

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Skepparen

i Holmsunds köping.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för del av samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen i denna del har icke skett och har ej heller ifrågasatts.

Kvarteret Skepparen omfattar kvarteren Skepparen, Stuvaren, Hammaren och Spiken med mellanliggande gatumark enligt tidigare stadsplan. Nämnda kvarter ha varit tomtindelade. Tomterna äro alla inskrivna i tomtboken.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter i öppet byggnadssätt. Närmare detaljer om hushöjd mm återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna):

Stadsäga eller tomt.

Tomt nr 1 i kv. Skepparen
Tomt nr 2 i kv. Skepparen

Tomt nr 3 i kv. Skepparen
Tomt nr 1 i kv. Stuvaren
Tomt nr 2 i kv. Stuvaren
Tomt nr 3 i kv. Stuvaren
Tomt nr 4 i kv. Stuvaren
Tomt nr 1 i kv. Hammaren
Tomt nr 2 i kv. Hammaren
Tomt nr 3 i kv. Hammaren
Tomt nr 4 i kv. Hammaren
Tomt nr 1 i kv. Spiken
Tomt nr 2 i kv. Spiken
Tomt nr 3 i kv. Spiken
Stä nr 782

Ägare.

Tycko A. Åkerlund *Bl. 218*
Tekla Karolina Wahlström och *M. 515*
Gustav Alfrid Wahlström
Elsa Laurentia Katarina Lundstedt *Bl. 213*
Kally Elisabeth Baudin *Bl. 220*
Gustaf Säfvenberg *Bl. 222*
Karl Johan Ragnar Säfvenberg *Bl. 212* och Holmsunds köping
Hjalmar Alfred Sixten Säfvenberg
Ragnar Hemmingson o. h. h. Dagny Hemmingson *Bl. 226*
Johan Alfred Lundström o. h. h. Signe Eugenia Lundström *Bl. 267*
Alma Elvira Eriksson *Bl. 269*
Augusta Pettersson *Bl. 4*
Karl Ålgot Sandgren o. h. h. Emmy Maria Sandgren *Bl. 119*
Hilding Säfvenberg *Bl. 234*
Linus Lundström *Bl. 227*
Holmsunds köping

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	Gatumark i norr	11-3	33,60	Hela tomt nr 1 i kvarteret Spiken. Del av stä nr 782	816	883
	Gatumark i öster	3-28	26,10		67	
	Tomt nr 5 i söder	28-22	33,66			
	Tomt nr 16 i väster	22-11	26,45			
5	Tomt nr 4 i norr	22-28	33,66	Del av tomt nr 2 i kvarteret Spiken Del av stä nr 782	756	818
	Gatumark i öster	28-27	23,85		62	
	Tomt nr 6 i söder	27-33	33,71			
	Tomt nr 15 i väster	33-22	24,75			
6	Tomt nr 5 i norr	33-27	33,71	Del av tomt nr 2 i kvarteret Spiken Del av tomt nr 3 i kvarteret Spiken Del av stä nr 782	66	820
	Gatumark i öster	27-26	24,30		693	
	Tomt nr 7 i söder	26-32	33,77		135	
	Tomt nr 14 i väster	32-21	22,19		61	
	Tomt nr 15 i väster	21-33	2,11			
7	Tomt nr 6 i norr	32-26	33,77	Del av tomt nr 3 i kvarteret Spiken Del av stä nr 782 Del av tomt nr 1 i kvarteret Stuvaren	135	735
	Gatumark i öster	26-25	21,75		317	
	Tomt nr 8 i söder	25-31	33,82		283	
	Tomt nr 13 i väster	31-20	13,29			
	Tomt nr 14 i väster	20-32	8,46			
8	Tomt nr 7 i norr	31-25	33,82	Del av tomt nr 1 i kvarteret Stuvaren Hela tomt nr 2 i kvarteret Stuvaren Del av tomt nr 3 i kvarteret Stuvaren Del av stä nr 782	126	752
	Gatumark i öster	25-24	22,20		408	
	Tomt nr 9 i söder	24-30	33,87		163	
	Tomt nr 12 i väster	30-19	5,37		55	
	Tomt nr 13 i väster	19-31	16,83			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Tomt nr 8 i norr	30-24	33,87	Del av tomt nr 3 i kvarteret Stuvaren	720	778
	Gatumark i öster	24-23	22,95		Del av stä nr 782	
	Tomt nr 10 i söder	23-9	33,94			
	Tomt nr 11 i väster	29-18	1,40			
	Tomt nr 12 i väster	18-30	21,55			
10	Tomt nr 9 i norr	29-23	33,94	Hela tomt nr 4 i kvarteret Stuvaren	787	849
	Gatumark i öster	23-4	24,90		Del av stä nr 782	
	Gatumark i söder	4-12	34,00			
	Tomt nr 11 i väster	12-29	25,10			
11	Tomt nr 12 i norr	17-18	34,16	Hela tomt nr 3 i kvarteret Skepparen	840	913
	Tomt nr 9 i öster	18-29	1,40		Del av stä nr 782	
	Tomt nr 10 i öster	29-12	25,10			
	Gatumark i söder	12-1	34,20			
	Gatumark i väster	1-17	26,91			
12	Tomt nr 13 i norr	16-19	34,13	Hela tomt nr 2 i kv.Skepparen	846	919
	Tomt nr 8 i öster	19-30	5,37		Del av stä nr 782	
	Tomt nr 9 i öster	30-18	21,55			
	Tomt nr 11 i söder	18-17	34,16			
	Gatumark i väster	17-16	26,92			
13	Tomt nr 14 i norr	15-20	34,09	Hela tomt nr 1 i kv.Skepparen	816	1024
	Tomt nr 7 i öster	20-31	13,29		Del av stä nr 782	
	Tomt nr 8 i öster	31-19	16,83			
	Tomt nr 12 i söder	19-16	34,13			
	Gatumark i väster	16-15	30,12			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
14	Tomt nr 15 i norr	14-21	34,05	Hela tomt nr 4 i kvarteret Hammaren	868	
	Tomt nr 6 i öster	21-32	22,19	Del av stä nr 782	191	
	Tomt nr 7 i öster	32-20	8,46			
	Tomt nr 13 i söder	20-15	34,09			
	Gatumark i väster	15-14	31,34			1059
15	Tomt nr 16 i norr	13-22	33,99	Hela tomt nr 3 i kv.Hammaren	833	
	Tomt nr 5 i öster	22-33	24,75	Del av stä nr. 782	68	
	Tomt nr 6 i öster	33-21	2,11			
	Tomt nr 14 i söder	21-14	34,05			
	Gatumark i väster	14-13	26,14			901
16	Gatumark i norr	2-11	33,96	Hela tomt nr 1 i kv.Hammaren	444	
	Tomt nr 4 i öster	11-22	26,45	Hela tomt nr 2 i kv. Hammaren	407	
	Tomt nr 15 i söder	22-13	33,99	Del av stä nr 782	66	
	Gatumark i väster	13-2	27,54			917

Umeå den 14 oktober 1955.

Josef Mesterton
 lagmätare.

Expedierat

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den
26 sept. 1958.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, Gösta Nyström, John Dahlberg, Lars Hultman samt suppl. Bertil Kriström. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars Björkgren och kommunalingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 202.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes Gösta Nyström.

§ 211.

Från H.N. Sjöfvenberg, Holmsund, ägare till tomt nr. 2 i kv. Spiken i Holmsunds köping, förelåg skrivelse med anhållan om uppgift när tomtkarta kan erhållas å hans tomt. Byggnadsnämnden beslöt den 18 april 1958 § 114 att låta tomtindela kv. Skepparen efter en ansökan från H.N. Sjöfvenberg. Nämnden beslöt påminna distriktslantmätaren i ärendet.

.....

Justerat:
Assar Lövgren
Gösta Nyström

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Knut Leijonhufvud
.....

Expedierat

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den
18 april 1958.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Gösta Nyström, Lars Hultman, John Dahlberg
och Rickard Nilsson. Vidare deltog lantmätare Lars Björkgren och kommunalingenjör
Knut Leijonhufvud.

§ 87.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes hr John Dahlberg.

.....

§ 114.

**Från Hilding Skjvenberg, Holmsund, förelåg ansökan om tentindelning av kv.
Skepparen i Holmsunds köping. Nämnden beslöt uppdra till distriktslantmätaren
att låta upprätta förslag till tentindelning av sagda kvarter.**

.....

Justerat:
Assar Lövgren
John Dahlberg

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Assar Lövgren
.....

Holmsund: d. 1-2-56.

INKOM

den - 8. FEB. 1956

Byggnadskontoret

Sire

Byggnadskontoret i Holmsund.

Med anledning av Tomteindelningen i kv: Skepparen sätter jag mig bestämt emot den av följande skäl, dels för att jag förlorar min utfartsväg, samt om mitt ute, v.c. skall rivas, och vägen gövas där blir min gård nedgrävd från två sidor 70 cm under gatunivån invid dragnings av v.c. anses jag mig inte ha råd till, samt att grannens Tomtegräns kommer att gå mitt igenom mitt uthus som innehåller bostadsrum, som jag är i stort behov av när jag saknar källarvåning och är trångbodd. Om en Tomteindelning skulle komma till stånd kommer en värdeminskning av min fastighet att inträda vid en eventuell försäljning. Kommer att överklaga till högsta instans.

Carl Hafvenberg
Post 217 Holmsund.

I N K O M
den 16. FEB. 1956
Byggnadskontoret

Byggnadsnämnden,

Holmsund.

Undertecknad anhåller härmed att nämnden måtte avstyrka fastställelse av tomtindelning i kvarteret *Sjöpp...* i föreliggande förslag.

Som skäl får jag framhålla, att bestående äganderättsförhållanden rubbas, samt att min byggnadsgräns mot gatan enligt förslaget minskas så, att tomten ej ekonomiskt kan bebyggas.

Skulle byggnadsnämnden, mot förmodan, tillstyrka fastställelse å föreslagen tomtindelning, anhåller jag om möjlighet till nytt yttrande.

Vördsamt

H. N. Sjömcubog

I N K O M
den 16. FEB. 1956
Byggnadskontoret

BYGGNADSNÄMNDEN

HOLMSUND.

Undertecknad får härmed anföra besvär emot upprättat förslag till ändring av tomtindelning i kvarteren Skepparen och Seglaren inom Holmsunds köping.

Då min tomt enligt fastställd kvartersmätning och tomtindelning år 1924 är i minsta laget i gatans längdriktning, gör detta ändringsförslag en ytterligare minskning som kommer att försvåra, eventuellt omöjliggör framtida bebyggelse. Den nuvarande bebyggelsen för kvarteret överensstämmer i stort sett med den gamla tomtindelningen, då däremot det gjorda ändringsförslaget är motsatsen och kommer att åstadkomma långvariga tvister och obehag grannar emellan. Och givet är, att detta gör onödiga kostnader och bråk även för samhällets del. Man kan med fullgott skäl framhålla att förslaget gynnar enskild på samhällets och min bekostnad.

Jag föreslår att nuvarande tomtindelning bibehålles, samt att därest brandgata och överbliven gatunark skall inlösas, denna fördelas med hälften till angränsande tomt.

Holmsund den 14 febr. 1956

Linus Lundström
.....

Linus Lundström

Betr. förslag till tomtindelning av kvarteren Eldaren, Poppeln, och Skepparen i Holmsunds köping.

Upprättade förslag finnes utställda för granskning å Byggnadskontoret i Holmsunds köping vardagar utom lördagar fr.o.m. den 30 jan. 1956 t.o.m. den 16 febr. 1956 kl. 14.00 - 16.00.

Ev. anm. mot förslagen skola skriftligen vara ingivna till Byggnadsnämnden i Holmsunds köping senast sista granskningsdagen.

Holmsund den 23/1 1956.
BYGGNADSNÄMNDEN.

H 27/54

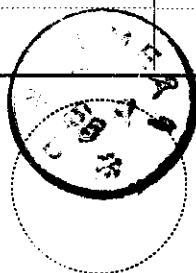
19

Distriktslantmätaren i Umeå distrikt har denna dag inlämnat nedanstående försändelser för postbehandling:

Antal	A d r e s s a t e n s	
	n a m n	bostad och postadress
✓ 1	Fr. Elsa Laurentia Katarina Lundstedt	Holmsund
✓ 1	Tekla Karolina Vahlström	Holmsund
✓ 1	Gustav Alfrid Vahlström	Holmsund
✓ 1	Tycko A Åkerlund	Holmsund
✓ 1	Augusta Pettersson	Holmsund
1	Alma Elvira Eriksson	Holmsund 3
1	Jöhan Alfred Lundström o.h.h.	2
	Signe Eugenia	Holmsund 2
✓ 1	Ragnar Hemmingsson o. h.h.	1
	Dagny	Holmsund 1
✓ 1	Hjalmar Alfred Säfwenberg	Holmsund Skivaren 4
✓ 1	Carl Johan Ragnar Säfwenberg	Holmsund 3
1	okk. Anna Lovisa Ingrid Linnea Gustaf Säfwenberg	Holmsund 2
1	Kally Elisabeth Baudin	Holmsund 1
1	Linus Lundström	Holmsund 5
1	Hilding Säfwenberg	Holmsund 2
1	Karl A Sandgren o.h.h. Maria / Emmy	Holmsund 2
1	Holmsunds köping	Holmsund 2
	Holmsunds köping	Skivaren 3
16	st kallelser	

2 dec 1953

2 dec 1953



Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 16 dec. 1953.

Närvarande: ledamöterna A. Lövgren, R. Nilsson, L. Hultman, och G. Nyström.
Dessutom deltog stadsarkitekt T. Sjöström och K. Leijonhufvud.

§ 290.

Till att justera detta protokoll valdes herr. L. Hultman och G. Nyström.

§ 294.

Från Eskil Baudin, Holmsund, förelåg ansökan om byggnadslov för nybyggnad av 2-familjshus å tomt nr. 1 i kv. Stuvaren + del av stadsiga nr. 782, allt i kv. Skepparen inom Holmsunds köping. Yttrande från stadsarkitekt Torkel Sjöström förelåg. Nämnden beslöt, återopande stadsarkitektens yttrande tillstyrka erforderlig dispens.

§ 295.

Från Eskil Baudin, Holmsund, förelåg ansökan om avstyckning av del av stadsiga nr. 782 inom Holmsunds köping vilket område Baudin inköpt av Holmsunds köping.

Det avstyckade området skall tillsammans med tomt nr. 1 i kv. Stuvaren bilda tomt i nev. kv. Skepparen enl. förslag till tomtindelning utförd den 23/10 1953 av arkitekt Torkel Sjöström, Umeå. Nämnden beslöt överända ärendet till förrättningsman för vederbörlig åtgärd.

Justerat:
Lars Hultman
Gösta Nyström

Vid protokollet
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar

Dnr. H/54

Imvågnaussan

Till Byggnadsnämnden i Holmsunds Köping,

Härmed anhålles om tomtinnehållning av kv. Skepparen (Kv. Hammar Spiken, Stuvaren och Skepparen) inom Holmsunds köping så snart stadsplanen för Holmsunds köping blivit fastställd.

Holmsund den 24/3 1954.

Eskil Baudin.

Eskil Baudin,

Box 221, Holmsund.

Översändes till förrättningsman för vederbörlig åtgärd.

Holmsund den 31/3 1954.
HOLMSUNDS KÖPING
BYGGNADSKONTORET

[Signature]

Dnr. H 24/54

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Holmsunds köping den 14/10 1955.

Närvarande: ledamöterna Assar Lövgren, Gösta Nyström, John Dahlberg, Rickard Nilsson, och Lars Hultman. Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, lantmätare Bengt Moström, och Knut Leijonhufvud.

§ 325.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes John Dahlberg.

§ 331.

Nämnden beslöt låta utställa ett av lantmätare Bengt Moström, Umeå, i okt. 1955 upprättat förslag till ändring av tomtindelning av kv. Skepparen i Holmsunds köping.

Justerat

Assar Lövgren

John Dahlberg

Vid protokollet

Knut Leijonhufvud

Fått utdraget betygar

Bengt Moström