

Karta

rörande förslag till tomtindelning av del av

kv. EKORREN

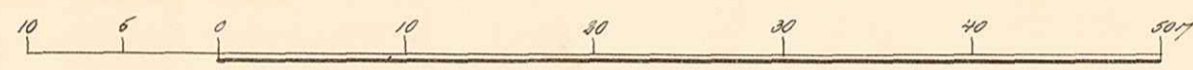
inom Teg, Umeå stad

upprättad år 1965 av:

Lars Svärd
Lars Svärd
distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman
ingenjör

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvartersgräns ej sammanfallande med fasthetsgräns
- Parkmark
- - - - - Tomtgräns
- Fasthetsgräns
- [Stippled] Mark som ej får bebyggas
- [Cross-hatched] Mark för uthus och dylikt
- [Diagonal-hatched] Mark för underjordiska ledningar
- Gräns över vilken ut- eller infart icke får gå

Koordinatförteckning

Plat	Mark	x	y
1	rm	79140.20	97176.11
2		162.14	191.24
3	rm	191.53	211.51
4	"	194.09	223.89
5	"	175.00	253.70
6	"	158.18	260.33
7	"	123.83	247.00
8	rm	110.47	244.92
9	"	100.30	236.64
10	"	083.31	226.13
11	"	069.89	215.24

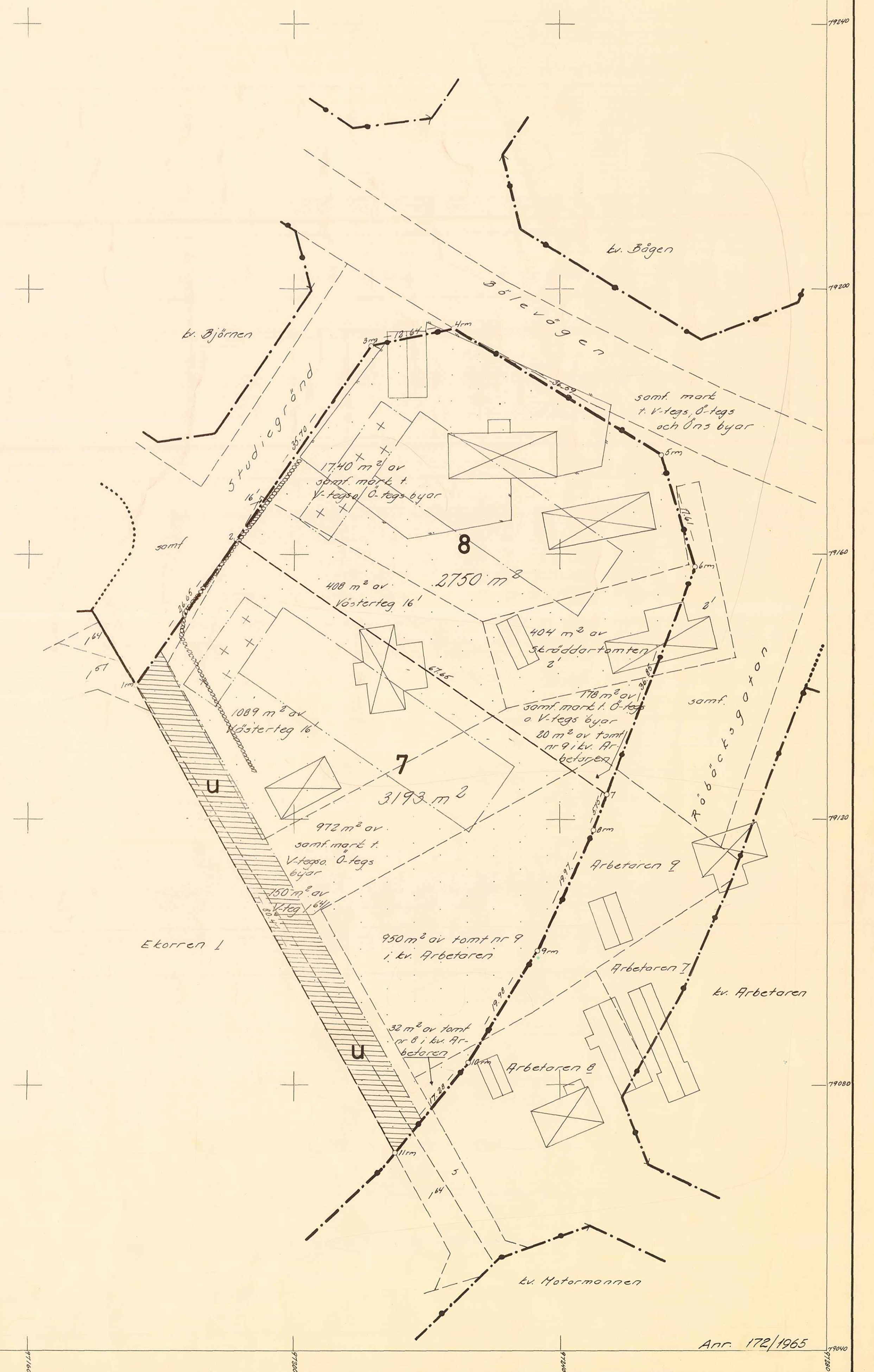
Tillhör byggnadsnämndens beslut
den 20.8.1965 § 602. betyg

Mika Östling
Stadsingenjör

År 1965 den 20 september fastställdes i
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Fö tjänstens vägnar:
Bert Forsman

Dnr T 40/64



Ans. 172/1965

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 126 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 5 OKT 1965	
Ans	Litt

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Ekorren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 juni 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 7 och 8.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 30 september 1965.

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg



Olov Marell

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå

2480K-172/1965

M 93	136	6A
Ink - 9. SEP. 1965		
Landskansliet		

BESKRIVNING

till tomtindelning ^{av del/} av kvarteret EKORREN,
inom Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20/3 1964 fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd den 1/4 1957.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
Arbetaren 8 ✓	✓ Folke Nordh, Riksvägen 24, Umeå 5
Arbetaren 9 ✓	✓ Umeå landskommun, Umeå stad, Umeå
Skräddartomten 2:1 ✓	✓ Ludvig Jonsson, Bölevägen 8, Umeå 5
Västerteg 1:64 ✓	Tegs municipalsamhälle, Umeå stad, Umeå
Västerteg 16:1 ✓	✓ Knut Bong, Studiegränd 3, Umeå 5
Samf. mark till Västertegs och Östertegs byar ✓	✓ Byälåerman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan, Umeå 5

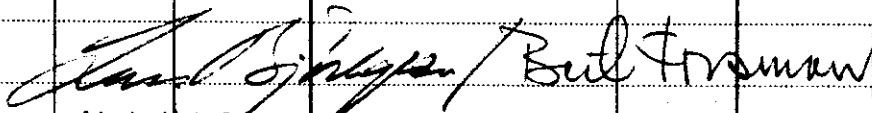
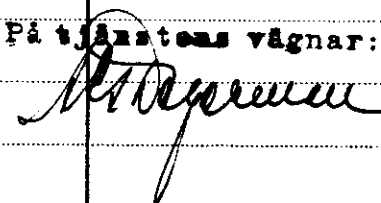
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20.8.1965, § 602.

Betygar på tjänstens vägnar:

Mik Oberg

9/9-65 Lark / 2/0 B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Norr: tomt nr 8	2-7	67.65 ✓	Av Arbetaren 8	32	
	Öster: Röbäcksgatan	7-8	5.75 ✓	" " 9	950	
	" "	8-9	19.97 ✓	" Västerteg 1:64	150	
	" "	9-10	19.98 ✓	" " 16:1	1089	
	" "	10-11	17.28 ✓	" samf. mark	972	
	Söder: tomt nr 1	11-1	80.47 ✓			
	Väster: Studiegränd	1-2	26.55 ✓			3193 ✓
8	Norr: Bölevägen	4-5	36.59 ✓	Av Arbetaren 9	20	
	Nordost: gatuhörn	5-6	17.61 ✓	" Skräddartomten		
	Öster: Röbäcksgatan	6-7	36.85 ✓	2:1	404	
	Söder: tomt nr 7	7-2	67.65 ✓	" Västerteg 16:1	408	
	Väster: Studiegränd	2-3	35.70 ✓	" samf. mark	178	
	Nordväst: gatuhörn	3-4	12.64 ✓	" " "	1740	2750 ✓
Umeå den 9 juni 1965						
 Carl Björkqvist / Carl Fröman distriktslantmätare						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 20/5 1965. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

M 53 126 67
- 9 SEP. 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 juni 1965

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v.ordf.
Walther Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Bertil Lind
Gustav Jonsson

suppleanterna:

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, v.stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 442.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm föreslår att av distriktskommittén Lars Björkqvist år 1965 upprättat förslag till samtidsplaning för del av kvarteret Kvarren i Togs område avseende tomterna 7-8. Byggnadsnämnden beslöt utskilla förslaget.

Utan avgift.

=====
=====

Justerat:

Som ovan

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

På byggnadsnämndens vägnar:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Stadsingenjören



93 126 61
SEP. 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 augusti 1965.

Närvarande:
Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v. ordf.
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström §§ 600-639
Arthur Åberg
Gustav Jonsson

Suppleanten

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Curt-Olof Holmbom
Bengt Mannberg
Holger Morén
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
L. M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 602.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret EKORREN i Tegnäs samhälle, enligt vilket denna del av kvarteret skulle komma att indelas i 2 st. tomter.

Utan avgift.

Under utställningstiden 30/6 - 20/7 1965 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Drätselkammarens a.u. har den 5/7 1965 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Som ovan.

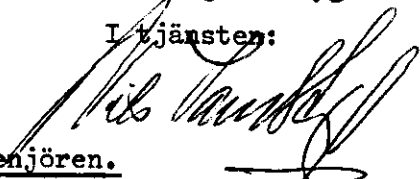
På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

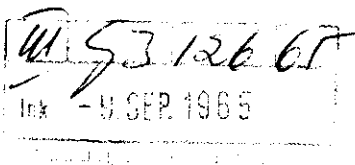
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar.

I tjänsten:



Stadsingenjören.



Förslag till ändring av stadsplan
för CENTRUMOMRÅDET
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användas för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström

.....
Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

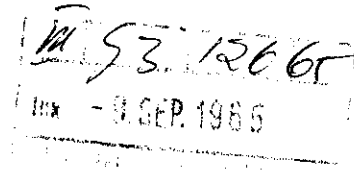
den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark



K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av del av kvarteret Ekorren i Teg inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 30 juni t.o.m. den 20 juli 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰. Då förslaget berör samfälld mark till Västertegs och Östertegs byar har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten. Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 20 juli 1965. Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 28 juni 1965

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti del av kv. Ekorren, Teg		U 53 126 87		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		utställningstid: 30/6 - 20/7 1965		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (p. a., flyg, mb m. m.)	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre	kr	öre				kr	öre
✓ 1	Folke David Nordh, Riksv. 24 Umeå 5						80458		140	
✓ 2	Umeå stad						9			
✓ 3	Per Ludvig Jonsson, Bölev. 8 Umeå 5						60			
✓ 4	Knut Alexander Bong, Studiegränd 3						1			
5	Umeå 5									
✓ 6	Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11						2			
7	Umeå 5									
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

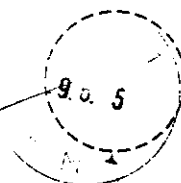
Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

* PF = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



Stadskansliet
 UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 5 juli 1965.

- - -

§ 830.

Byggnadsnämnden har utställt förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Ekorren i Teg. Enligt byggnadsnämndens förslag skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 7	3.193 kvm. ✓
tomt nr 8	2.750 " ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Ekorren i Teg.

I detta ärendes behandling deltog ej

ledamoten Bong.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

N.E. Årre