

# Förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Köpmannen

i stadsdelen Teg  
Umeå stad  
upprättat den 7 oktober 1965 av

*Mils Örnqvist*  
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

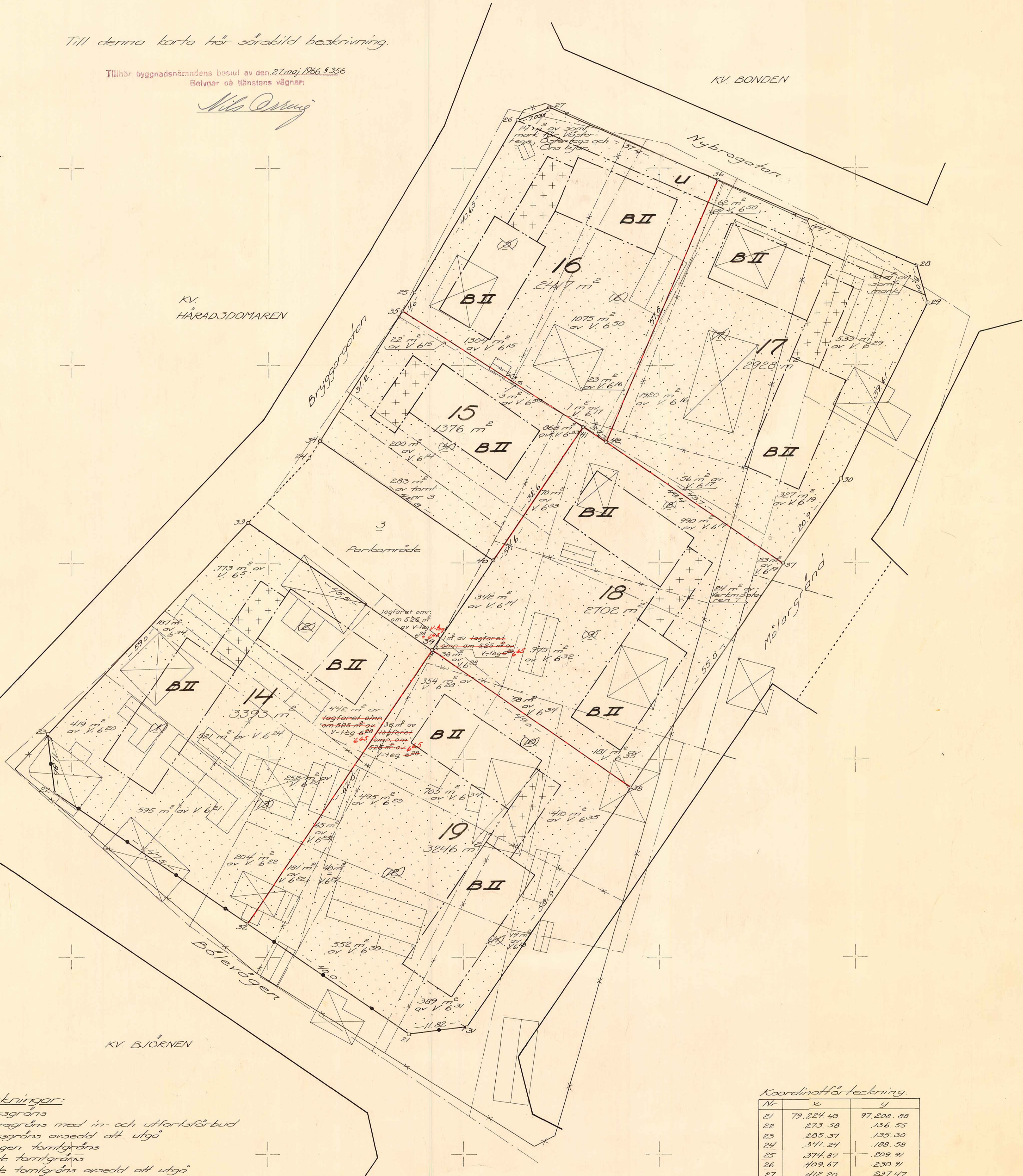
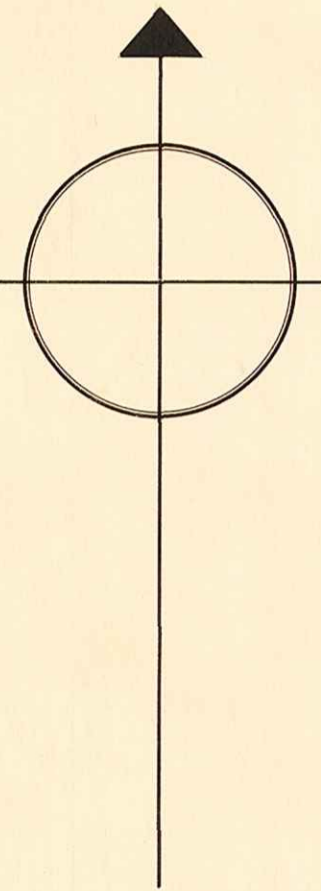
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 § 356  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Örnqvist*

År 1966 den 13 oktober meddelades fastställelse å tomtindelning i offentligt mod denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*M. Örnqvist*



### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Kvarteregräns med in- och utfartsförbud
- Kvarteregräns avsedd att utgå
- Förslagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Gällande tomtgräns avsedd att utgå
- Annan fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämmelesområden
- Gräns för allmän plats
- 15 Förslagen tomtbeteckning
- 3 Gällande tomtbeteckning
- 18 Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- V 6<sup>32</sup> Västerlag 6<sup>32</sup>; annan fastighetsbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BII U Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

### Koordinatförteckning.

Nr	x	y
21	79.224 43	97.228 88
22	273.58	136.55
23	285.37	135.30
24	341.24	188.58
25	374.87	209.91
26	409.67	230.91
27	442.20	237.47
28	380.18	312.38
29	372.48	314.60
30	337.00	297.00
31	225.93	220.61

Skala 1:400

0 5 10 20 30 40 meter

De med rött gjorda ändr. verkst. å länslantmätarkontoret.

KÖPMANNEN 14-19 (T)  
2480K-171/1965

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 86 66

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
FÖRSLAG NR	
Da	LR

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 27 maj 1966 antaget förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Köpmannen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 7 oktober 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

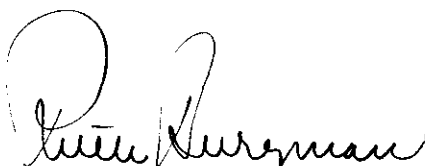
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 14 - 19.

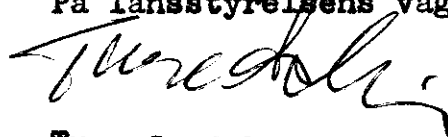
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 13 oktober 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

  
 Ruth Burgman  
 Utan avgift

  
 Ture Sandelin

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-171/1965

AD. IT-36-64, -5-  
S... ..

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 5356  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Arving*

# BESKRIVNING

ändrad/  
till/tomtindelning av kvarteret K Ö P M A N N E N

nr	53	86	66
Ink	17 JUN. 1966		

inom stadsdelen Teg, Umeå stad.

## Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd ändring av stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-13, har fastställts den 6 november 1947.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
Västerteg ✓65 ✓	✓Umeå stad, Umeå
" ✓613 ✓	✓D:o
" ✓614 ✓	✓Fritz Johansson, Ångsvägen 26, Umeå
" ✓615 ✓	✓Gerda Nordström, Bryggarg. 7, Umeå 5
" ✓616 ✓	✓Alma Eriksson, Nybrog. 14, Umeå 5
" ✓617 ✓	✓Umeå stad, Umeå
" ✓619 ✓	✓D:o
" ✓620 ✓	✓D:o
" ✓621 ✓	✓D:o
" ✓622 ✓	✓Per Gunnar Lind, Bölev. 11, Umeå 5
" ✓623 ✓	✓Algot Sundström, Bryggarg. 13 C, Umeå 5
" ✓624 ✓	✓Bengt Wennberg, Bryggarg. 13, Umeå 5
" ✓625 ✓	Umeå stad
" ✓627 ✓	✓Algot Sundström, Bryggarg. 13 C, Umeå 5
" ✓628 ✓	✓Umeå stad
" ✓629 ✓	✓D:o } lagf. å omr. om 525 m <sup>2</sup> av V-teg 6 <sup>28</sup>
" ✓630 ✓	✓D:o
" ✓631 ✓	✓D:o
" ✓632 ✓	✓Rut Ebba Elis Johansson, Målargr. 8, Umeå 5
" ✓633 ✓	✓Umeå stad
" ✓634 ✓	✓Algot Sundström, Bryggarg. 13 C, Umeå 5
" ✓635 ✓	✓Umeå stad, Umeå
" ✓650 ✓	✓Hjalmar Carlsson, Nybrog. 16, Umeå 5
tomt nr 3 ✓	✓Fritz Johansson, Skolg. 9, Umeå
tomt nr 7 ✓kv. }	Umeå stad
Verkmästaren }	Byålderman
samf. mark för Västertegs, }	Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5
Östertegs och Öns byar ✓	

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	parkområde i nordost	33-39	45,5	del av fastigh.		
	tomt nr 19 i sydost	39-32	67,0	Västerteg 6 <sup>5</sup>	773	
	Bölevägen i sydväst	32-22	47,5	del av lagfaret		
	gatuhörn i väster	22-23	11,86	omr. om 525 kvm. av V-teg 6 <sup>28</sup> 6 <sup>25</sup>	442	
	Bryggargatan i nordväst	23-33	59,0	del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>34</sup>	187	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>24</sup>	521	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>20</sup>	419	
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>25</sup>	252		
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>21</sup>	595		
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>22</sup>	204	3393	
15	tomt nr 16 i nordost	35-41	43,6	del av fastigh.		
	" " 18 " sydost	41-40	32,6	Västerteg 6 <sup>15</sup>	22	
	parkområde i sydväst	40-34	42,8	del av fastigh.		
	Bryggargatan i nordväst	34-35	31,2	Västerteg 6 <sup>50</sup>	3	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>33</sup>	868	
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>14</sup>	200		
			del av tomt nr 3	283	1376	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
16	Nybrogatan i norr	27-36	37,4	del av samf. mark för Västertegs, Östertegs och Öns byar	14	2417✓
	tomt nr 17 i öster	36-42	57,8			
	" " 18 " sydväst	42-41	5,7	del av fastigh.		
	" " 15 " "	41-35	43,6	Västerteg 6 <sup>15</sup>	1304	
	Bryggargatan i nordväst	35-25	4,6	del av fastigh.		
	" " " "	25-26	40,65	Västerteg 6 <sup>50</sup>	1075	
	gatuhörn i norr	26-27	7,03	del av fastigh.		
			Västerteg 6 <sup>16</sup>	23		
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>17</sup>	1		
17	Nybrogatan i norr	36-28	44,1	del av fastigh.		2928✓
	gatuhörn i öster	28-29	8,01	Västerteg 6 <sup>50</sup>	62	
	Målargränd i öster	29-30	39,61	del av samf. mark	30	
	" " sydost	30-37	20,9	del av fastigh.		
	tomt nr 18 i sydväst	37-42	43,7	Västerteg 6 <sup>16</sup>	1920	
	" " 16 " väster	42-36	57,8	del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>29</sup>	533	
				del av fastigh.		
			Västerteg 6 <sup>17</sup>	56		
			del av fastigh.			
			Västerteg 6 <sup>19</sup>	327		

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
18	tomt nr 16 i nordost	41-42	5,7	del av fastigh.		
	" " 17 " "	42-37	43,7	Västerteg 6 <sup>19</sup>	23	
	Målargränd i sydost	37-38	55,0	del av tomt nr 7		
	tomt nr 19 i sydväst	38-39	49,0	kv. Verkmästaren	24	
	parkområde och tomt nr			del av fastigh.		
	15 i nordväst	39-41	54,6	Västerteg 6 <sup>17</sup>	990	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>33</sup>	70	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>33</sup>	1	
				Västerteg 6 <sup>14</sup>	342	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>28</sup>	38	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>34</sup>	58	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>35</sup>	181	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>32</sup>	975	27021
19	tomt nr 18 i nordost	39-38	49,0	del av fastigh.		
	Målargränd i sydost	38-31	58,9	Västerteg 6 <sup>28</sup>	354	
	gatuhörn i söder	31-21	11,82	del av fastigh.		
	Bölevägen i sydväst	21-32	40,0	Västerteg 6 <sup>34</sup>	705	
	tomt nr 14 i nordväst	32-39	67,0	del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>35</sup>	410	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>25</sup>	495	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>25</sup>	65	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>22</sup>	181	
				fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>27</sup>	40	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>30</sup>	36	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>30</sup>	552	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>31</sup>	389	
				del av fastigh.		
				Västerteg 6 <sup>13</sup>	19	3246
Umeå den 7 oktober 1965.						
Nils Olsson		Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ds. 15/10 1966. Umeå i landskansliet som ovan.				
Mättningsman.		På tjänstens vägnar.				
De med rött gjorda ändr. beröst. på länslantmätari-kontoret						

del av lagfaret omf. om 525 kvm av V-teg 6<sup>28</sup> 6<sup>25</sup>

del av lagfaret omf. om 525 kvm av V-teg 6<sup>28</sup> 6<sup>25</sup>

M. J. J. J.

Avskrift

VAB

Förslag till ändring av stadsplan  
för CENTRUMOMRÅDET  
inom Tegs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Hjb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRBEHÅLLNINGAR ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR  
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.

Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.

Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.

Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTEL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Av tomt som omfattar med Hjb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.

Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2;

7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.

Mon. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mon. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

#### TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

#### ANFALL LÄGENHETER

Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

#### FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

#### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

#### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen

prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut

den 25 juni 1962, § 93 intygas:

Folke Bäckström

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Even Åmark

Rätt avskrivet intyga:

*Folke Bäckström*

*Even Åmark*

Avskrift

VAB

Förslag till ändring av stadsplan  
för CENTRUMOMRÅDET  
inom Togs samhälle,  
i Umeå landskommun,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stads-  
planer

För området gälla stadsplaner fastställda den 21 augusti 1942, 24 oktober 1947 (2 st), 14 oktober 1955, 19 december 1958 och 7 juli 1960.

Översiktlig  
planläggning

Gällande stadsplan för Togs samhälle är i stora delar otidsenlig, bland annat beträffande gatubredder och markens användningsätt. Den planerade omläggningen av riksväg 13 (blivande E4), frågan om ny bro vid Idrottsvägen, nytt gatunät för trafikmatningen, omläggning av det interna gatunätet genom trafikens differentiering samt tillkomsten av flygfältet i Alvik, har gjort det nödvändigt att revidera och i vissa partier upphäva gällande stadsplaner. I det år 1959 (reviderat år 1960) framlagda regionplaneförslaget för Umeorten, har berörda frågor ingående studerats, delvis parallellt med utredningen för stadsplanearbetet. Till ärendet bifogas ett exemplar av regionplane-kartan.

Uppdraget att revidera stadsplanen för Teg omfattar dels det område som är beläget mellan nuvarande Riksvägen och Obbolavägen och dels det område i centrala delen, som avgränsas av Svedjebacken, Jägarvägen, Obbolavägen och skoltomten i kvarteret Ekorren. Detaljplanearbetet har emellertid av praktiska skäl uppdelats i tre mindre områden, 1. Del av Söderslätt (utställt och klart för fastställelseprövning), 2. Riksvägsområdet (utställt och antaget av kommunalfullmäktige), 3. Föreliggande stadsplan för Centrumområdet. Samtidigt med att planerna upprättats för ovanstående områden, har länsarkitekten upprättat förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Morkullan, Knipan m.fl., område 4.

Stadsplaneom-  
råde

Stadsplaneområdet begränsas i norr av Ume-älv, i öster av Jägarvägen, i söder av Obbolavägen, kvarteren Masen, Duvan, Motor-

mannen och del av kvarteret Ekorren samt Bölevägen vid kvarteren Vargen och Råven samt i väster av Svedjebacken och kvarteret Agronomen.

#### Grundkarta

Grundkartan för gällande stadsplan har visat sig vara behäftad med stora brister i olika avseenden, varför ny grundkarta upprättades fotogrammetriskt för området år 1952. Distriktslantmätaren i Umeå distrikt har kompletterat kartan över här berörda stadsplaneområde år 1960. Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats med den nya grundkartan som underlag. Det har varit förenat med svårigheter att överföra gällande stadsplaner på grundkartan. Stadsplanen har emellertid tolkats in med ledning av rådande fastighetsgränser och befintliga hus, gällande och utgående områdesgränser har därför redovisats.

#### Grundförhållanden

De markundersökningar som utförts inom området av Bjurströms Geotekniska Byrå, Stockholm (1952 - 1956), har visat att jordlagren i huvudsak bestå av sand och morän. Moiga eller mjäliga jordarter förekommer även. Lämpligt grundläggningssätt för 3-vånings- respektive 2-våningshus framgår av bilagd kopia. Inom vissa partier av stadsplaneområdet kan normal grundläggning på sand förekomma, medan inom andra områden pålning får tillgripas. För blivande byggnadsföretag får detaljerade grundundersökningar företagas när dessa bliva aktuella.

#### Bostadsområden

Vid lokaliseringen av bostadsbebyggelsen, har hänsyn tagits till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen utgöres till övervägande del av flerfamiljshus. Endast inom ett mindre begränsat område, avseende delar av kvarteren Älvsbacka, Soldaten, Fjärdingsmannen, Eldaren, Löparen, Bränneriet, Tjärhovet och Riksdagsmannen, har mark utlagts för egnahemsbebyggelse. Denna byggnadsrätt ansluter till rådande förhållanden. Bostadsbebyggelsen har givits en höjd av två våningar, med undantag för vissa områden, där man ur stadsbildssynpunkt vill tillåta något högre byggnader. Detta gäller främst området närmast nuvarande centrum och berörande kvarteren Älvsbacka, Fjärdingsmannen, Tegsberg, Bågen och Bonden. Genom det ändrade gatusystemet i anslutning till trafiksnurran, har Målargränd givits ändrad sträckning, vilket innebär en omdisponering av angränsande bostadskvarter. Vid planläggningen har därvid eftersträvat en planlösning, som möjliggör en succesiv sanering, utsträckt över en längre tidsperiod.

Områden för allmänna byggnader

I kvarteret Enberga har område utlagts för ett blivande medborgarhus. Markens användningssätt har tidigare prövats i en fastställd stadsplan för kvarteret Enberga, fastställd den 7 juli 1960. Kvarteret Lantmannen har utlagts för planerad kyrka. A-området i anslutning till kvarteret Mälaren har reserverats för en lågstadieskola. För kommunalhuset i kvarteret Häradsdomaren har erforderligt A-område utlagts. Skolorrådet i kvarteret Ekorren har utökats för att möjliggöra ett uppförande av aktuell administrationsbyggnad.

Områden för småindustrier och industrier

I kvarteret Bryggaren finnes anläggningar för Umeå Ångbryggeri AB. Det utlagda industriområdet ansluter till gällande stadsplan beträffande områdets användningssätt.

Kvarteret Arbetaren har utlagts för småindustriändamål m.m. Bestämmelsen ansluter till bestämmelserna inom bland annat kvarteren Motormannen och Bilhandlaren m.fl. Det är angeläget att relativt centralt belägen mark inom Peps samhälle finnes tillgänglig för verksamhet av servicekaraktär. Det är emellertid svårt att på detta stadium förutse hur området i detalj skall utnyttjas, då detta ytterst blir beroende av de företag som komma att etablera sig inom området. I stadsplanebestämmelserna har därför föreslagits, att byggnadsnämnden efter prövning i varje särskilt fall skall kunna medgiva bebyggelse för olika slag av verksamhet. Verksamhet som kan riskeras bli störande för trevnaden, såväl med tanke på buller etc., som med tanke på stadsbilden, får emellertid icke tillåtas inom området.

Kvarteret Bilen har utlagts för motorserviceändamål för en där befintlig bilverkstad. Då det visat sig erforderligt med ytterligare mark för bilverkstaden, har stadsplanen givits sådan utformning, att framtida utbyggnader kunna ske stadsplanemässigt. Mark erfordras även för företagets omfattande bilparkering.

El-områden m.m.

Vid Bölevägen, i anslutning till kvarteret Bågen, har Elverket nyligen uppfört en transformatorstation. Denna kommer emellertid att bli belägen på den västra uppfartsslingan från E4 till Bölevägen. För att möjliggöra en flyttning av transformatorn, har ett Es-område utlagts i kvarteret Bågen. För befintlig transformator i kvarteret Mälaren, har Es-område utlagts.

För att säkerställa mark för befintlig telekabel har erforderliga områden reserverats. Dessa ha utlagts även inom park- och gatumark.

Parkområden

För bostadsbebyggelsens behov, har mindre områden för lekplatser utlagts i anslutning till kvartererna Nämndemannen, Köpmannen, Ekorren, Pågen, Soldaten, Målaren och Bränneriet. Grönområdet i anslutning till kvarteret Riksdagsmannen är utlagt för befintlig tennisbaneanläggning. Vidare har grönområden utlagts närmast Umeälven, för att möjliggöra strandpromenad. Grönområdena i anslutning till E4 äro släntområden och områden som icke kunna utnyttjas för bebyggelse.

Gator och gatu-  
höjder

Nuvarande riksväg 13 kommer våren 1962 att erhålla beteckningen E4 (Europaväg).

Vid förläggningen av E4, Obbolavägen och Bölevägen, har samråd skett med Vägförvaltningen och Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen. Därvid har flera olika alternativ diskuterats angående utformningen av trafikordningarna. Som synes erfordrar dessa stora markområden. För att åstadkomma ett minskat intrång å befintliga fastigheter, har på utredningsstadiet av kommunen och planförfattaren föreslagits mindre utrymmeskrävande anknypningspunkter mellan E4 och Obbolavägen respektive Bölevägen. Detta kunde emellertid icke godtagas av Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, med hänsyn till den beräknade belastningen å vägnätet samt kravet på trafiksäkerhet för samhället. Enligt senare beslut kommer E4 att påbörjas redan år 1964. Därvid kommer trafiksnurran vid Bölevägen - Obbolavägen att utbyggas.

Då frågan om övergång till högertrafik under senare tid aktualiserats, har stadsplanen givits sådan utformning i anslutning till E4, att högertrafik kan genomföras utan intrång på byggnads-kvarteren. En särskild utredningskarta som visar detta bilägges stadsplanen. Det lokala vägnätet har givits sådan utformning, att de lokala huvudlederna Röbbäcksgatan, Bölevägen och Obbolavägen samt del av Nybrogatan, kunna friläggas från direkta tomtutsläpp. I vissa kvartersgränser har skyldighet att anordna stängsel föreslagits. Efter detaljvavgöringar inom området, har gatuprofiler upprättats, vilka tjänat som underlag för de föreslagna gatuhöjderna. Samråd har skett med Vägförvaltningen i dessa frågor. Beträffande de föreslagna gatuhöjderna å Jägarvägen vid kvarteret Ripan, överensstämna dessa med befintliga utbyggda gatuhöjder.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna och deras utbyggnad, hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Vid utarbetande av stadsplaneförslaget, har samråd skett med kommunalnämnden, länsarkitekten, distriktslantmätaren, Vägförvaltningen, Kungl. Väg- och Vattenbyggnadsstyrelsen, Regionplanedirektionen samt vissa markägare.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Åke Lundberg	Tage Hörnquist
Arkitekt S.A.R.	

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 25 juni 1962, § 93 intygas:  
Folke Bäckström  
Folke Bäckström  
V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 20 mars 1964  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio:  
Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

*Engelberg*  
.....

*Ulla Britt Lundgren*  
.....

Ansökan inkom den 7/5 1965

Bilaga A.

A:nr: 171/1965

D:nr: 127/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
mark inom kvarteret Köpmannen, Teg,

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
.....

~~ingenom stadsiga~~ jämlikt 2 kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 6 maj 1965

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: Barrik Renman

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



**Stadskansliet**  
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 13 juni 1966.

- - -

§ 570.

Stadsingenjören har jämlikt 34 § byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för hela kvarteret Köpmannen i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 14	3393 kvm.	✓
tomt nr 15	1376 "	✓
tomt nr 16	2417 "	✓
tomt nr 17	2928 "	✓
tomt nr 18	2702 "	✓
tomt nr 19	3246 "	✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Köpmannen i stadsdelen Teg.

- - -

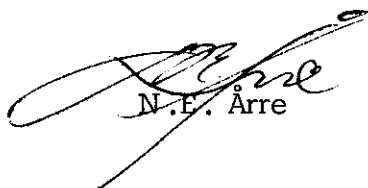
Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:  
Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre





Kvitto på inlämnade ass eller rek

Hyllas av korrespondenten		ti. kv. Köpmannen, Teg, Umeå stad		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 20/10-13/11 1965	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Umeå stad, Umeå ✓ ✓				88886			
2	Fritz Johansson, Skolg. 9, Umeå ✓				-7			
3	Gerda Nordström, Bryggarg. 7, Umeå 5 ✓				-8			
4	Alma Eriksson, Nybrog. 14, Umeå 5 ✓				-9			
5	Per Gunnar Lind, Bölev. 11, Umeå 5 ✓				88090			
6	Algot Sundström, Bryggarg. 13 C ✓				-1			
7	Umeå 5							
8	Bengt Wennberg, Bryggarg. 13, Umeå 5 ✓				-2			
9	Rut Ebba Elis Johansson, Målargr. 8, Umeå 5 ✓				-3			
10	Umeå 5							
11	Hjalmar Carlsson, Nybrog. 16, Umeå 5 ✓				-4			
12	Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11, Umeå 5 ✓				-5			
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
Antal rek \_\_\_\_\_  
Sign. \_\_\_\_\_



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
Bl 302 (Juni 58)

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Köpmannen i stadsdelen Teg, Umeå stad, upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 20 oktober t.o.m. den 13 november 1965, måndag - fredag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag kl. 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Då förslaget berör samfälld mark till Västertegs, Östertegs och Öns byar har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 13 november 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 oktober 1965.

Byggnadsnämnden

UMEA

Till Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Da det medelas ett förslag till ändring av tomtindelning inom kvarteret Köpmannen upprättets, måste jag på det bestämdaste protestera. Underteknad som är ägare till tomt Nr 65<sup>0</sup> vilken är 20,5 x 60 meter, 1230 kvm, vill behålla min tomt i oförändrat skick.

Jag kan inte finna någon rimlig anledning, varför, min tomt skall försvinna från kartan, kan det vara riktigt att slå ihop dessa stora tomter?. Det blir i alla fall en kändbar ekonomisk förlust för den som måste avstå sin tomt.

Denna sammanslagning, anser jag och många andra vara ett vidrikt övergrepp mot mig och min egendom, hoppas att vederbörande tänker om, innan beslut fattas.

Teg den 8 Nov 1965.

Hj. Carlsson

*Hj. Carlsson*

Inkom den 15/11 1965

Exp. den / 19.....

Byggnadsnämnden i Umeå stad

-41 -

UMEÅ STADS Bil. 2	
BYGGNADSNÄMND	
12. NOV. 1965	
Bnr	Lit.

och tomt nr 15

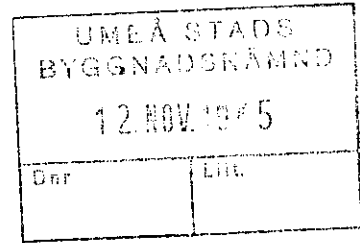
Undertecknad, ägare till fastigheten Västerteg 6,14, har tagit del av upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Köpmannen.

Min tomt har, enligt detta förslag, inritats som parkområde, vilket jag givetvis inte är nöjd med. Då kontakt redan tidigare tagits med f.d. Umeå landskommun och Umeå stad angående byte av tomten, får jag hänvisa till detta. Under villkor att ett av mig godtagbart bytesavtal kan komma tillstånd, har jag inget att anmärka mot förslaget.

Umeå den 2/11 1965

Högaktningsfullt  
*Fritz Johansson*  
Fritz Johansson  
Ängsvägen 26, Umeå  
tel. 12762

*ml föreg*



Till Byggnadsnämnden i Umeå stad

Umeå

Ang. ändrad tomtindelning i kv. Köpmannen, Teg.

Med anledning av det utställda tomtindelningsförslaget får undertecknad vördsamt hemställa att tomtindelningen göres på sätt som framgår av bifogad ritning. Både huvudbyggaden och uthuset å min fastighet äro nyligen renoverade och i mycket gott skick varför den av Byggnadsnämnden föreslagna ändringen kan medföra betydande ekonomisk förlust och obehag för mig och min familj.

Teg den 1 november 1965

*Rut Johansson.*

ägare av fastigheten Västerteg 6:32



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 17  
december 1965.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v.ordf.  
Walther Andersson  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Sture Utterström  
Artur Åberg

Ej beslutande:suppleanterna:

Gustav Jonsson  
Holger Morén  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 884.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 7 oktober  
1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret  
Köpmannen i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i  
tomterna 14 - 19.

Under utställningstiden hade inkommit 3 anmärkningskrivelser.  
Byggnadsnämnden beslöt bordlägga ärendet.

=====  
=====

Justerat: Aage Nilsson  
Sture Utterström

Vid protokollet:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*Gunnar Hellström*

1332

Till Byggnadsnämnden

Förslag till ändrad tomtindelning av kv. KÖPMANNEN, Teg,  
Umeå stad.

Förslag till ändrad tomtindelning av kv. Köpmannen inom stadsdelen Teg, Umeå stad, har den 7 okt. 1965 upprättats å stadsingenjörskontoret. Kvarteret har härvid indelats i tomterna nr 14-19.

Kv. Köpmannen är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 20 mars 1964 fastställt ändring av stadsplan.

Tomtindelningen har den 6 okt. 1965 anmälts till drätselkammarens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslöt den 15 okt. 1965 om utställning av tomtindelningsförslaget. Utställningen verkställdes under tiden 20 okt.-13 nov. 1965 å stadsingenjörskontoret. Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelser från

Hj. Carlsson, äg. av Västerteg 6 <sup>50</sup> ,	se <u>bilaga nr 1.</u>
Fritz Johansson, äg. av Västerteg 6 <sup>14</sup> , <i>stomat nr 1</i>	se <u>bilaga nr 2.</u>
Rut Johansson, äg. av Västerteg 6 <sup>32</sup> ,	se <u>bilaga nr 3.</u>

Byggnadsnämnden beslöt den 17 dec. 1965, § 884, bordläggning av ärendet.

Fastighetskontoret har nu begärt att ärendet ånyo prövas i byggnadsnämnden, enär staden numera är ägare till större delen av kvarteret och avser att här bygga bostäder.

Umeå den 16 maj 1966.

Nils Orring  
Stadsingeniör.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 27 maj 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, v. ordf.  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Sture Utterström  
Gustav Jonsson  
Bertil Lind  
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson  
Bengt Mannberg  
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 356.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 7/10 1965 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Köpmannen i stadsdelen Teg, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna 14 - 19.

Förslaget har den 6/10 1965 anmälts till Drätselkammarens a.u.

Under utställningstiden 20/10 1965 - 13/11 1965 hade anmärkningsskrivelser inkommit från:

Hjalmar Karlsson såsom ägare av fastigheten Västerteg 6:50  
enl.

Bil. 1.

Fritz Johansson såsom ägare av fastigheten Västerteg 6:14  
*del tomt nr 14*  
enl.

Bil. 2.

Rut Jonsson såsom ägare av fastigheten Västerteg 6:32  
enl.

Bil. 3.

Ärendet hade tidigare bordlagts den 17/12 1965 under § 884.

Byggnadsnämnden beslöt att under förutsättning av godkännande av Drätselkammarens a.u. antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson

Folke Back

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar: