

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv BOKEN

inom stadsdelen Backen

i Umeå stad

Upprättat den 1 juli 1969

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

*San. Graunström*  
1:e mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

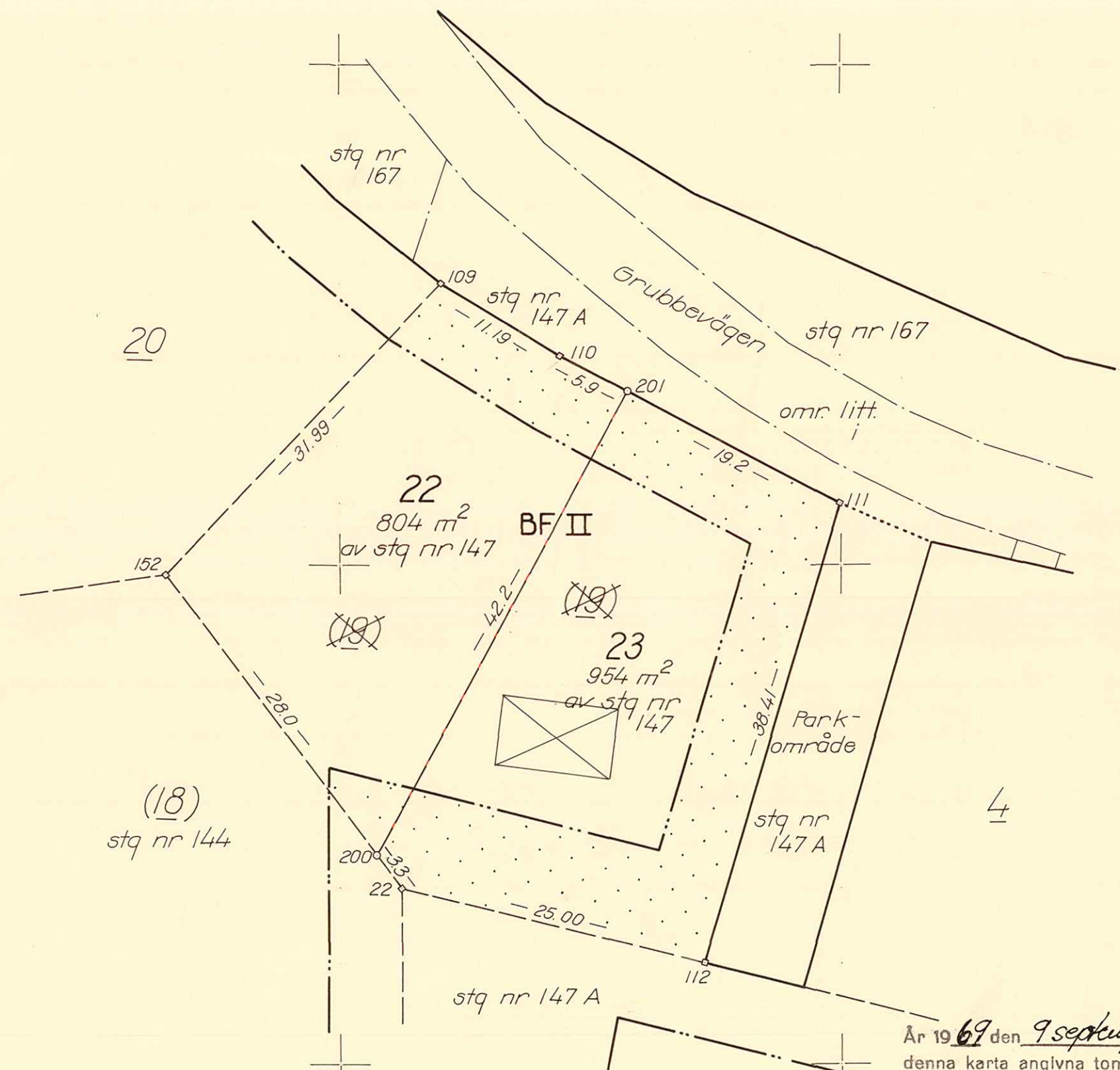
### Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
22	80.944.14	-4.635.16	rm
109	.992.50	.631.90	rm
110	.986.70	.622.30	rm
111	.974.90	.600.15	rg
112	.938.03	.610.92	rm
152	.969.26	.653.88	rm

### Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsåtgärdsgräns
- - - - - Gräns för allmän plats
- 22 Föreslagen tomtbeteckning
- (18) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- 20 Gällande tomtbeteckning
- stq nr 147A Stadsåtgärdsbeteckning
- BF II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- ⊗ Befintlig byggnad

Skala 1:400



År 1969 den 9 september fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut enligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Åke Östberg*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1969 § 532.

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Östberg*

2480K-171/1969

BOKEN 22-23 B

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

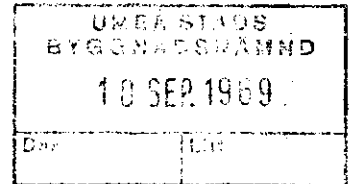
BESLUT

9.9.1969

IIIG3-67-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Boken inom stadsdelen Backen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 1.7.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

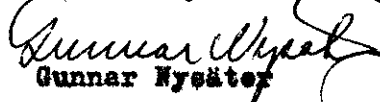
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdel~~ kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 22 - 23.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

  
Gunnar Nyström

  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~kommunikationssektionen~~/drätselkammaren  
handlingarna

2480K-171/1969

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Kungsgatan 76 B

Telefon  
090/12 20 00

Postgiro  
35 194

*Hultsin, konst. er*

LÄNSARK AC

04. 09. 69

DNR. 9. 718....

74	67	69
INR - 4 SEP. 1969		
Landskansliet i Umeå		

## BESKRIVNING

ändrad för del  
**till tomtindelning av kvarteret** B O K E N  
 i stadsdelen Backen i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelning ligger en den 24 mars 1964 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna n:ris 17 - 21 rörande denna del av kvarteret har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 26 juni 1968. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 147 ✓	Åke Sundwall, Korpralsvägen 34, 902 53 Umeå 5 Torbjörn Svanberg, Korpralsvägen 34, 902 53 Umeå 5

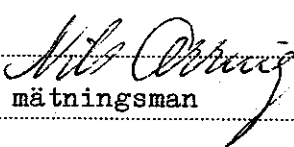
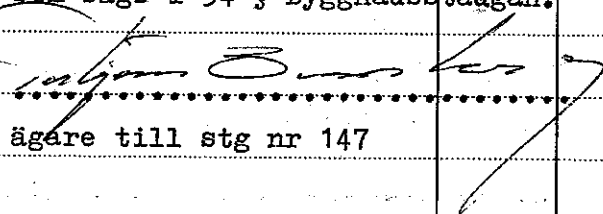
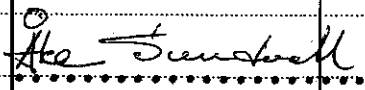
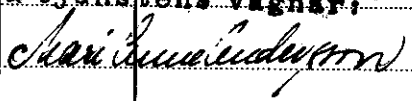
*4/9-69 Lark*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
 den 20 aug. 1969 S. 532.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*M. Öring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
22	Grubbevägen i nordost	109-110	11.19			
	" " "	110-201	5.9			
	tomt nr 23 i sydost	201-200	42.2			
	" " 18 i sydväst	200-152	28.0			
	" " 20 i nordväst	152-109	31.99	del av stg nr 147	804	804 <sup>v</sup>
23	Grubbevägen i nordost	201-111	19.2			
	parkområde i sydost	111-112	38.41			
	stg nr 147 A i söder	112-22	25.00			
	tomt nr 18 i sydväst	22-200	3.3			
	tomt nr 22 i nordväst	200-201	42.2	del av stg nr 147	954	954 <sup>v</sup>
Umeå den 1 juli 1969						
 mättningsman						
Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § Byggnadsstadgan.						
 ägare till stg nr 147				 ägare till stg nr 147		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/9 1969. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Avskrift.

- 1 -

Beskrivning och bestämmelser rörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Kilen, Borret, Aspen m.fl. inom Backens samhälle i Umeå landskommun.

#### Beskrivning.

För kvarteren Borret och Kilen gäller av Kungl. Maj:t den 5 december 1952 fastställd stadsplan för del av Grubbeområdet och för kvarteret Kilens västra del av Kungl. Maj:t den 4 oktober 1957 fastställd ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Vajan, Hermelinen och Pantern.

För kvarteren Aspen och Boken gäller av Kungl. Maj:t den 27 maj 1960 fastställd stadsplan för norra delen av Grisbacka.

För av förslaget berörda delar av kvarteren Bävern och Uttern gäller icke någon fastställd stadsplan.

Enligt föreliggande stadsplaneförslag avses sträckningen av den genomfartsväg, som avgränsar planområdet i norr, att jämkas så att bättre överensstämmelse med befintliga förhållanden erhålles. Denna jämkning jämte den föreslagna ändrade utformningen av kvarteren Borret och Kilen beräknas underlätta planens lämpliga genomförande. Utformningen av kvarteren Aspen och Boken har ändrats för att underlätta en lämplig tomtindelning av kvarteren.

#### Bestämmelser.

##### § 1.

##### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 3. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhöriga ändamål.

##### § 2.

##### Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

##### § 3.

##### Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordning, som hindran framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Mom. 1. På med F betecknat område skall huvudbyggnaderna uppföras fristående.

Mom. 2. På med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid grannen först skall höras i ärendet.

§ 5.

Antal byggnader å tomt och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. På tomt, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. På tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 6.

Våningsantal

På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en eller två våningar.

§ 7.

Byggnads höjd

På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter.

På med BF eller G betecknat område får gårdsbyggnad respektive garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 8.

Övergångsbestämmelser

På tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplan.

Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 februari 1962

Torkel Sjöström  
Torkel Sjöström  
stadsarkitekt

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 28.5.1962, § 73.  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
fullm. ordf.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 20/12 1963 § 216 betygar:  
Holmfrid Nordström  
Holmfrid Nordström  
ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 24/3 1964. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
Ruth Burgman

Ansökan inkom den 3/6 1969

Bilaga A.

A:nr: 171/1969

D:nr: 183/1969

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
 Tomt nr 19 (Stadsäg. 147) kv. Bökert  
 ..... i Umeå, härmed anhålla om <sup>ändrad</sup> tomtindelning inom kvarteret  
 ..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 3/6 1969

Namn: Åke Sundvall och Tackjens Örnberg  
 Titel: Kamrer Kamrer  
 Adress: Kasparis väg 34, bldn, Umeå 5  
 Telefon: 126850 129418

Kvitton:

Tel. arbete 122340



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 25 augusti 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 783

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen (akt nr 670 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 24 § i byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen, Umeå stad.

De föreslagna tomternasarealer äro:

tomt nr 22                    804 kvm. ✓

tomt nr 23                    954 kvm. ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillsyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Boken i stadsdelen Backen.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 28 aug. - 18 sept. 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 augusti 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Klas Tennberg (§§ 525-618)

suppleanterna

Henrik Åkerberg  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 619-658)  
Gosta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt §§ 525-609  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 532.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 1 juli 1969 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret BOKEN i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 22 och 23.

Förslaget har den 12/8 1969 översänts till drätselkammarens a.u. för godkännande.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget. Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av drätselkammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

TILLSTYCKES  
FNL. 33 § 84

UMEA ..... 1967.

*R. Teg*  
BITR. LÄNSARKITEKT

=====  
=====

Justerat:  
Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*G. Viksten*

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/