

Avskrift

III G3 147 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 januari 1961 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Hjorten i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i sex tomter betecknade med nr 8 - 13.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 15 februari 1961

På länsstyrelsens vägnar:

Mariquita Björnberg

Mariquita Björnberg

Henning Sandberg

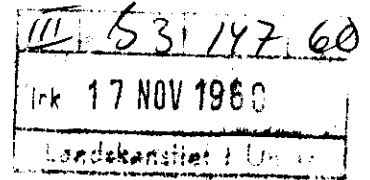
Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Stella Carlsson

Utan avgift

Förrättn.mannen



BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av kvarteret Hjorten

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 15 oktober 1945.

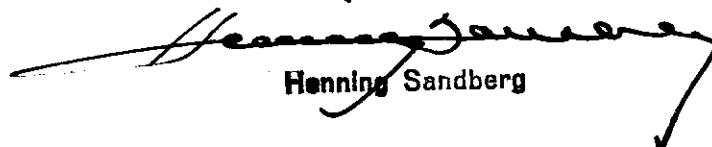
Härmed anhålles att ärendet expedieras med förtur.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 aug. 1960 § 345, 13 okt. 1960 § 43.
Betygar på tjänstens vägnar 12 januari 1961 § 6.



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 15 / 2 / 1961. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	tomt nr 13	15-50	25.1 ✓			
	" " 9	50-51	38.2 ✓	del av omr. litt dm	139	
	parkområde	51-1	25.31 ✓	" " s.ä. nr 817	266	
	Ankargränd	1-15	36.43 ✓	s.ä. nr 815 =	522	927 ✓
9	tomterna nr 13 och 12	50-52	25.6 ✓			
	tomt nr 10	52-33	27.5 ✓			
	parkområde	33-3	26.5 ✓			
	"	3-32	14.2 ✓			
	"	32-31	7.0			
	Gata enl. stadsplan	31-30	6.0 ✓			
	parkområde	30-2	7.0			
	"	2-51	6.4 ✓	del av omr. litt dm	165	
	tomt nr 8	51-50	38.2 ✓	" " s.ä. nr 817	1287	1452
10	Scharinsvägen	40-39	19.8 ✓			
	tomt nr 11	39-34	36.0 ✓			
	parkområde	34-33	21.7 ✓			
	tomt nr 9	33-52	27.5 ✓	del av s.ä. nr 817A	1	
	" " 12	52-40	29.7 ✓	" " " " 817	1143	1144
11	Scharinsvägen	39-38	3.4 ✓			
	"	38-37	28.4 ✓			
	parkområde	37-36	10.0 ✓			
	"	36-35	21.8 ✓			
	"	35-34	20.4 ✓			
	tomt nr 10	34-39	36.0 ✓	del av s.ä. nr 817	798	798
12	Scharinsvägen	41.40	26.3 ✓			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	tomt nr 10	40-52	29.7 ✓			
	" " 9	52-44	22.6 ✓	del av s.ä. nr 817A	86	
	" " 13	44-41	27.9 ✓	" " " " 817	616	702
13	Korsningen Ankargränd-Scharinsvägen	43-42	6.0 ✓			
	Scharinsvägen	42-41	21.8 ✓	del av s.ä. nr 816	99	
	tomt nr 12	41-44	27.9 ✓	" " " " 817	149	
	tomterna nr 9 och 8	44-15	28.0 ✓	" " " " 813	108	
	Ankargränd	15-43	21.7 ✓	s.ä. nr 814 =	360	716
				Umeå den 18 maj 1960		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Stadsingenjör.		

III G3 147 60
ick 17 NOV 1960
Landskansliet i Umeå

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 11 augusti 1960

§ 345

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 18 maj 1960 dag-
tecknat något ändrat förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Hjør-
ten i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa den nya tomtindelningsför-
slaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift

III	G3	147	60
Ink 17 NOV 1960			
Landskapsrådet i Umeå			

Utdrag av protokoll fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 13 oktober 1960.

§ 433

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 18 maj 1960 upprättat förslag till Ändrad tomtindelning för kv. Hjorten, varit utställd till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkning inkommit emot förslaget Ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden att antaga tomtindelningsförslaget samt vidarebefordra detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

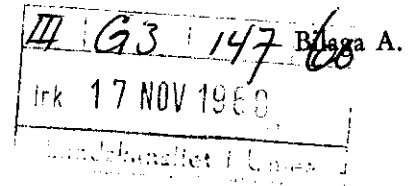
/Sten Boström/

Utan avgift.

Ansökan inkom den 23/2 1960

A:nr: 175/1960

D:nr: 34/1960



TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stadsägare nr 817 inom kvarteret Hjörsten..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan angivna stadsäga-jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

23/2

1960

Namn:

Anna Wikström / Hjörsten

Titel:

egen ägare

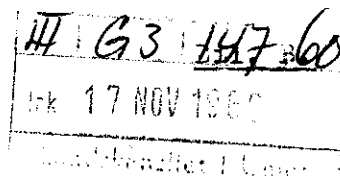
Adress:

Hjörsten Hjörstengatan 12

Telefon:

5855

Kvitton:



Förslag till stadsplan för Lasarettområdet jämte delar av

Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

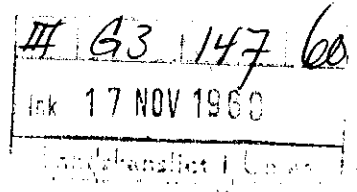
/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén



F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hjorten i Umeå stad, upprättat den 18 maj 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 813 ✓

✓ Hulda Maria Pettersson, Edit Pettersson,
✓ Rune Pettersson, Rigmor Pettersson, Maria
Magdalena Pettersson. ✓

" " 814 ✓

" " " "

" " 815 ✓

✓ Gottfrid Tilly ✓

" " 816 ✓

Hulda Maria Pettersson ✓, Edit Pettersson ✓,
Rune Pettersson ✓, Rigmor Pettersson ✓, Maria
Magdalena Pettersson. ✓

" " 817 ✓

✓ Anna Westman ✓

" " 817 A ✓

✓ " "

omr. litt dm.

Umeå stad

Umeå den 18 maj 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



STADSINGENJÖREN
I
UMEÅ STAD

III. G3 147 60
17 NOV 1960

Överenskommelse

Undertecknade som tagit del av förslag till tomtindelning av kvarteret Hjorten i Umeå stad godkänna härmed det kompromissförslag rörande dragning av gräns mellan ^{som upprättats} tomterna nr 8 och 9. Därvid skall gränsen drags 7 meter från boningshus å tomten nr 8. Samtidigt drages gränsen mellan tomterna nr 9 och 12 ~~skadligt~~ i rät linje fram till tomten nr 10 allt i överensstämmelse med kartans visning.

Umeå den 8 august 1960

Ägare av tomtägaren nr 815

.....*Karl Pelly*.....

" " " " 817

.....*A. Westman*.....

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

.....*Nik. Ormij*.....

IV: G3 147 60
17 NOV 1960

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hjorten här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 25 aug. t.o.m. den 26 aug. samt fr.o.m. den 29 aug. t.o.m. den 12 september 1960, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 12 september 1960.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 23 augusti 1960

Byggnadsnämnden.

Kv. Hjorten
Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.


(Ar för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
Vid reklamtion skall inlämningsbeviset företes.

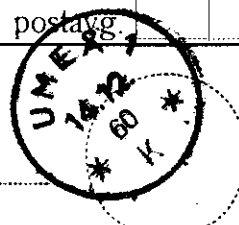
Ord-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(p) och postför- skottsbelopp	Fylltes av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Anna Westman ✓	Umeå	brev				3912		
2	Gottfrid Tilly ✓	"	"						
3	Maria Magdalena Pettersson ✓	Sandviken	"						
4	Rigmor Pettersson ✓	Umeå	"						
5	Rune Pettersson ✓	"	"						
6	Edit Pettersson ✓	"	"						
7									
8	Hulda Maria Pettersson ✓	"	"						
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 7 st med angivet värde av

Sa postavg.

 kronor öre


postfunktionärs sign.



Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Kv. Hjorten

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befördran i landet rekommenderad.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

III 93 147 60
17 NOV 1966
Postverket i Umeå

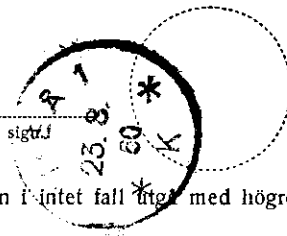
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott (pf) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Rigmor Pettersson ✓	Umeå	brev	14		2098	2098		- 80
2	Rune Pettersson ✓	"	"	11			2099		
3	Maria Magdalena Pettersson ✓	"	"	11			2100		
4	Edit Pettersson ✓	"	"	11			- 1		
5	Hulda Maria Pettersson ✓	"	"	11			- 2		
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhopa 5 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärs sign.



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall ligga med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hjorten här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag fr.o.m. den 16 dec. ¹⁹⁶⁰ t.o.m. den 10 jan. 1961, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8⁰⁰ - 13⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 10 januari 1961.

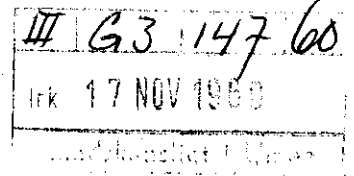
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 12 december 1960.

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ



Till

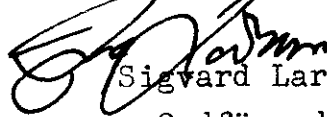
Byggnadsnämnden

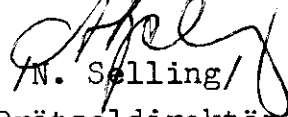
Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hjorten i Umeå stad, som den 18 maj 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 18 maj 1960.

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE


Sigvard Larsson/
Ordförande


N. Selling/
Drätseldirektör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

—

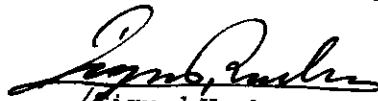
Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Hjorten i Umeå stad, som den 18 maj 1960 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 12 december 1960


Sigurd Karlsson/
v. Ordförande.


N. Selling/
Drätseldirektör.