

Förslag till tomtindelning inom kv. Krickan i Umeå stad

Upprättat den 5 augusti 1954 av

Nils Örring
stadsingenjör.

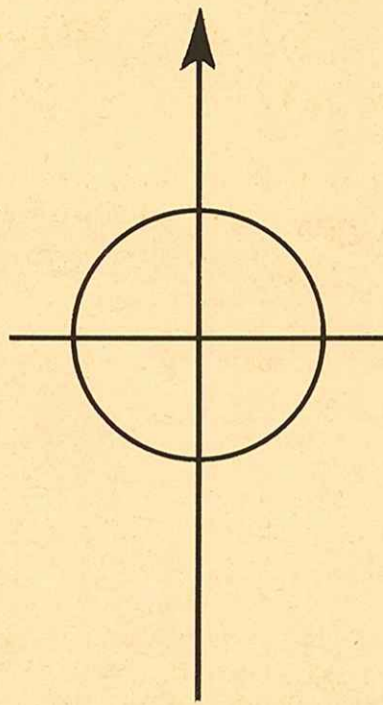
Till denna karta hör särskild beskrivning.

År 1954 den 20 oktober meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; belygar Umeå i landskapslist som ovan.

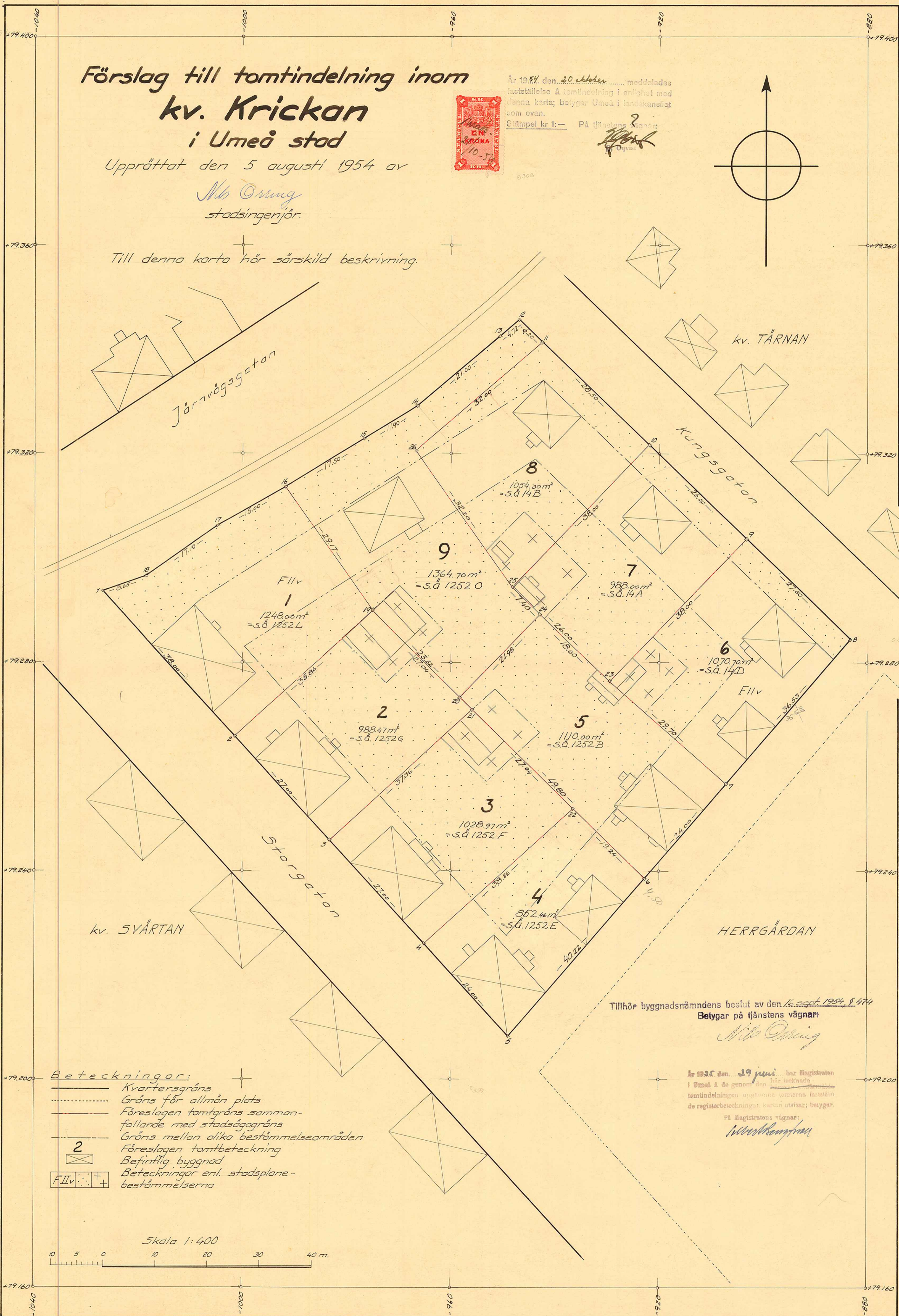
Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:



Nils Örring
Stadsingenjör



KV. KRICKAN 1-9



Järnvägsgatan

kv. TÄRNAN

Kungsgatan

kv. SVÄRTAN

Storgatan

HERRGÅRDAN

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 sept. 1954, § 474
Betygar på tjänstens vägnar

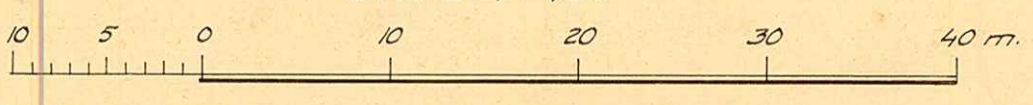
Nils Örring

År 1954 den 19 juni har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen angivna områdena fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; belygar.

På Magistratens vägnar:
W. W. W. W.

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns sammanfallande med stadsåtgärns
 - - - - - Gräns mellan olika bestämmeområden
 - 2 Förslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintlig byggnad
 - F.I.I.v. Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



ARKIVAKT 172/1954

Kvarteret: **Krickan**
Tomten nr: **1-9**

8/166.
11/15.

III G-3-108-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i fråga om tomtindelning av kvarteret

Krickan i Umeå stad; given efter anslag Umeå i

landskansliet den 20 oktober 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 16 september 1954 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Krickan i staden, enligt vilket förslag kvarteret indelats i nio tomter, betecknade med n:ris 1 - 9.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugotvå kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

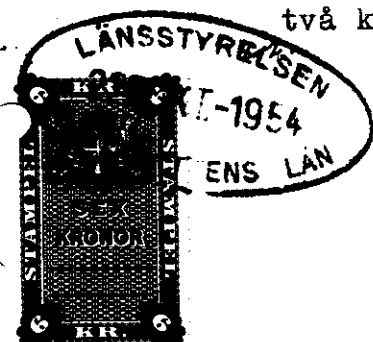
På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1955 den 29 juni har Magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

W. Bergman



Stämpel	kr.	6:-
D:o å karta	"	1:- <i>22.</i>
Granskningsavgift	"	22:-
<u>Summa</u>	kr.	29:-

674

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-172/1954

III 5 3 108 54

Apion
Inkom till
- 8 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret K R I C K A N

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 11 november 1944.

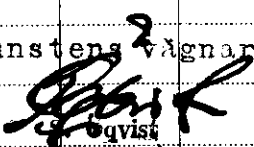
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 16 sept. 1954, § 474
Betygar på tjänstens vägnar

Mto Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i nio tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 9	16-19	29.17	✓		
	tomt nr 2	19-2	35.86	✓		
	Storgatan	2-1	38.00	✓		
	Järnvägsområde	1-18	8.65	✓		
			18-17	17.10	✓	
		17-16	15.00	✓	stadsäga 1252 L	1248.0
2	tomterna n:ris 9 och 5	19-20 -21	27.04	✓		
	tomt nr 3	21-3	37.36	✓		
	Storgatan	3-2	27.00	✓		
	tomt nr 1	2-19	35.86	✓	stadsäga 1252 G	988.47
3	tomt nr 5	21-22	27.04	✓		
	tomt nr 4	22-4	38.86	✓		
	Storgatan	4-3	27.00	✓		
	tomt nr 2	3-21	37.36	✓	stadsäga 1252F	1028.97
4	tomt nr 5	22-6	19.24	✓		
	Herrgården	6-5	40.22	✓		
	Storgatan	5-4	24.00	✓		
	tomt nr 3	4-22	38.86	✓	stadsäga 1252E	852.46
5	tomt nr 7	24-23	18.60	✓		
	tomt nr 6	23-7	29.70	✓		
	Herrgården	7-6	24.00	✓		
	tomterna n:ris 4, 3 och 2	6-22-21-20	49.80	✓		
	tomt nr 9	20-24	21.98	✓	stadsäga 1252B	1110.0

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	Kungsgatan	9-8	27.80 ✓			
	Herrgården	8-7	36.53 ✓			
	tomt nr 5	7-23	29.70 ✓			
	tomt nr 7	23-9	38.00 ✓	stadsägan 14 D	1070.70	1070.70
Umeå den 5 augusti 1954. Länskansliet i Umeå						
7	Kungsgatan	10-9	26.00 ✓			
	tomt nr 6	9-23	38.00 ✓			
	tomterna nr: ris 5 och 9	23-24- -25	26.00 ✓			
	tomt nr 8	25-10	38.00 ✓	stadsägan 14 A	988.00	988.00
8	Kungsgatan	11-10	28.50 ✓			
	tomt nr 7	10-25	38.00 ✓			
	tomt nr 9	25-26	32.20 ✓			
	tomt nr 9	26-11	32.00 ✓	stadsägan 14 B	1054.30	1054.30
9	Kungsgatan	12-11	6.20 ✓			
	tomt nr 8	11-26	32.00 ✓			
	tomt nr 8	26-25	32.20 ✓			
	tomt nr 7	25-24	7.40 ✓			
	tomt nr 5	24-20	21.98 ✓			
	tomt nr 2	20-19	23.52 ✓			
	tomt nr 1	19-16	29.17 ✓			
	Järnvägsområde	16-15	17.50 ✓			
		15-14	11.90 ✓			
		14-13	21.00 ✓			
	13-12	4.72	stadsägan 1252 O	1364.70	1364.70	
Tillhör länsskogens förvaltningsområde				Umeå den 5 augusti 1954.		
län beslut den 20/10 1954. Umeå länsskogens kansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:				Nils Orring		
 Erik J. Jönqvist				Nils Orring		
				stadsingenjör.		

Inkom 2 / 8 1954

~~REGISTERFÖRAREN~~

I UMEA STAD

Diarie nr ~~109~~ / 1954

Umeå den 2 augusti 1954.

Till/

Stadsingenjören i Umeå stad

Undertecknad får härmed anhålla om kvartersindelning
å stadsäga nr 1252 L inom kvarteret Krickan i Umeå stad.

Högaktningsfullt

Gustav Söderlund
/Gustav Söderlund/

adr: Storgatan 97, Umeå

Avskrift av stadsplanebestämmelser för kvarteret Krickan ~~nr 11~~
i Umeå stad.

- 8 OKT 1954

Landskansliet i Umeå

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres invid gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gräns mot granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,4 meter.
- Mom. 2. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning

får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i december 1943.

Kjell Wretling.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11 november 1944. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Bertil Julin

Bertil Julin.

Rätt avskrivet betygar.

Mim Persson

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Krickan i Umeå stad, upprättat den 5 augusti 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

stadsäga nr 14 A ✓
" " 14 B ✓
" " 14 D ✓
" " 1252 B ✓
" " 1252 E ✓
" " 1252 F ✓
" " 1252 G ✓
" " 1252 L ✓
" " 1252 O ✓

Ä g a r e:

Ivan A. Bengtsson
Karl Edvard Lindgren
Fred William Karlsson o.h.h.
Inez Amanda Fridolfa Karlsson
K.J.Löfgren
Gustaf Sjöberg
Karl Öberg
S.Bäckström
B.G.Söderlund
J.F.Johansson -Kinneby

Umeå den 5 augusti 1954.

Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Nils Orring

stadsingenjör.

Inkom till
- 6 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

Rekommendationer

Stämman i § 10 i Marklagens 1949 års utgåva har den 11 augusti 1954 behandlat ärendet om rekommendation till upptagning i markägareförteckningen av de i förteckningen nämnda markägarna. Stämman har beslutat att rekommendation skall göras till upptagning i markägareförteckningen av de i förteckningen nämnda markägarna.

Stämman har vidare beslutat att rekommendation skall göras till upptagning i markägareförteckningen av de i förteckningen nämnda markägarna. Stämman har vidare beslutat att rekommendation skall göras till upptagning i markägareförteckningen av de i förteckningen nämnda markägarna.

Umeå den 6 augusti 1954.
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 6 augusti 1954.

Nils Östberg
Mättningsman.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Inkom till


- 6 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Kricken i Umeå stad, som den 5 augusti 1954 upprättats av stadsingenjör N. Örring.

Umeå den 23 september 1954


/V. Ö. Petersson/


/N. Sellin/

Inkom till
- 6 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9804 DEN 12/10 1954

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 16 september 1954.

§ 474.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Krickan varit utställt i vederbörlig ordning, beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget samt att hos länsstyrelsen i Västerbottens län söka fastställelse å detsamma.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

Sten Boström.

Inkom till
- 8 OKT 1954
Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Krickan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag klockan 9 - 12 under tiden fr.o.m. den 7 augusti t.o.m. den 21 augusti 1954.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 augusti 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 augusti 1954.

På byggnadsnämndens uppdrag:

Nils Östling
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 6 augusti 1954.

Nils Östling
Mättningsman.