

Förslag till tomtindelning inom kv. Daggkåpan

i Umeå stad

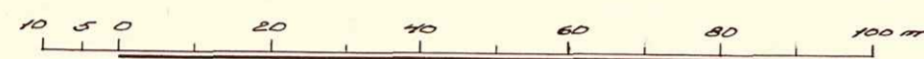
upprättat den 3 september 1965 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Lars Gustavsson
f.o. Mättingingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Skala 1:1000



Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965 S. 672;

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing

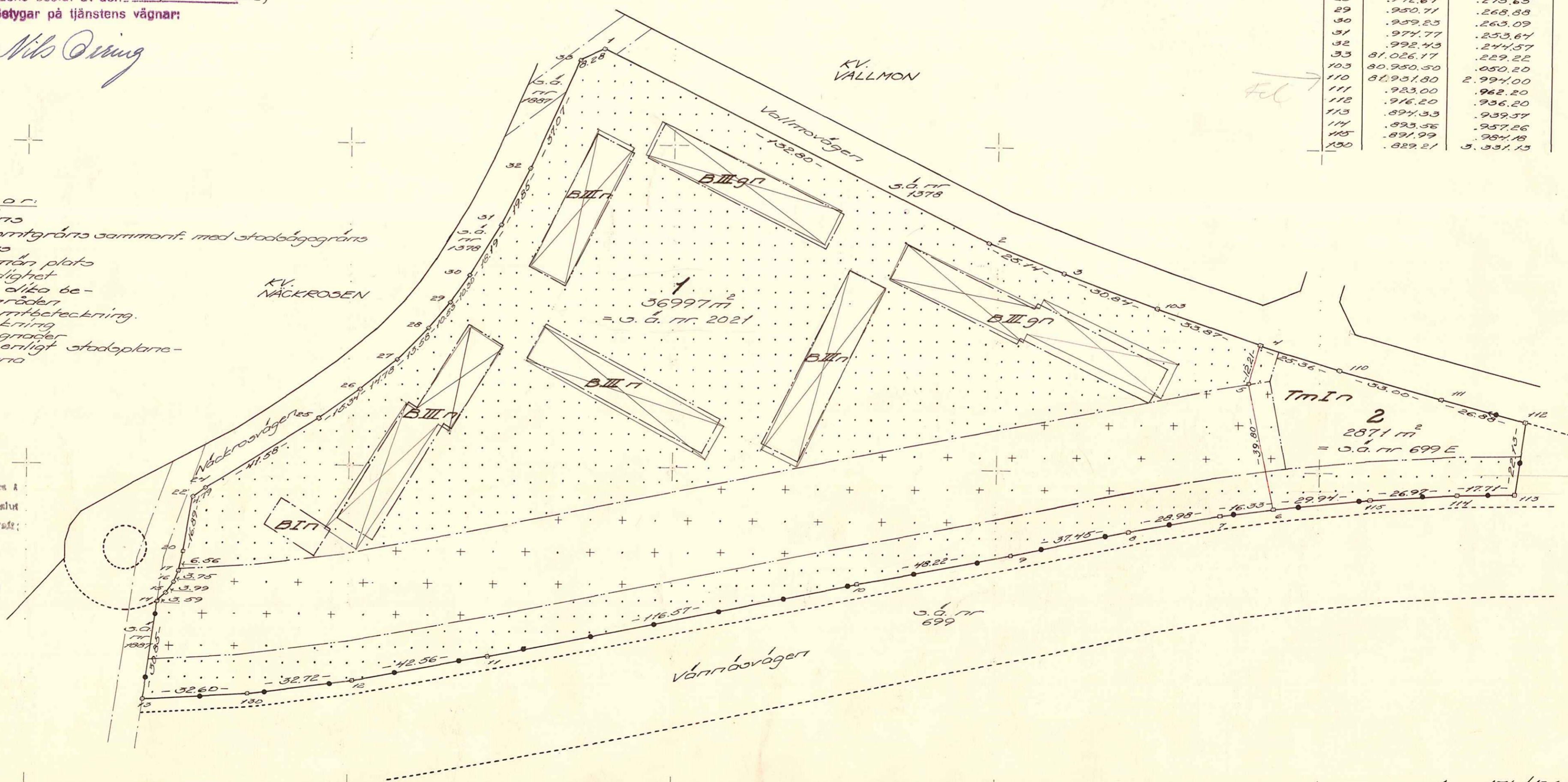
Koordinatförtäckning

Nr	X	Y	Mark
1	81.029.28	-3.221.55	cm
2	80.970.39	.102.52	"
3	.941.00	.079.20	"
4	.939.40	.018.20	"
5	.927.76	.021.90	"
6	.888.76	.013.94	"
7	.886.62	.030.13	"
8	.881.61	.058.67	"
9	.873.94	.095.33	"
10	.864.55	.142.63	"
11	.841.18	.256.83	"
12	.833.60	.298.71	"
13	.827.28	.363.67	"
14	.837.80	.359.14	"
15	.860.20	.356.47	"
16	.863.42	.354.11	"
17	.866.90	.352.71	"
20	.873.31	.357.33	"
22	.889.93	.348.38	"
24	.892.82	.344.48	"
25	.914.67	.309.10	"
26	.923.61	.296.63	"
27	.932.96	.285.18	"
28	.942.64	.275.65	"
29	.950.71	.268.88	"
30	.959.23	.263.09	"
31	.974.77	.253.64	"
32	.992.43	.244.57	"
33	81.026.17	.229.22	"
103	80.950.50	.050.20	"
110	81.931.80	2.994.00	"
111	.923.00	.962.20	"
112	.916.20	.936.20	"
113	.894.33	.939.37	"
114	.893.56	.957.26	"
115	.891.99	.984.16	"
100	.829.21	3.331.13	"

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Förslagen tomtgräns sammanf. med stadsdelgräns
 - Stadsdelgräns
 - Gräns för allmän plats
 - Stängselskyldighet
 - Gräns mellan olika bebyggelseområden
 - Förslagen tomtbeteckning
 - Stadsdelbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enligt stadsplanbeteckningarna

År 1965 den 26 oktober fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman



Ans. 174/1965 A.S.

Avskrift

III 03 154 65

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 september 1965 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Dagglåpan i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 september 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i två tomter, betecknade nr 1 - 2.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagen över detta beslut icke föras.

Länstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den ²⁶ 25 oktober 1965.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Olov Marell

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Förrättningsmannen

MSJ 154/65
- 4 OKT. 1965

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret D A G G K Å P A N
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en ^{ändring/}stadsplanefastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 mars 1964.
Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.
Kvarteret är avsett att bebyggas dels för bostadsändamål och dels för bensinstationsändamål.
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.
Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 2021 ✓	H.S.B:s i Umeå Bostadsrättsförening, Umeå
" " 699 E ✓	Umeå stad, Umeå

Fyllhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965 S 672;
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Umeå 1965

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Vallmovägen i nordost	1- 2	132,80	hela s.ä. nr		
"	" "	2- 3	25,14	2021	36997	
"	" "	3-103	30,84			
"	" "	103- 4	33,87			
	tomt nr 2 i öster	4- 5	12,21			
"	" " " " "	5- 6	39,80			
	parkområde utmed Vännäsvägen i söder	6- 7	16,33			
"	" "	7- 8	28,98			
"	" "	8- 9	37,45			
"	" "	9-10	48,22			
"	" "	10-11	16,57			
"	" "	11-12	42,56			
"	" "	12-13	32,72			
"	" "	130-13	32,60			
	parkområde i väster	13-14	30,85			
	Näckrosvägen i väster	14-15	3,59			
"	" "	15-16	3,99			
"	" "	16-17	3,75			
"	" "	17-20	6,56			
"	" "	20-22	16,89			
"	" nordväst	22-24	4,79			
"	" "	24-25	41,58			
"	" "	25-26	15,34			
"	" "	26-27	14,78			
"	" "	27-28	13,58			
"	" "	28-29	10,53			
"	" "	29-30	10,30			
"	" "	30-31	18,19			
"	" "	31-32	19,85			
"	" "	32-33	37,07			
	gatuhörn i norr	33- 1	8,28			36997 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Vallmovägen i norr	4-110	25,36	hela s.ä. nr		
"	" "	110-111	33,00	699 E	2871	
"	" "	111-112	26,88			
	parkområde i öster	112-113	22,13			
	parkområde utmed Vännäsvägen i söder	113-114	17,71			
"	" "	114-115	26,97			
"	" "	115- 6	29,94			
	tomt nr 1 i väster	6- 5	39,80			✓
"	" " " " "	5- 4	12,21			2871
<p>Umeå den 3 september 1965.</p> <p><i>Nils Örring</i> Mättningsman.</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>H. S. B:s i Umeå Bostadsrättsförening Dag Eriksson (Sigurd Karlsson) ägare av s.ä. nr 2021.</p> <p><i>Sigurd Karlsson</i> För Umeå stad, ägare av s.ä. nr 699 E.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/10 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Ruth Burgman</i> Ruth Burgman</p>						

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 10
september 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordf.
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Arthur Åberg
Gustav Jonsson
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna:

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 672.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 3 september 1965 upprättat
förslag till tomtindelning av hela kvarteret DAGGKÅPAN i Umeå stad enligt vilket
kvarteret skulle komma att indelas i tomterna 1-2.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare.

Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätselkammaren
a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Tillstyrkas jämlikt 33 § BL

Umeå den 8 110 1965

Nils Sandström
bitr. länsarkitekt

=====
Justerat: Aage Nilsson
Folke Back

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Som ovan
På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Brigitta Sandström

M 3 154.61
24 OKT. 1965

Bilaga A.

Ansökan inkom den 6/11 1963

A:nr: 174/1965

D:nr: 83/1960

TILL
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till *mark*

innan kv. Daggråpan

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt ~~kap.~~ i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 6.11

1963

H.S.B.

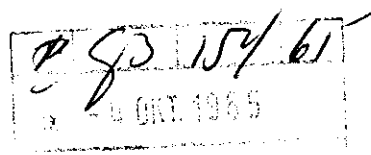
Namn: *H. S. B.*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Ängesvägen samt område öster om Näckrosen m.m. inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1 Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning inom området.

Mom. 2 Specialområden.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och gårdsbyggnader inrymmande lokaler för sådant hantverk som av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och närboendes trevnad.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom. 2 Med Bk betecknat område får bebyggas med kedjehus.

Mom. 3 Å med korsprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. I denna del inräknas icke garagebyggnader för de inom tomten boende.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3 Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom. 4 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1 Å med I, II, BIII, JIII eller BIIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 6,8; 9,8; 10,6; och 11,2 meter.
- Mom. 2 Å med Es eller Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 3 Å med korsprickning betecknad mark får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4 Å med punkt- och korsprickning betecknad mark får eventuell byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1 Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom. 3 Yttertak å uthus, garage och liknande gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med BIV eller BFIIn betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än respektive en och två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- och annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ålägdras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnäm-

den när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Umeå i stadsarkitektkontoret i december 1962

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplane-förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963, § 173 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/3 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Avskrift av avskrift.

Registreringsbevis
(Reg.datum) 23.9.33
Styrelsens säte/kommun
Umeå stad

Föreningens firma
Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå u-p.a.
Föreningen postadress
Rådhusplanaden 17 B^I, Umeå.
Förmedlingsorganet i Umeå stad 21/9-65

Firmatecknare

Karlsson, Sigurd Kristian Liné, Umeå,

Wikén, Karl Gösta,

Sandberg, Karl Manfred,

Lodin, Walborg Karolina,

" ,

" ,

" ,

" ,

, samt utom styrelsen
varande
 , två i förening, dock ej
Karlsson och Walborg
Karolina Lodin gemensamt

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Karlsson, Sigurd Kristian Liné, Umeå,

Jacobson, Johan Conrad,

Larsson, Gustav Manfred,

Wikén, Karl Gösta,

Sandberg, Karl Manfred,

Carlsson, Bertil Per,

" ,

" ,

" ,

" ,

" ,

" ,

Suppleanter

Englund, Holger Oscar Vilhelm,

Sundbom, Johan Albert,

Ewellönn, Ingvar Emanuel,

Widman, Gustaf Bernhard,

" ,

" ,

" ,

Grubbe.

Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade uppgifter rörande föreningen överensstämma med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar: betygas

Umeå i landskansliet den 25 januari 1965

På tjänstens vägnar:

G Julin

G Julin

Stämpel 10:-

Hyresgästernas Sparkasse- och Byggnadsförening i Umeå, Rådhusplanaden 17 B^I

Rätt avskrivit intygar:

I. Karlsson

Hellgren

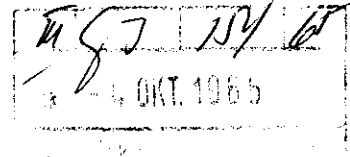
Rätt avskrivet betyga:

Marianne Lindgren

Ingvid Sandeström



Stadskansliet
UMEÅ



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 13 september 1965.

- - -

§ 1014.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Daggkåpan i Umeå. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 1	36977 kvm.
tomt nr 2	2871 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Daggkåpan i Umeå.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Åre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

N.E. Åre