

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv POPPELN i stadsdelen Backen, Umeå kommun

Upprättat 1976-05-10 av:

Nils Orring
NILS ORRING
Stadsingenjör

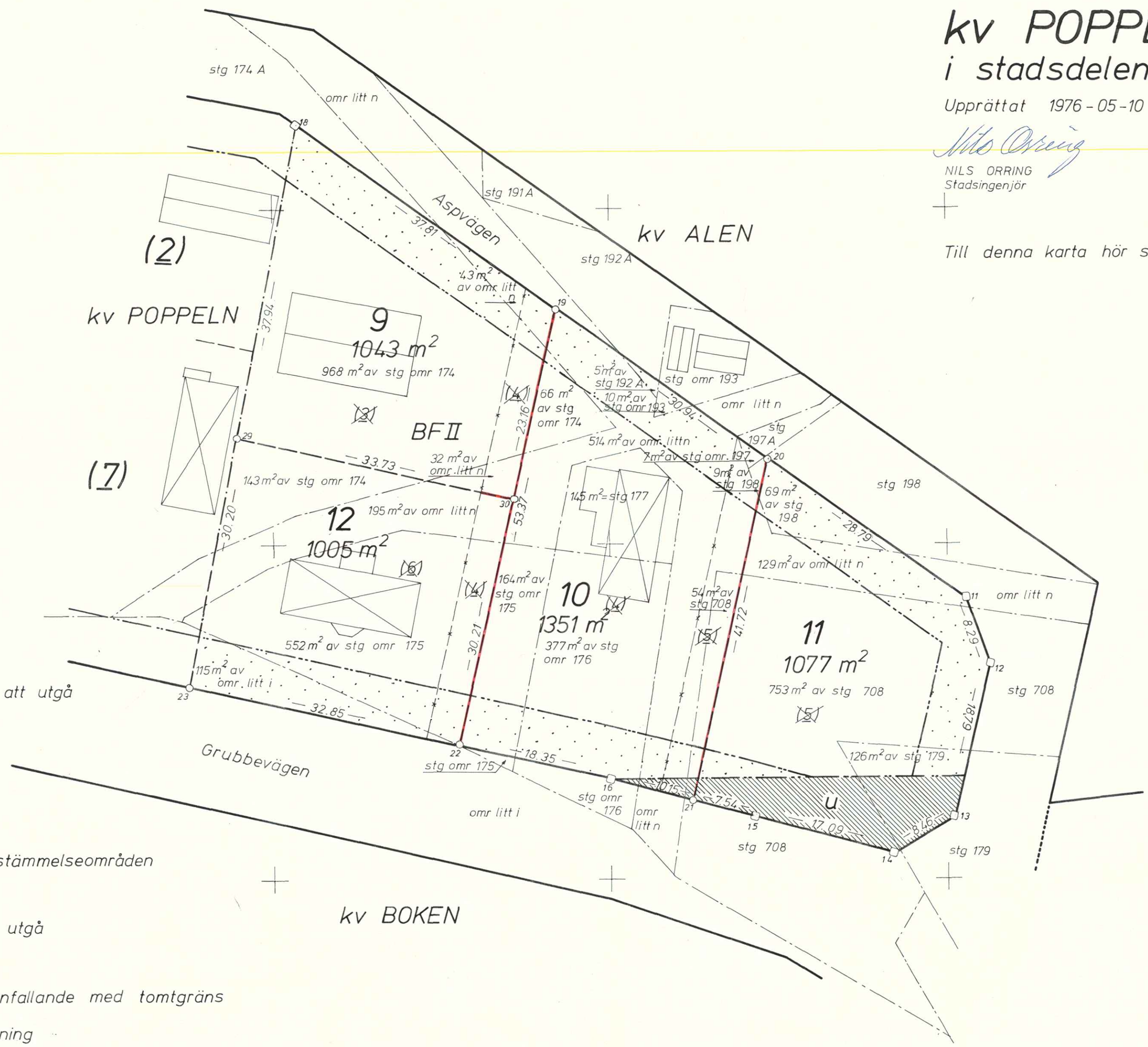
Lars Granström
LARS GRANSTRÖM
1:e mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

KOORDINATFÖRTECKNING

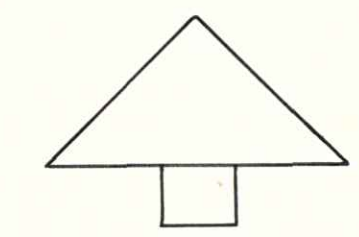
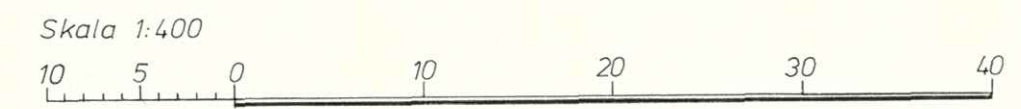
Pkt	mark	x	y
11	rm	80973,36	-439767
12	rm	965,59	394,77
13	rm	947,33	399,19
14	rm	942,94	406,42
15	rm	947,45	422,90
16	rm	952,00	440,00
18	rm	81030,06	477,04
19		008,08	446,27
20		80990,10	421,09
21		949,39	430,19
22		956,00	457,91
23		963,16	489,97
29		992,81	484,24
30		985,48	451,32

rm = rör i mark



BETECKNINGAR:

- Tomtbeteckning avsedd att utgå
- Tomtbeteckning
- Tomtgräns
- Gräns för allmän plats
- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtgräns
- Tomtgräns avsedd att utgå
- Stadsägogräns
- Stadsägogräns sammanfallande med tomtgräns
- Föreslagen tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Stadsägobeteckning
- Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna



1976-10-29 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar Umeå som ovan.

Lars Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1976-09-13 § 1098

Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Orring

2480K-171/1976
4/11

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planeringsavd.

Lanmästerienh.

t f bitr överlantmätare 2167/76
L Nilsson, kt S Persson, HB

BESLUT

11.083-2426-76

-11 01

1976-10-29

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Kopia till arkivet

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret POPPELN i stadsdelen Backen, Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-09-13.

Förslaget som är åskådliggjort på karta med därtill hörande beskrivning har upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Tomtindelning fastställd 1976-01-23 överensstämde inte helt med nuvarande stadsplan. En del av nu föreslagna Poppeln 11 togs i anspråk som gatunark. (Jfr avvikelse för kv Alen, öster om Aspvägen). Föreliggande förslag till ändrad tomtindelning ändrar ej denna gräns.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i fyra tomter, betecknade Poppeln 9-12.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket t f bitr överlantmätare Lars Nilsson beslutat och karttekniker Sylvia Persson varit föredragande har även bitr länsarkitekten Rune Teglund deltagit.

Lars Nilsson
Lars Nilsson

Sylvia Persson
Sylvia Persson

Utslaggift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

11083-2426-76
OKT - 4 OKT 1976

BESKRIVNING

/ändrad/ /för del/
till tomtindelning av kvarteret P O P P E L N i Backen,

Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en 1974-09-27 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.
Tidigare tomtindelning för kvarteret Poppeln avseende tomterna 1 - 8 fastställd av länsstyrelsen 1976-01-23.
Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.
Närmare bestämmelser om hushöjd m m återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stg <u>174+175+192+194+</u> <u>196+197+203+585</u>	Ulf Henry Bergström o Karin Elisabeth Bergström Box 2159, 902 50 Umeå
stg <u>176+193</u>	Karl Gustaf Feuk, Box 2134, 902 50 Umeå
stg 177	" " " " "
stg 179	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 192 A	" " " "
stg 198	Lars Rågfeldt, Aspvägen 4, 902 50 Umeå
stg 708	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
omr litt n	" " " "
omr litt i	" " " "

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1976-10-29 Umeå
som ovan.

Lars Nilsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 1976-09-13 s 1098

Betygar på tjänstens vägnar:

M. Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Aspvägen i nordöst	18-19	37.81	av omr litt n	75	<u>1043</u>
	tomt 10 i sydöst	19-30	23.16	av stg omr 174	968	
	tomt 12 i sydväst	30-29	33.73			
	tomterna 7 o 2 i nordväst	29-18	37.94			
10	Aspvägen i nordöst	19-20	30.94	av omr litt n	514	<u>1351</u>
	tomt 11 i sydöst	20-21	41.72	av stg omr 174	66	
	Grubbevägen i sydväst	21-16	10.15	av stg omr 175	164	
	" i sydväst	16-22	18.35	av stg omr 176	377	
	tomterna 12 o 9 i nordväst	22-19	53.37	stg 177 =	145	
				av stg 192 A	5	
				av stg omr 193	10	
				av stg omr 197	7	
				av stg 198	9	
				av stg 708	54	
11	Aspvägen i nordöst	20-11	28.79	av omr litt n	129	<u>1077</u>
	" i nordöst	11-12	8.29	av stg 179	126	
	" i sydöst	12-13	18.79	av stg 198	69	
	Aspvägen/Grubbevägen i sydöst	13-14	8.46	av stg 708	753	
	Grubbevägen i sydväst	14-15	17.09			
	" i sydväst	15-21	7.54			
	tomt 10 i nordväst	21-20	41.72			
12	tomt 9 i nordöst	29-30	33.73	av omr litt i	115	<u>1005</u>
	tomt 10 i sydöst	30-22	30.21	av omr litt n	195	
	Grubbevägen i sydväst	22-23	32.85	av stg omr 174	143	
	tomt 7 i nordväst	23-29	30.20	av stg omr 175	552	

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för norra delarna av GRUBBE - GRISBACKAOMRÅDET, kvarteren Alen, Poppeln, Borret m m inom Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för hantverksändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

Med Tv betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR, FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom 1 Med ga betecknad mark skall vara tillgänglig som gemensamhetsanläggning för angränsande tomter.

- Mom 2 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom 3 Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgängligt för vägport.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom 2 Med Br betecknat område får bebyggas endast med rad- och kedjehus.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Mom 1 På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

Mom 3 Å tomt som omfattar med Br betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt garage- och förrådsbyggnad icke större sammanlagd areal än 50 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom 2 Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2 och 7,2 meter.

Mom 2 På med BF, Br och G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom 4 Inom med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Mom 1 Å med BF, Br eller Jm betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av respektive högst 45°, 15° och 10°.

Mom 2 Tak på garage- eller förrådsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, augusti 1973 Reviderat i januari 1974, i april 1974

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Anders Berg
Anders Berg
Arkitekt

1974-06-24, §177 antog kommunfullmäktige i Umeå dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut Umeå som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

§ 620

Kv Poppeln
tomtindelning

Förelåg förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Poppeln i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upprättat av stadsingenjörskontoret 1976-05-10.

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden utställa förslaget.

Sign

Beslutexpediering

ls *D. J. H. G.*

KVITTO
Inlämnade ass eller rek

del av/

Ifylls av avsändaren		Ändrad ti för/kv Poppeln i stadsdelen Backen. Utställd: 76.06.10- -76.07.02		Ifylls av postfunktionären			
Adressat och ortsadress (postnummer och ortnamn/postanstalt)	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (of, x, flyg, mb m m) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Ulf Henry Bergström o Karin Elisabeth Bergström, Box 2159, 902 50 Umeå			rek brev	431			
2 Karl Gustaf Feuk, Box 2134, 902 50 Umeå			rek brev	2			
3 Lars Rågfeldt, Aspvägen 4, 902 50 Umeå			rek brev	3			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvitto företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 100 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Uppllysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass	
Antal rek	3 st
Sign	<i>Ali</i>

Stämpelet för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf=postförskott, X=expressutdelning, flyg=flygbefordran mot tillägsavgift, mb=mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

- 19 -

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Poppeln i stadsdelen Backen, Umeå kommun,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning
under tiden 10 juni - 2 juli 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkingar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976.06.08

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u. ✓

Karttekniker.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

Till Umeå kommun.

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Poppeln i stadsdelen Backen, Umeå kommun,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 10 juni - 2 juli 1976

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar kl. 8.00-12.00
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdag enligt ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå 1976.06.08

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.

Ludvig Granberg

Karttekniker.

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1976-06-10	
DNR	

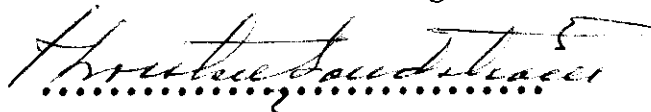
Mottagande av ovanstående kungörelse erkännes.

Kommunkansliet den *10.6.76*

Kåre Granberg

Förestående förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret POPPELN i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 9-12, godkännes och medgives att byggnadsnämnden behandlar ärendet till avgörande utan förfarande som sägs i 34 § byggnadsstadgan.

För Grisbacka skifteslag:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to the Byålderman, written over a dotted line.

Byålderman.

§ 1098

Kv Poppeln
tomtindelning

Förslag till ändring av tomtindelning för del av kvarteret Poppeln inom stadsdelen Backen av Umeå kommun har varit utställt för granskning under tiden 1976-06-10 - 1976-07-02.

Stadsingenjörskontoret har avgivit yttrande enl

Bil 1

På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och hos länsstyrelsen anhålla om fastställelse av detsamma.

Nr 484 *ms BB E.L.* Sign

Beslutexpediering

8

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret POPPELN
i stadsdelen Backen av Umeå kommun.

På grund av en stadsplaneändring hade stadsingenjör Nils Orring 1976-05-10 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Poppeln i stadsdelen Backen av Umeå kommun, upptagande tomterna nr 9-12.

Kvarteret Poppeln är beläget inom område för vilket KB fastställt ändring av stadsplan 1974-09-27.

Byggnadsnämnden beslöt 1976-06-08 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingenjörskontoret under tiden 1976-06-10--1976-07-02.

Någon anmärkningsskrivelse mot förslaget har ej inkommit.

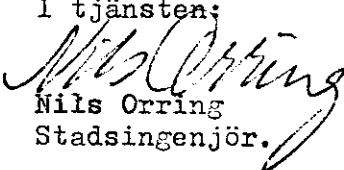
Stadsingenjören föreslår att byggnadsnämnden beslutar

antaga tomtindelningsförslaget.

Umeå i stadsingenjörskontoret

1976-08-25.

I tjänsten;


Nils Orring
Stadsingenjör.

/G.G.