

# Förslag till utvidgad tomtindelning för kv. Istappen

i Umeå stad

Upprättat den 12 november 1959 av

*Nils Örring*  
Stadsingenjör

*Lars Graustroem*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Fyllhör byggnadsnämndens beslut av den 12 november 1959 § 467.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

År 1959 den 5 december fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:--

På tjänstens vägnar:

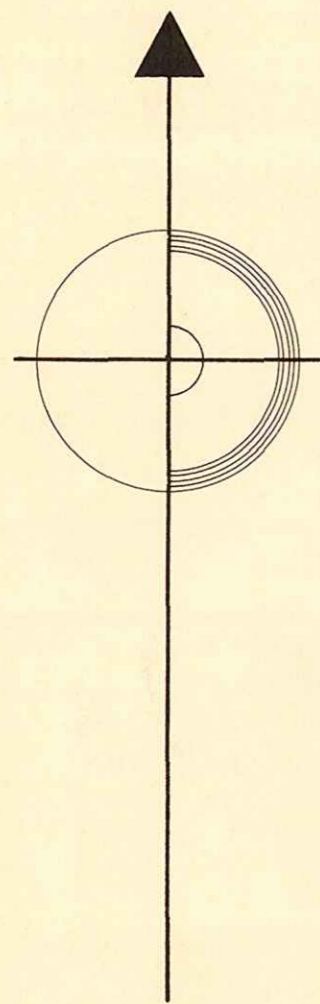


*Hemming Sandberg*  
Henning Sandberg

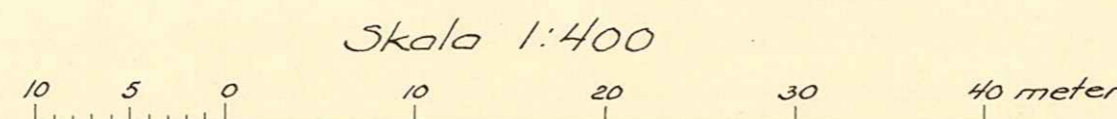
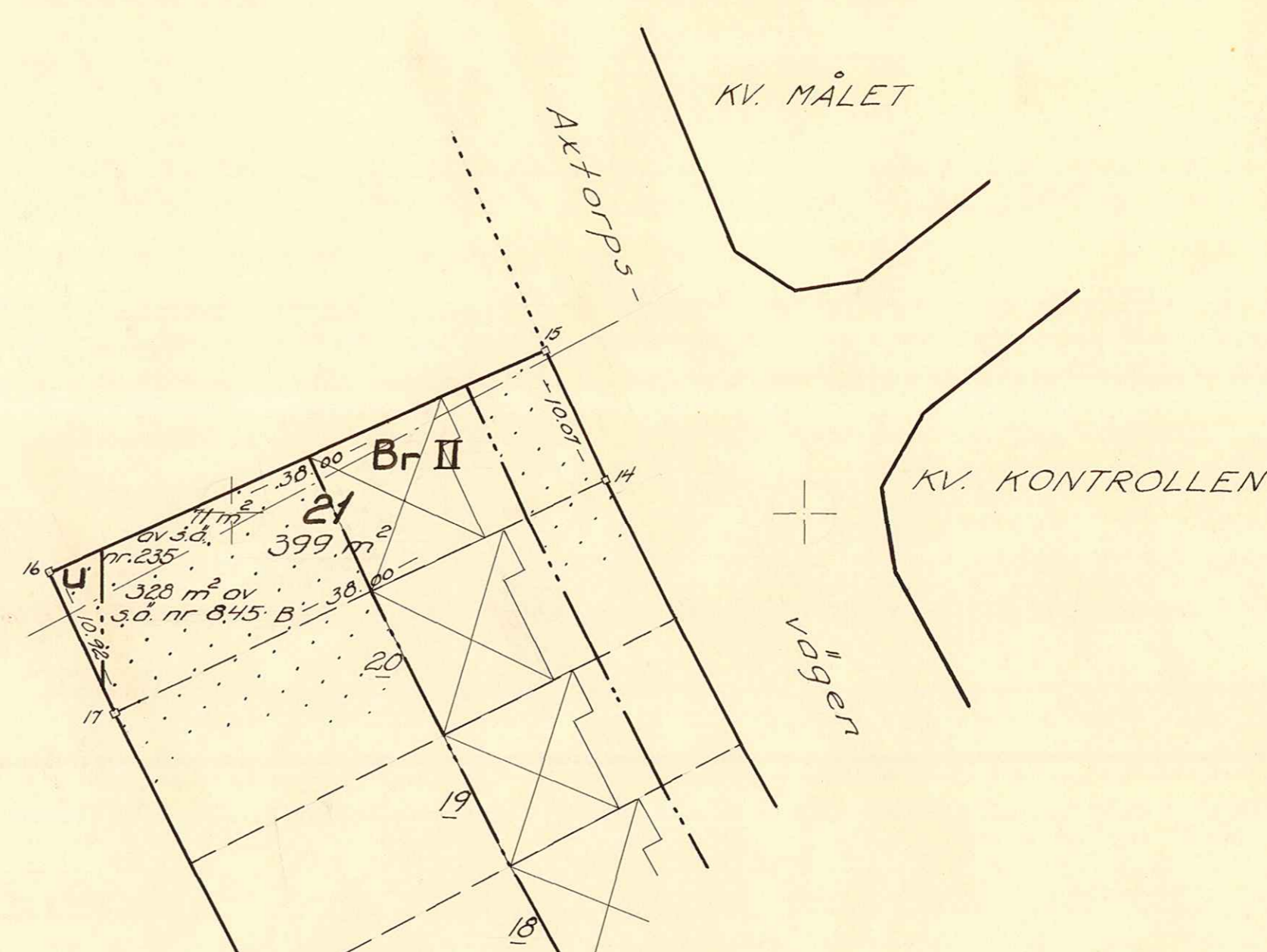
År 1959 den 9 december har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen angivna tomtarna fastställt de registerbeteckningar karta utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

*Hemming Sandberg*



- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
  - ..... Gräns för allmän plats
  - - - - - Gällande tomtgräns
  - - - - - Stadsägogräns
  - · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - 21 Föreslagen tomtbeteckning
  - 20 Gällande tomtbeteckning
  - ☒ Befintlig byggnad
  - Br II u Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markeringar
14	79.692.43	- 433.89	rm
15	.701.54	438.17	"
16	.685.79	472.75	"
17	.675.91	468.11	"

ARKIVAKT 226/1959

Istappen 21

Avskrift.

III G3 152 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTMANLÄNDS LÄN  
resolution i fråga om utvidgad tomtin-  
delning av kvarteret Istappen i Umeå  
stad; given efter anslag Umeå i läns-  
kansliet den 5 december 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 november 1959 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag  
till utvidgad tomtindelning av kvarteret Istappen i staden, en-  
ligt vilket förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad  
med nr 21.

Förslaget har understälts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen.

U 83 15259

30 NOV 1959

# BESKRIVNING

utvidgad  
till tomtindelning av kvarteret I s t a p p e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 28 november 1958 samt av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 oktober 1959.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för övriga delen av kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 april 1959.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 november 1959 § 467.

Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5/12 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
21	Parkområde	16-15	38.00			
	Axtorpsvägen	15-14	10.07			
	tomt nr 20	14-17	38.00	del av s.ä. 845 B	329	
	Parkområde	17-16	10.92	" " " 235	<u>71</u>	399
				Umeå den 12 november 1959		
				På tjänstens vägnar		
				<i>Nils Eriksson</i>		
				Stadsingenjör.		

30 NOV 1959

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 12 november 1959.

§ 467.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 12 november  
1959 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret  
Utan avgift.  
Istappen i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av Umeå stad, såsom  
enda sakägare, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget  
och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för  
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström.*  
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del av  
Berghemsområdet i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN.

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke **vidtagas** anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjor-

diska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i rälsens plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan ( tunnel ).

#### § 4.

##### BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggas helt eller delvis.

#### § 5.

##### VÅNINGSAKTAL.

Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.

#### § 6.

##### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 10,6; 13,6 och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Umeå den 20 nov. 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 november 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning för kvarteret Istappen i Umeå stad, upprättat den 12 november 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 235 ✓

" " 845 B ✓

Ä g a r e:

Umeå stad

" "

Umeå den 12 november 1959

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

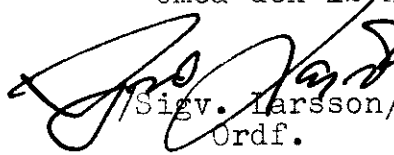
UMEÅ

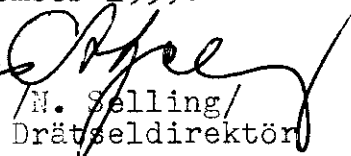
Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att vi intet har att erinra mot det förslag till utvidgad tomtindelning för kv. Istappen i Umeå stad, som den 12 november 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 12 november 1959.

  
/Sigv. Larsson/  
Ordf.

  
/N. Salling/  
Drätseldirektör