

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kv. Insyningen

Upprättat den 12 augusti 1954 av

Nils Örnberg
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 okt. 1954
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg



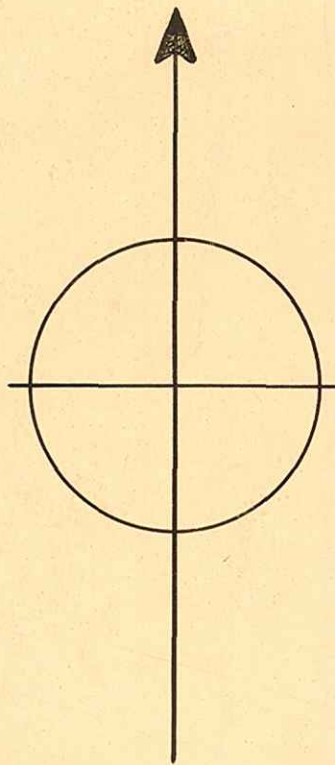
År 1954, den 2 december, meddelades fastställelse & tomtindelning i samband med denna karta; byggkostnad i landskapsstat och evn.

Stämpel kr 1:- På byggnadsplaner

Nils Örnberg

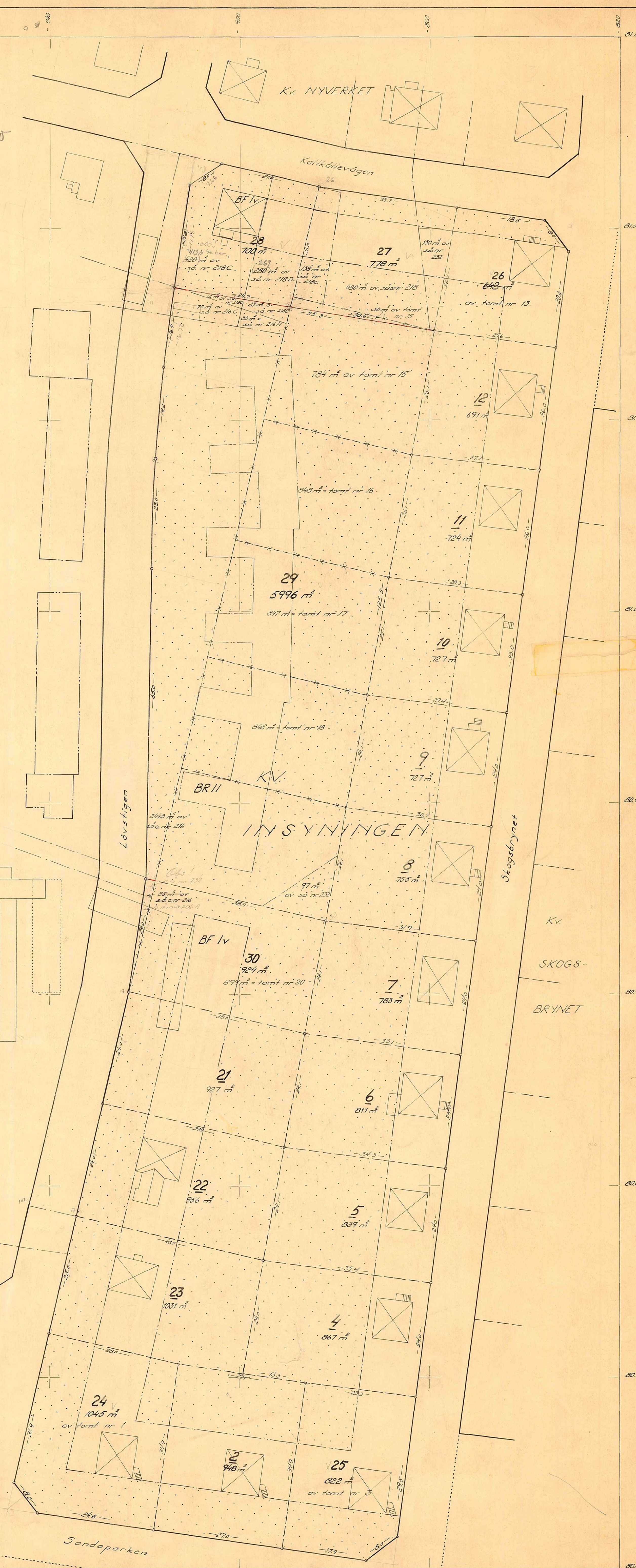
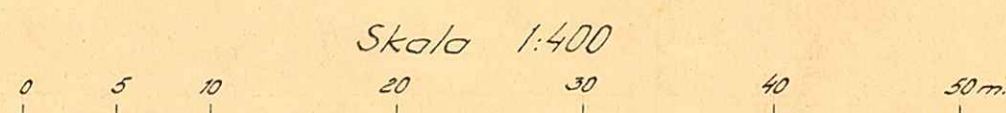
År 1954 den 22 dec. har byggnadsnämnden i Umeå i samråd med stadsingenjören tomtindelningen i denna karta fastställt och registrerat i byggnadsplanerna.

På byggnadsplaner



Beteckningar:

- Kvarteretsgräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- * * * * * Gällande tomtgräns föreslagen till utgå
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägarens gräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- ☒ Befintlig byggnad
- ☒ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



KV. INSYNINGEN 24-30

Avskrift.

III G-3-118-54

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Inayningen i Umeå stad, givna efter anslag Umeå i landskansliet den 9 december 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 oktober 1954 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Inayningen i staden, enligt vilket förslag ifrågasvarande kvartersdel indelats i sju tomter, betecknade med nr:ris 24 - 30.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa den ändrade och utvidgade tomtindelningen inom ifrågasvarande kvartersdel.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

an avgift.

Förrättningsmannen.

BESKRIVNING

Inkom till

24 NOV 1954

Landskansliet i Umeå

/ändrad och utvidgad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret I n s y n i n g e n

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 juni 1954.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

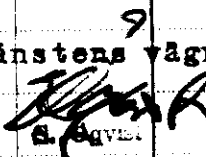
TJÄN - byggnadsnämndens beslut av den 14 okt. 1954
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örn

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
24	tomten nr 23		28,0			
	tomten nr 2		34,9			
	Sandaparken		24,8			
	korsning av Sandaparken och Lövtigen		8,0			
	Lövtigen		31,9	av tomt nr 1	1045	1045
25	tomten nr 4		23,3			
	Skogsbrynet		29,5			
	korsningen av Skogsbrynet och Sandaparken		8,0			
	Sandaparken		17,9			
	tomten nr 2		34,9	av tomt nr 3	822	822
26	Kalkällevägen		18,5			
	korsningen av Kalkällevägen och Skogsbrynet		8,0			
	Skogsbrynet		20,4			
	tomten nr 12		25,6			
	tomten nr 27		26,1	av tomt nr 13	642	642
27	Kalkällevägen		29,2	av s.ä. 232	130	
	tomten nr 26		26,1	av tomt nr 15	30	
	tomten nr 29		30,6	av s.ä. 218 C	138	
	tomten nr 28		26,0	av s.ä. 218	480	778

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
				Inkom till		
				24 NOV 1954		
				Landskansliet i Umeå		
28	Kalkkällevägen		21,0			
	tomten nr 27		26,0			
	tomten nr 29		24,7			
	Lövtigen		21,8			
	korsningen av Lövtigen			del av s.ä.218 D	280	
	och Kalkkällevägen		8,0	del av s.ä.218 C	420	700
29	tomterna nr:ris 28 och 27		55,3	del av s.ä.218 C	12	
	tomterna nr:ris 12, 11,			del av s.ä.218 D	23	
	10, 9 och 8		125,5	del av s.ä.216 C	70	
	tomten nr 30		38,9	del av s.ä.216 H	30	
	Lövtigen	65,0+23,0+19,2+16,9		av tomt nr 15	784	
				= tomt nr 16	848	
				= tomt nr 17	847	
				= tomt nr 18	842	
				del av s.ä.232	97	
				del av s.ä.o. nr		
				nr 216	2443	5996
30	tomten nr 29		38,9			
	tomten nr 7		24,1			
	tomten nr 21		38,0	del av s.ä.o.216	25	
	Lövtigen		24,0	= tomt nr 20	899	924
				Umeå den 4 november 1954		
				<i>Nils Östling</i>		
				Stadsingenjör, mättningsman		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/12 1954. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:  S. G. VED.</p>						

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Erikslundsområdet i Umeå stad mellan Parkvägen och Kallkällevägen.

Inkom till

STADSPLANEBESTÄMMELSER

24 NOV 1954
Landskansliet i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får bebyggas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trafik. Bostäder få anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 4. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- Mom. 5. Med Ht betecknat område får användas endast för handels- trädgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE
FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH
ANTAL BYGGANDER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jm betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Öfrörest med Jm betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, så dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takpapor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, uppföras med högst två våningar.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad, som avses i § 1 mom. 5, icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskild

skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 29 januari 1954.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/6/1954.

Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar: S. Öqvist/

S. Öqvist/

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg

Inkom till
24 NOV 1954
Landskansliet i Umeå

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Insyningen i Umeå stad, upprättat den 12 augusti av Nils Orring, stadsingenjör.

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Tomt nr 13 i kvarteret Insyningen	Åke Asplund
" " 15 " " "	Umeå stad
" " 16 " " "	Umeå stad
" " 17 " " "	Umeå stad
" " 18 " " "	Umeå stad
" " 20 " " "	Nils Brandt
Stadsägoområdet nr 216	Umeå stad
Stadsägan nr 216 C	Manfred Nyberg
" " 216 H	Umeå stad
Stadsägoområdet nr 218	Umeå stad
Stadsägan nr 218 C	Manfred Nyberg
" " 218 D	Umeå stad
" " 232	Umeå stad

Umeå den 12 augusti 1954
På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Inkom till
24 NOV 1954
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Insyningen här i staden up_rättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr. o. m. den 20 september k. o. m. den 5 oktober 1954, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Annmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 5 oktober 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 september 1954.
På byggnadsnämndens up drag:

Nils Östman
Mättningsman.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till
24 NOV 1954
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndiagts att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Insyningen, som den 12 augusti 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 26 oktober 1954


/P. G. Lundgren/
Dks. ordf.


/Nils Selling/
drätseldirektör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till
24 NOV 1954
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndiagts att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Insyningen, som den 12 augusti 1954 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 26 oktober 1954


/P. G. Lundgren/
Dks. ordf.


/Nils Selling/
drätseldirektör.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 14 oktober 1954.

§ 484.

Inkom III

24 NOV 1954

Landskansliet i Umeå

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Insyningen varit utställt för granskning i vederbörlig ordning hade inkommit en så lydande anmärkningsskrift:

"Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknad ägare till fastigheten stadsägan 216-218 på kv. Insyningen i Umeå stad ber att härmed få framföra sina synpunkter på och därmed överklaga den utställda tomtindelningsändringen.

Den av stadsarkitektkontoret föreslagna ändringen av Lövstigens sträckning lär har tillkommit ur stadsplanetekniska skäl. I och för sig är detta kanske riktig då det går att eliminera ett otrevligt gathörn mot Kalkällevägen som skulle bli följd av att gatan framdrogs enligt nu gällande stadsplan.

Vid ett tidigare besök av stadsombudsmannen på platsen har jag även medgivit att 2,5 meter av min tomtmark fick inlösas /2,5 meter längs västra tomtgränsen/ till gatumark av Umeå stad. Utan avgift. Lövstigen skulle därvid gå genom grannens uthuslänga med en rivning av denna som följd. Den senaste nu föreslagna sträckningen av Lövstigen går dock nu helt på min tomtmark och lär ha föreslagits för att undvika inlösen av grannens uthuslänga. Löv-

Länsstyrelsen.

stigen skulle därvid gå jämns med uthuslängans "brandgavel" och spoliera den bästa delen av min med mycket möda anlagda trädgård. Det är uppenbart att den senaste sträckningen av Lövstigen tillkommit av för Umeå stad ekonomiska skäl och på bekostnad av min fastighet. Det synes mig även anmärkningsvärd att man därmed försökte förlänga livstiden av en rivningsfärdig uthuslänga.

Umeå den 3 oktober 1954

Manfred Nyberg."

Stadsingenjören Nils Örring hade avgivit ett så lydande tjänsteutlåtande:

"Kv. Insyningen.

Ägaren av stadsägorna 216 C och 218 C, Manfred Nyberg vänder sig i sin besvärsskrivelse mot stadsplanen, som ju redan är fastställd. Hans anmärkning mot Lövstigens sträckning, att denna helt skulle gå på hans mark, är oriktig. Grannens "uthuslänga" ligger nämligen helt i Lövstigen och måste naturligtvis inlösas vid gatans framdragande, liksom endast halva gatan går på hans tomtmark. I övrigt medger han även att stadsplaneändringen är en förbättring, då gatan tidigare gick i liv med hans byggnads östra sida, medan den nu kommer 6 meter från husets västra sida. Då anmärkningarna rikta sig mot stadsplanen och dessutom äro oriktiga får jag föreslå byggnadsnämnden att antaga tomtindelningen."

Byggnadsnämnden beslöt att antaga förslaget till ändrad och

utvidgad tomtindelning inom kv. Insyningen samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

Sten Boström.