6221.08
9	"	726.83	6319.68
10	"	695.60	6370.40
11	"	649.03	6349.25
12	"	731.11	6343.93
13	"	782.88	6309.00
14	"	745.14	6365.06
15	"	807.43	6342.11
16	"	821.67	6315.49
17	"	833.94	6292.57
18	"	845.27	6271.41
19	"	838.26	6233.82
20	"	786.61	6237.10
21	"	771.74	6257.39
22	"	766.87	6277.68
23	"	739.48	6302.78
24	"	722.49	6325.87
25	"	708.05	6347.78
26	"	746.54	6369.26
27	"	760.00	6345.97
28	"	775.91	6322.83
29	"	789.36	6296.66
30	"	802.48	6276.14
31	"	815.41	6255.92
32	"	808.89	-6257.89

Teckningar

- Kvartergräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas

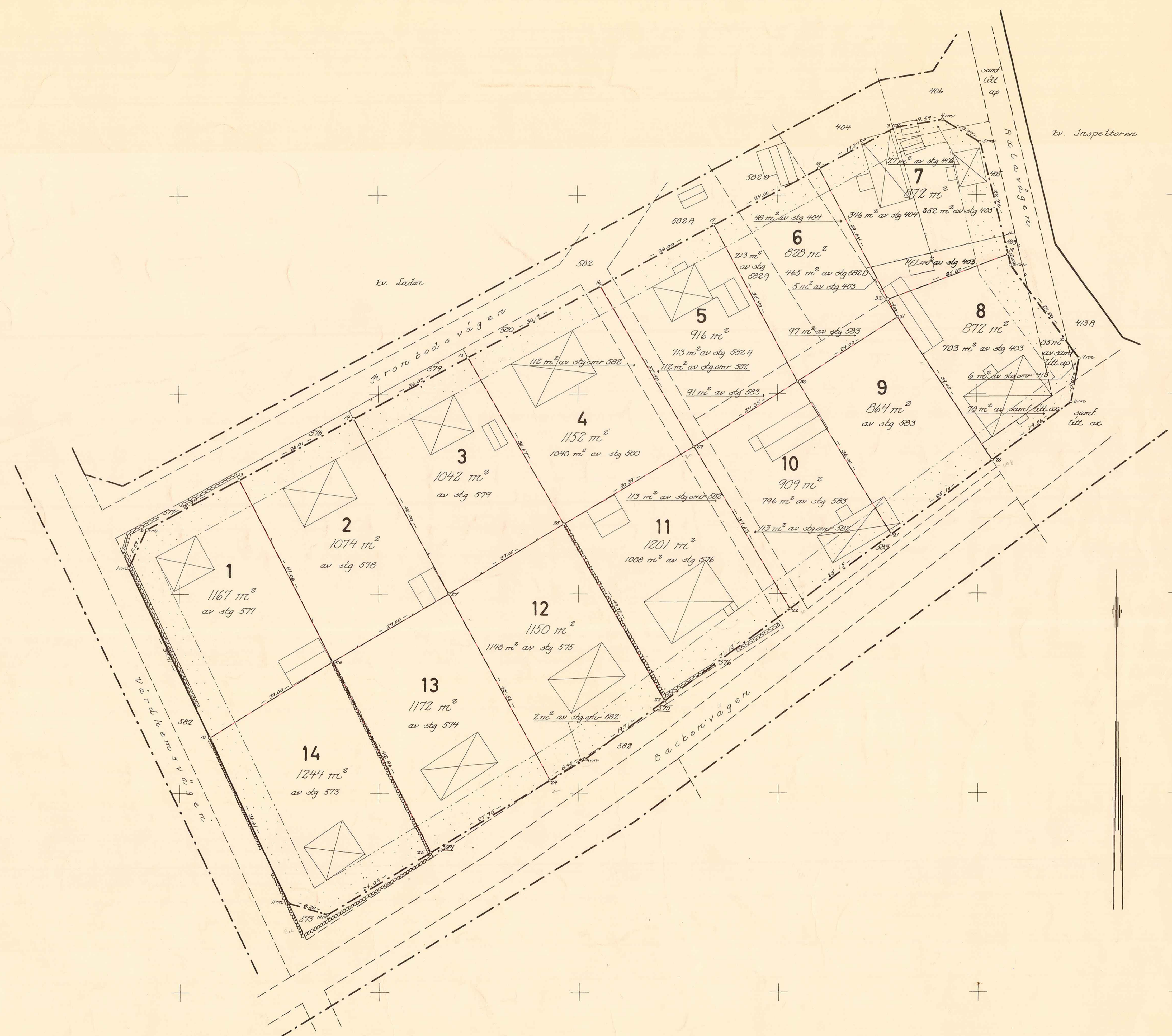
Tillhör byggnadsrådets beslut  
 den 15 okt. 1965 § 730. bebyggas

*Nils Östing*  
 stadsingenjör

År 1965 den 29 september meddelades  
 fastställelse & tomtindelning i enlighet med  
 denna karta; bebyggas Umeå i landetsallot  
 som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*M. Bergman*

Drv. B 110/61



Änr 177/1965

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 162 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
30. NOV 1965	
Dnr	L.N.

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Logen inom stadsdelen Backen i Umeå stad, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 29 juni 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i fjorton tomter, betecknade nr 1 - 14.

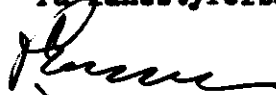
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landekansliet den 29 november 1965.

*Lalla*

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg

*Birgitta Ågren*

Birgitta Ågren  
Utan avgift

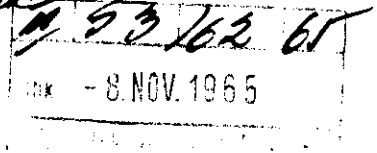
2480K-197/1965  
byggnadsnämnden i Umeå stad

På tjänstens vägnar:

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1965. 5430,

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

LOGEN i stadsdelen Backen

inom Umeå stad

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare ej varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter.

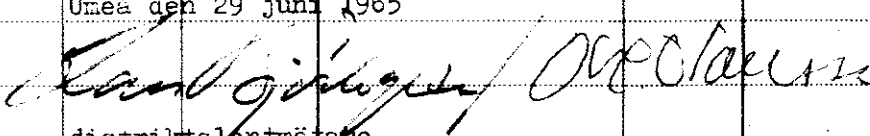
Nea-anstående fastigheter och sakägare beröres av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Stg 403 ✓	✓ Edvin Olaus Wennman, Box 5150, Västerhiske ✓
" 404 ✓	✓ Helmer Johansson, " 5157, " ✓
" 405 ✓	✓ Karl Nilsson och Olov Nilsson, Axlavägen 3, Västerhiske ✓
" 406 ✓	✓ Tekla Granberg, Axlavägen 5, Västerhiske ✓
" 266+407+413+420 ✓	✓ Johan Arvid Lidgren, Axla, Västerhiske ✓
" 572+582 ✓	✓ Umeå landsförsamling, Västerhiske (ej lagfaren) ✓
" 573 ✓	✓ Gertrud Sofia Almqvist, Box 5177, Västerhiske ✓
" 574 ✓	✓ Helge Forsberg, Box 5170, Västerhiske ✓
" 575 ✓	✓ Gunnar W Andersson, o.h.h. Lisa, Box 5169, Västerhiske ✓
" 576 ✓	✓ Db efter Ruben Åberg, Box 5168, Västerhiske ✓
" 577 ✓	✓ Karl Granberg, Box 5174, Västerhiske ✓
" 578 ✓	✓ Erik E Johansson, Box 5175, Västerhiske ✓
" 579 ✓	✓ Rolf Signar Nilsson, Kronbodsvägen 9, Västerhiske ✓
" 580 ✓	✓ Eridolf Dahlberg, Box 5167, Västerhiske ✓
" 582 A ✓	✓ Waldemar Sjöberg, Box 5166, Västerhiske ✓
" 582 D ✓	✓ Per Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske ✓
" 583 ✓	✓ Kurt J A Lundström, Box 5168 A, Västerhiske ✓
} litt ap samf. för Västerhiske 5:4	✓ $\frac{1}{2}$ Johan Arvid Lidgren Axla, Västerhiske
	✓ $\frac{1}{2}$ Johan Lidgren o h h Nanny
Västerhiske 5:5	✓ Karl Gunnar Edvinsson, Box 5022, Västerhiske
Västerhiske 5:6	d:o ✓
stg 266+407+413+420	se ovan
} litt ap samf. för Västerhiske och Grubbe skifteslag	Byålderman Oliver Carlsson, ✓
	Västerhiske

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	Väster: gatuhörn	1-2	8.59	Av stg 577	1167	
	Nordväst: Kronbodsvägen	2-13	20.97			
	Nordost: tomt nr 2	13-26	41.06			
	Sydost: tomt nr 14	26-12	29.00			
	Sydväst: Vårdhemsvägen	12-1	37.71			1167 ✓
2	Nordväst: Kronbodsvägen	13-14	26.01	Av stg 578	1074	
	Nordost: tomt nr 3	14-27	40.00			
	Sydost: tomt nr 13	27-26	27.00			
	Sydväst: tomt nr 1	26-13	41.06			1074
3	Nordväst: Kronbodsvägen	14-15	26.03	Av stg 579	1042	
	Nordost: tomt nr 4	15-28	38.67			
	Sydost: tomt nr 12	28-27	27.00			
	Sydväst: tomt nr 2	27-14	40.00			✓ 1042
4	Nordväst: Kronbodsvägen	15-16	30.19	Av stg 580	1040	
	Nordost: tomt nr 5	16-29	37.40	Av stg.omr. 582	112	
	Sydost: tomt nr 11	29-28	30.39			
	Sydväst: tomt nr 3	28-15	38.67			✓ 1152
5	Nordväst: Kronbodsvägen	16-17	26.00	Av stg.omr. 582	112	
	Nordost: tomt nr 6	17-30	35.49	Av stg 582 A	713	
	Sydost: tomt nr 10	30-29	24.35	Av stg 583	91	
	Sydväst: tomt nr 4	29-16	37.40			✓ 916

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	Nordväst: Kronbodsvägen	17-18	24.00	Av stg 582 A	213	828 ✓
	Nordost: tomt nr 7	18-32	29.64	Av stg 582 D	465	
	Nordost: tomt nr 8	32-31	4.00	Av stg 583	97	
	Sydost: tomt nr 9	31-30	24.00	Av stg 403	5	
	Sydväst: tomt nr 5	30-17	35.49	Av stg 404	48	
7	Nordväst: Kronbodsvägen	18-3	17.27	Av stg 403	147	872 ✓
	Norr: Kronbodsvägen	3-4	9.59	Av stg 404	346	
	Nordost: gatuhörn	4-5	8.77	Av stg 405	352	
	Öster: Axlavägen	5-19	22.92	Av stg 406	27	
	Sydost: tomt nr 8	19-32	25.83			
	Sydväst: tomt nr 6	32-18	29.64			
8	Nordväst: tomt nr 7	32-19	25.83	Av stg 403	703	872 ✓
	Öster: Axlavägen	19-6	2.50	Av stg.omr. 413	6	
	Nordost: Axlavägen	6-7	23.20	Av samf. litt ax	78	
	Öster: gatuhörn	7-8	8.87	Av samf. litt ap	85	
	Sydost: Backenvägen	8-20	19.86			
	Sydväst: tomt nr 9	20-31	34.40			
	Sydväst: tomt nr 6	31-32	4.00			
9	Nordväst: tomt nr 6	30-31	24.00	Av stg 583	864	864 ✓
	Nordost: tomt nr 8	31-20	34.40			
	Sydost: Backenvägen	20-21	25.16			
	Sydväst: tomt nr 10	21-30	36.00			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Nordväst: tomt nr 5	29-30	24.35	Av stg.omr. 582	113	✓ 909
	Nordost: tomt nr 9	30-21	36.00	Av stg 583	796	
	Sydost: Backenvägen	21-22	25.15			
	Sydväst: tomt nr 11	22-29	37.63			
11	Nordväst: tomt nr 4	28-29	30.39	Av stg 576	1088	✓ 1201
	Nordost: tomt nr 10	29-22	37.63	Av stg.omr. 582	113	
	Sydost: Backenvägen	22-23	31.12			
	Sydväst: tomt nr 12	23-28	40.71			
12	Nordväst: tomt nr 3	27-28	27.00	Av stg 575	1148	✓ 1150
	Nordost: tomt nr 11	28-23	40.71	Av stg.omr. 582	2	
	Sydost: Backenvägen	23-9	19.71			
	Sydost: Backenvägen	9-24	8.40			
	Sydväst: tomt nr 13	24-27	42.56			
13	Nordväst: tomt nr 2	26-27	27.00	Av stg 574	1172	✓ 1172
	Nordost: tomt nr 12	27-24	42.56			
	Sydost: Backenvägen	24-25	27.95			
	Sydväst: tomt nr 14	25-26	42.96			
14	Nordväst: tomt nr 1	12-26	29.00	Av stg 573	1244	✓ 1244
	Nordost: tomt nr 13	26-25	42.96			
	Sydost: Backenvägen	25-10	24.09			
	Söder: gatynörn	10-11	8.20			
	Sydväst: Vårdhemsvägen	11-12	36.61			
Umeå den 29 juni 1965						
 distriktslantmätare						

Avskrift.

Förslag till stadsplan  
för del av  
Kyrkobordet och Västerhiske  
inom Backens municipalsamhälle  
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

- 2 -

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 9 augusti 1965.

- - -

§ 862.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Logen i stadsdelen Backen, tomterna 1 - 14. De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1167 kvm. ✓
tomt nr 2	1074 " ✓
tomt nr 3	1042 " ✓
tomt nr 4	1152 " ✓
tomt nr 5	916 " ✓
tomt nr 6	828 " ✓
tomt nr 7	872 " ✓
tomt nr 8	872 " ✓
tomt nr 9	864 " ✓
tomt nr 10	909 " ✓
tomt nr 11	1201 " ✓
tomt nr 12	1150 " ✓
tomt nr 13	1172 " ✓
tomt nr 14	1244 " ✓.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till tomtindelning av kvarteret Logen i Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Åre.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

N.E. Åre.



K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Logen i Backen inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 30 aug. t.o.m. den 22 sept. 1965, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>30</sup>.

Då förslaget berör samfälld mark till Västerhiske och Grubbe skifteslag har denna kallelse tillställts byålderman Oliver Carlsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 22 september 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 25 augusti 1965.

Byggnadsnämnden



# STADSINGENJÖRSKONTORET I UMEÅ

Kvitto på inlämnade ass eller rek

-19-

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Logen i Backen inom Umeå stad				Ifylles av postfunktionären		
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 30/8 - 22/9 1965	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Edvin Olaus Wennman, Box 5150, Västerhiske	✓			83765			
2	Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske	✓			-6			
3	Karl Nilsson, Axlavägen 3, Västerhiske	✓			-7			
4	Olov Nilsson, Axlavägen 3, Västerhiske	✓			-8			
5	Tekla Granberg, Axlavägen 5, Västerhiske	✓			-9			
6	Johan Arvid Lidgren, o.h.h. Nanny/ Axla, Västerhiske	✓			-70			
7	Umeå landsförsamling, Backen, Umeå	✓			-1			
8	Gertrud Sofia Almqvist, Box 5177, Västerhiske	✓			-2			
9	Helge Forsberg, Box 5170, Västerhiske	✓			-3			
10	Gunnar W Andersson, o.h.h. Lisa	✓			-4			
11	Box 5169, Västerhiske	✓						
12	Dödsboet efter Ruben Åberg, Box 5168,	✓			-5			
13	Västerhiske							
14	Karl Granberg, Box 5174, Västerhiske	✓			-6			
15	Erik E Johansson, Box 5175, Västerhiske	✓			-7			
16	Rolf Signar Nilsson, Kronbodsv.9 ,	✓			-8			
17	Västerhiske							
18	Fridolf Dahlberg, Box 5167, Västerhiske	✓			-9			
19	Waldemar Sjöberg, Box 5166, Västerhiske	✓			-80			
20	Per Helmer Johansson, Box 5157, Västerhiske	✓			-1			
21	Kurt J.A. Lundström, Box 5168A, Västerhiske	✓			-2			
22	Karl Gunnar Edvinsson, Box 5022,	✓			-3			
23	Västerhiske							
24	Byålderman Oliver Carlsson, Box 5066,	✓			-4			
25	Västerhiske							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

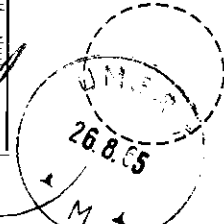
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek 21 st.

Sign. \_\_\_\_\_

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expresseutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bl 302 (Juni 58)

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
26 SEP 1965	

Till/ BYGGNADSNÄMDEN i UMEÅ STAD.

Undertecknade ägare av stadsägan Nr 405 i kv. Logen Backen.

Vi protesterar på det bestämdaste mot Axlavägens breddning vilket gör vår fastighet totalt värdelös.

Tomtindelningen vill vi ej tillstyrka då vi är nöjda med vår nuvarande tomt.

Backen den 14 sept. 1965.

Högaktningsfullt.

Karl Nilsson

Olof Nilsson

*Karl Nilsson, Olof Nilsson.*

Till Byggnadsnämnden

Yttrande angående besvär över tomtindelning av kv. Logen i stadsdelen Backen, Umeå stad.

Klagande: Karl och Olof Nilsson, gemensamma ägare av stads-  
ägan nr 405.

Klagandena motsätta sig breddningen av Axlavägen, varvid deras bostadshus kommer att ligga i det närmaste i gatulinjen. Breddningen av Axlavägen har emellertid bestämts i stadsplanen. Erinringarna hänföra sig därför dit och kan ej prövas i detta sammanhang. För övrigt måste bostadshuset anses vara av sämre beskaffenhet.

Byggnadsnämnden föreslås att avstyrka besvären och översända tomtindelningsförslaget till KB för fastställelse.

Umeå den 6 oktober 1965.

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15  
oktober 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna:

Aage Nilsson, ordförande  
Walther Andersson  
Folke Back  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson

suppleanten:

Ej beslutande: suppleanterna:

Bengt Mannberg  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Bengt Engdahl, t.f. stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare.

§ 730.

Stadsingenjören Nils Orring företog ett av distriktslantmätare Lars Björk-  
gren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret Logen i  
stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i tomterna  
1 - 14.

Under utställningstiden 30/8 - 22/9 1965 hade inkommit en anmärkningskrivelse  
från Karl och Olof Nilsson, såsom ägare till stadsplan nr 405. Bilag.

avgift.

Drättningskammarens a.u. har den 9/8 1965 godkänt förslaget.

Med instämmande i vad stadsingenjören anfört i sitt tjänstutlåtande, beslöt  
byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fast-  
ställelse.

Justerat: Aage Nilsson

Walther Anderson

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Länsstyrelsen.

Rätt utdraget intygar.  
I tjänsten:

*Gyrdottir Alvestrand*