

# Förslag till tomtindelning för del av kv. BÅTSHAKEN

i stadsdelen Teg, Umeå stad  
 Upprättad den 2 oktober 1965 av  
*Nils Örnung*  
 Stadsingenjör

*Lars Granström*  
 i.e. mättningsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1965 § 735  
 Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnung*

### BETECKNINGAR:

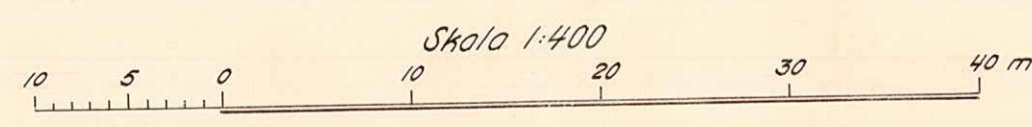
- kvartersgräns
- ..... gräns för allmän plats
- fastighetsgräns
- gräns mellan olika bestämelseområden
- 28' fastighetsbeteckning
- gällande tomtgräns
- föreslagen tomtgräns
- föreslagen tomtgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- 3 föreslagen tomtbeteckning
- ☒ befintliga byggnader
- ☒ B.II beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

### Koordinatförteckning

NR	x	y	MARKERING
10	77.967.42	98.545.43	rm
12	943.18	473.56	rm
13	977.32	461.89	rm
14	978.54	465.63	
15	998.47	465.98	rm
16	035.89	466.00	rm
17	037.80	499.27	
18	014.95	514.31	

Ar 19.65 den 1 december... fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft. Betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*M. Regnerus*



Dnr. 254/1965  
 Anr. 175/1965

ARKIVAKT 175/1965  
 BÅTSHAKEN 3-4 (T)  
 Kvartersnr: \_\_\_\_\_  
 Tomten nr: \_\_\_\_\_  
 Stadsdelen nr: \_\_\_\_\_

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G3 166 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 2. DEC. 1965	
Dnr	L.Nr

## R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1965 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret Båtshaken inom stadsdelen Teg 1 staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 2 oktober 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 3 och 4.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan överta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 1 december 1965.

länsstyrelsens vägnar:

  
I Oldenburg

  
Birgitta Ågren

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-175/1965

*Skanning, etc.*

SD. 17-44-65  
5  
A: nr 175/1965  
1/1

M 93 166 65  
- 8 NOV. 1965

# BESKRIVNING

till tomtindelning <sup>för del/</sup> av kvarteret B Å T S H A K E N

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplaneändring fastställd av Kungl. Maj:t den 16 augusti 1955.

Annan del av kvarteret har tidigare tomtindelats i tomterna 1 - 2. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 10 september 1963.

Den här ifrågasatta delen av kvarteret är avsedd att bebyggas för bostads- och småindustriändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Österteg 2 <sup>31</sup> ✓	Karl Ture Jonsson, Björkågatan 3, Umeå 5
" 28 <sup>1</sup> ✓	" " " " " " "

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1965 § 735  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Arning*

*Sten-Olof Österberg  
Svein J. ...*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
3	tomt nr 4 i norr	15-18	51,06	del av fastigh.		
	parkområde i nordost	18-10	56,81	Österteg 2 <sup>31</sup>	2771	
	" " söder	10-12	76,03	del av fastigh.		
	tomt nr 2 i väster	12-13	35,97	Österteg 28 <sup>1</sup>	870	
	Björkågatan i norr	13-14	3,93			✓
" " väster	14-15	19,93			3641	
4	parkområde i norr	16-17	33,32	del av fastigh.		
	" " nordost	17-18	27,36	Österteg 2 <sup>31</sup>	1299	
	tomt nr 3 i söder	18-15	51,06			✓
	Björkågatan i väster	15-16	37,42			1299

Umeå den 2 oktober 1965.

*Mils Östberg*  
Mättningsman.

Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgiver jag, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

*Hans-Peter Jönsson*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 1/12 1965. Umeå i län-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*M. Jönsson*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15  
oktober 1965..

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna: Aage Nilsson, ordförande  
Walther Andersson  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Arthur Åberg  
suppleanten: Gustav Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna: Bengt Mannberg  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande: Bengt Engdahl, t.f. stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare.

§ 725.

Stadsingenjören Nils Orring föredro ett av honom den 2/10 1965 upprättat förslag till tomtindelning för den återstående delen av kvarteret Båshaken i stadsdelen Teg, enligt vilket denna del av kvarteret indelas i tomterna 3 och 4. Förslaget hade godkänts av berörda markägare.  
Drätselkammarens s.u. har den 4/10 1965 godkänt förslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Justerat: Aage Nilsson

Walther Anderson

Vid protokollet:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:

*Syukhai O. Petrov*

Avskrift.

- 1 -

III G 1 51: 55.

Akt nr F 270

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och upphävande av stadsplanen för kvarteret Flottaren m.m. i Tegs municipalsamhälle (se en å länsarkitektkontoret i länet år 1954 upprättad karta).

Beskrivning.

För området gäller av Kungl. Maj:ts den 21 augusti 1942 fastställd stadsplan med ändring för kvarteren Björkå, Dammen, Flottaren och Sorteraren fastställd av länsstyrelsen den 22 oktober 1951 och kvarteret Städet fastställd av länsstyrelsen den 10 juli 1953.

Föreliggande ändring har blivit aktuell dels emedan området synes böra exploateras mindre än vad gällande plan förutsätter och dels emedan en förestående ombyggnad av Obbolavägen förutsätter vissa ändringar i stadsplanen. I förhållande till gällande plan innebär ändringen en minskning av exploateringsrätten, minskning av tomtdjupen, ändring av markens användning från byggnadskvarter till allmän plats och från område för bostadsändamål till område för allmänt ändamål. Bostadsgatorna omdisponeras och Obbolavägen, som har karaktär av matargata och utfartsgata, frilägges från direkta tomtutsläpp där så är möjligt.

För att ge planen en avslutad och ekonomisk form innebär förslaget i smärre delar även utvidgning och upphävande av nu gällande plan. Markförhållandena äro sådana att den föreslagna bebyggelsen kan grundläggas på normalt sätt.

Umeå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman

länsarkitekt.

/

Lennart Ringmar.

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 30 dec. 1954 § 8.

Joh.Oskarsson

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark.

Bestämmelser.

Områdets användning.

- A. Byggnadsmark.
- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- B. Specialområde.
- Mom. 5. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal Byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med

respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2, 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 13 december 1954.

Hjalmar Bergman.

länsarkitekt.

/ Lennart Ringmar.

Tillhör Municipalfullmäktiges beslut av den 30 dec. 1954

§ 8.

Joh.Oskarsson.

Municipalfullmäktiges ordförande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 16 augusti 1955. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg.



**Stadskansliet**  
**UMEÅ**

Utdrag ur protokoll hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 4 oktober 1965.

---

§ 1075.

Stadens mättningsman hemställer i skrivelse den 28 september 1965, att arbetsutskottet jämlikt 34 § byggnadsstadgan ville avgiva yttrande över upprättat förslag till tomtindelning för del av kvarteret Båtshaken inom stadsdelen Teg.

Förslaget, redovisat å en till ärendet hörande karta, avser kvartersdelens indelning i två tomter med nedan angiven beteckning och med vidstående areal, nämligen

tomt nr 3 innehållande <sup>3.641</sup> (4 511) kvm.

tomt nr 4 " (1.300) " .

Arbetsutskottet beslutar <sup>1 299</sup> att tillstyrka förslagets antagande.

---

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
 I tjänsten:

Gösta Persson