

Förslag till tomtindelning inom kv. Näckrosen i Umeå stad

Upprättat den 23 oktober 1958 av

Nils Östling
Stadsingenjör

Lars Granström
Näringsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 23 okt. 1958 § 740 Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östling

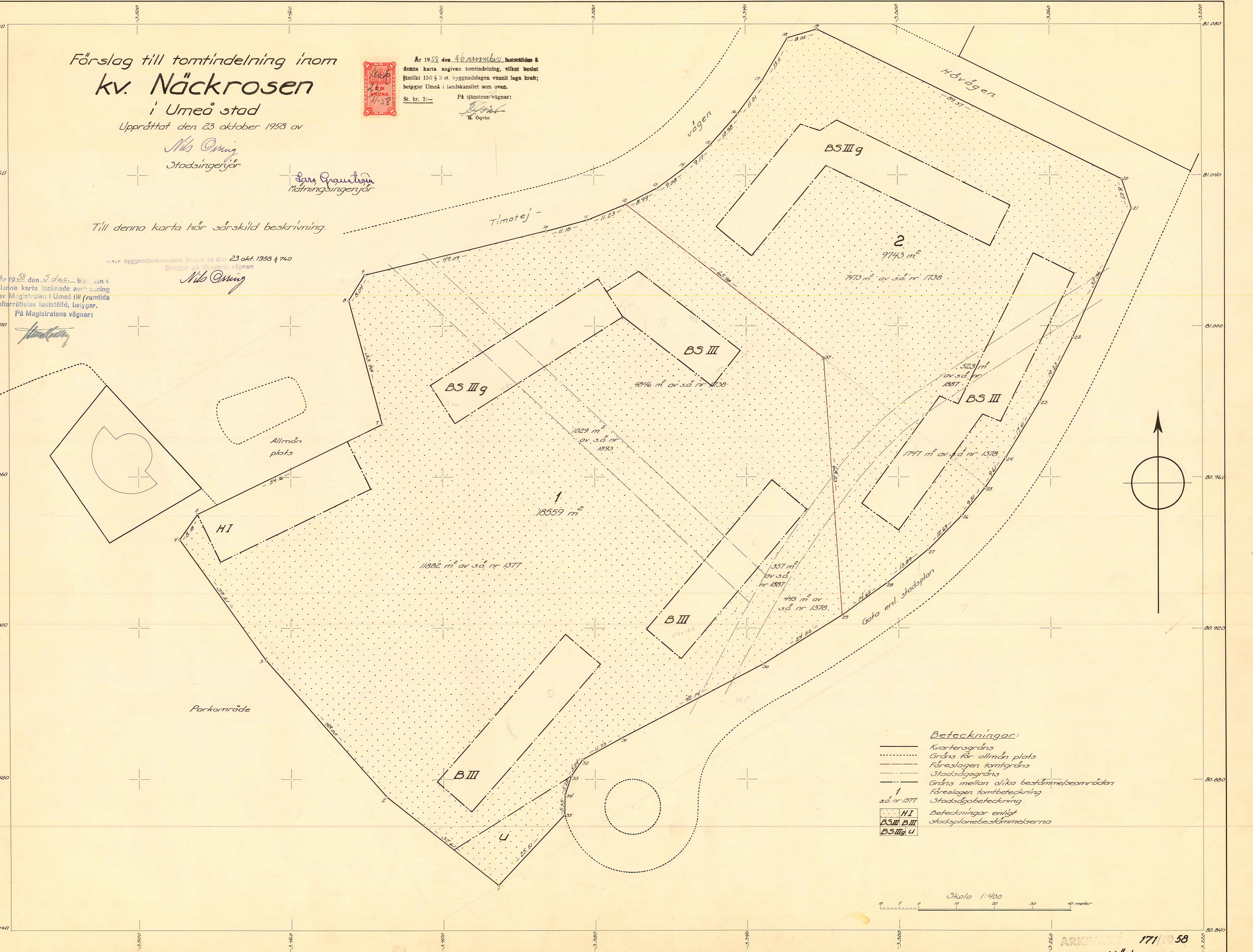


År 1958 den 9. d. december... beslutades & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
[Signature]
S. Öqvist

År 1958 den 5. dec. blev denna karta tecknade avskrivning av Magistraten i Umeå till framtida efterrättelse fastställd, betygar. På Magistratens vägnar:

[Signature]



Beteckningar:

- Kvarterensgräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägargräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsägobeteckning
- 1 s.d. nr 1377
- HI Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- BS III B III
- BS III g U

Skala 1:400
0 5 10 20 30 40 meter

ARKIVANT 171/1958

Näckrosen 1-2

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Näckrosen i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
26 november 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 23 oktober 1958 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag
till tomtindelning av kvarteret Näckrosen i staden, enligt vil-
ket förslag kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr
1 och 2.

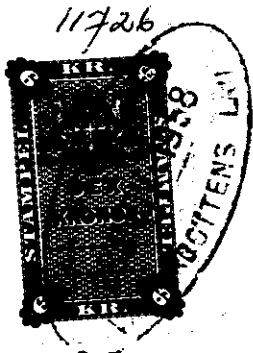
Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander



Stämpel 6:-
do å karta 1:-*lv*

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9842 DEN 17.11.1958

II	93	139	58
Ink 17 NOV 1958			
Länshuset Umeå			

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 23 oktober 1958.

§ 740.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23 oktober 1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Näckrosen i Umeå stad.

Utan avgift.

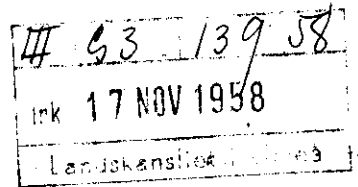
Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare, ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som övan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	Hövägen	19-20	89.37 ✓			
	Hövägen - korsningen - gata enl. stadsplan	20-21	8.27 ✓			
	gata enl. stadsplan	21-22	37.36 ✓			
		22-23	19.23 ✓			
		23-24	17.41 ✓	del av s.ä.		
		24-25	9.61 ✓	nr 1738	7473	
		25-26	9.51 ✓	del av s.ä.		
		26-27	12.69 ✓	nr 1378	1747	
		27-28	13.89 ✓	del av s.ä.		
		28-29	14.65 ✓	nr 1887	523	9743
				Umeå den 23 oktober 1958		
				<i>Nils Orring</i>		
				Nils Orring		
				Stadsingenjör.		



BESKRIVNING

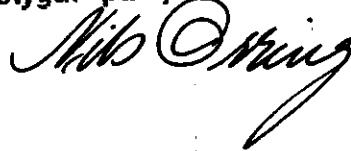
till tomtindelning av kvarteret N ä c k r o s e n

i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 13 juni 1958.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 23 okt. 1958 § 740
Betygar på tjänstens vägnar:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 26 / 11 19 58. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


G. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkområde	1- 2	37.61 ✓			
		2- 3	48.05 ✓			
		3- 4	39.21 ✓			
		4- 5	8.18 ✓			
		5- 7	54.16 ✓			
		7- 8	33.98 ✓			
		8- 9	8.04 ✓			
		9-10	49.09 ✓			
		10-11	11.18 ✓			
		11-12	11.23 ✓	del av s.ä.		
		12-37	65.98 ✓	nr 1377	11882	
	37-29	68.23 ✓	del av s.ä.			
	29-30	24.52 ✓	nr 1738	4846		
	30-31	42.14 ✓	del av s.ä.			
31-32	11.73 ✓	nr 1893	1029			
32-33	5.24 ✓	del av s.ä.				
33-34	5.28 ✓	nr 1378	445			
34-35	5.35 ✓	del av s.ä.				
	parkområde	35- 1	25.51 ✓	nr 1887	357	18559
2	tomt nr 1	29-37	68.23 ✓			
		37-12	65.98 ✓			
	Timotejvägen	12-13	8.99 ✓			
		13-14	9.08 ✓			
		14-15	9.17 ✓			
		15-16	10.98 ✓			
		16-17	11.01 ✓			
		17-18	13.11 ✓			
	korsningen Timotejvägen- Hövägen	18-19	8.05 ✓			

Förslag till stadsplan för södra delen av Västerslätts-
området i Umeå.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDET ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
Mom. 3. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S, H eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5, vilken avser byggnads läge, är undantagen från fastställelsen.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar Med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

- Mom. 1. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.
Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.
Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv eller IIIg betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8 och 11,2 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak får, med det undantag som framgår av mom. 2, givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med B Iv betecknat område får endast enfamiljshus uppföras.

Umeå den 10 okt. 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 13 juni 1958

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Rätt avskrivet intyga:

Tage Johansson

Wangé Lind

III 53 139 58
ink 17 NOV 1958
Landskapsliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Näckrosen i Umeå stad, upprättat den 23 oktober 1958 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

Stadsäga nr 1377 ✓
" " 1378 ✓
" " 1738 ✓
" " 1887 ✓
" " 1893 ✓

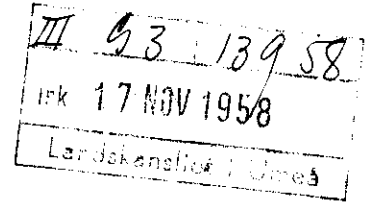
Umeå stad
" "
" "
" "
" "

Umeå den 23 oktober 1958


Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA



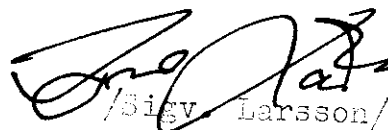

Till

Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Wäckrosen i Umeå stad, som den 23 oktober 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Örring.

Umeå den 7 november 1958.


/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf. 
Drätseldirektör.