



22 .9.1969

IIIG3-73-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret  
Gläntan i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 30.5.1969,  
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret  
~~kvartret~~ i två tomt ~~er~~, betecknade nr 1-2.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Margareta Östberg*  
Margareta Östberg

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift

registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

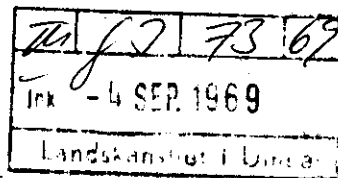
~~kommunstyrelsen~~ drätselkammaren

handlingarna

*Handlingssaker*

LÄNSARK AC

04. 09. 69  
DNR....*9727*....



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **GLÄNTAN**

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 21 januari 1966 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål med fristående hus, två våningar.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 3 kv. Inhägnaden ✓	✓ Greger Larsson, Östra Kyrkogatan 77, 902 31 Umeå.
" " 4 " " ✓	✓ Erhard Eriksson, " " 79, 902 31 Umeå.
Stg.omr. nr 215 ✓	✓ Umeå stad, Umeå
" " " 217 ✓	" " "
Stg. nr 219 ✓	" " "
Omr. litt. kl ✓	" " "
<i>stg. nr 218</i>	" " "

*4/9-69 Lote*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den *20 aug. 1969* § 530.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örrung*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	parkomr. angr. kv. Nyodlingen i nordöst	61-62	23.7	del av stg. 1648	73	585
	Östra Kyrkog. i sydöst	62-5	21.0	del av tomt nr 4		
	tomt nr 2 i sydväst	5-66	23.3	i kv. Inhägnaden	512	
	Dalstigen i nordväst	66-61	29.1			
2	tomt nr 1 i nordöst	66-5	23.3	del av tomt nr 3 i kv. Inhägnaden	575	713
	Östra Kyrkog. i sydöst	5-63	29.5	del av omr. litt. kl	54	
	parkomr. angr. kv. Mulbetet	63-64	14.1	del av stg. omr. 217	13	
	" " "	64-65	10.0	del av stg. omr. 215	32	
	Dalstigen i nordväst	65-66	33.8	del av stg. 219	39	
<p>Umeå den 30 maj 1969</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>M. Örnberg</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottans län beslut den 22/9 1969. Umeå i landskapsliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Margaretha Däckström</i></p>						

M 61-49-55 195

LANSARKITEKTONTOR  
I VÄSTERBOTTENS LÄN  
INKOM DEN 11 19

*Umeå stadsplan*

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN

m.m., Umeå.

UMEÅ STADS BORDRAD KÄRRE -5. APR. 1946	
Dnr	Stad.

BESKRIVNING  
STADSPLANEBESTÄMMELSER

61

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN  
m.m., Umeå.

BESKRIVNING.

För området gäller följande stadsplaner:

Sandbackaområdet .....	fastställd den 27 nov. 1942
Del av Sandbackaområdet i Umeå stad ....	" " 14 aug. 1953
Kv. Gärdet och Vreten m.m. ....	" " 15 okt. 1954
Kv. Nybruket och Nyverket m.fl. ....	" " 30 mars 1955

Det nu upprättade förslaget har tillkommit för att minska gatuanslutningar och tomtutsläpp på Östra Kyrkogatan som även i framtiden kommer att få stor trafikbelastning. I samband med Armbågakrokens sammanbindning med Dalstigen föreslås den senare gatan breddad till 10 meter för att få likvärdig standard som Armbågakroken. Bebyggelsen i området har karaktär av småhus, en- och tvåfamiljshus, och avses bibehållas.

~~För den skull har även den högsta tillåtna byggnadshöjden satts relativt låg.~~

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

I tjänsten:

*N.E. Årre*  
N.E. Årre.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/11 1966. Umeå i landskapsliet som ovan.

Kv. Gärdet och Vreten **På tjänstens vägnar:**

Kv. Nybruket och Nyverket m.fl. ....  
*Karin Klingman*

Det nu upprättade förslaget har tillkommit för att minska gatuanslutningar och tomtutsläpp på Östra Kyrkogatan som även i framtiden kommer att få stor trafikbelastning. I samband med Armbågakrokens sammanbindning med Dalstigen föreslås den senare gatan breddad till 10 meter för att få likvärdig standard som Armbågakroken. Bebyggelsen i området har karaktär av småhus, en- och tvåfamiljshus, och avses bibehållas.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN  
m.m., Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke, eller i endast mindre omfattning, får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas, Utan hinder härav få för de boendes behov uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelvägg.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.

Mom. 2. Uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Mom. 1. Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

Mom. 2. Tak å uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknas med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

I tjänsten:

*N.E. Arre.*  
N.E. Arre.

På tjänstens vägnar:

*Rune Ryman*  
Rune Ryman





UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 9 juni 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§565

Tomtindelning för kv. Gläntan i Umeå stad (akt nr 504 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Gläntan i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1 585 kvm

tomt nr 2 713 "

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvarteret Gläntan i Umeå stad.

---

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 10/6 - 1/7 1969.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Suitta Karlsson*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
juni 1969.

Närvarande: ledamöterna	Aage Nilsson, ordförande Oliver Carlsson, vice ordförande Bengt Andersson Walther Anderson Georg Lingshede Bengt Persson
suppleanterna	Gustav Jonsson (röstberättigad) Bengt Mannberg (röstberättigad)
Övriga deltagande:	Nils Orring, stadsingenjör Sören Burman, vice stadsarkitekt Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör L.M. Eliasson, brandchef Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 393.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-  
rättat förslag till tomtindelning för kvarteret GLÄNTAN i Umeå stad,  
upptagande tomterna nr 1 och 2.  
Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat: Vid protokollet:  
Aage Nilsson Nils Sandström  
Oliver Carlsson /Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*A. Israelsson*

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning av kvarteret G l ä n t a n i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 juni t.o.m. den 14 juli 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 juni 1969

BYGGNADSNÄMNDEN.



**KVITTO**  
Inlämnade ass eller rek

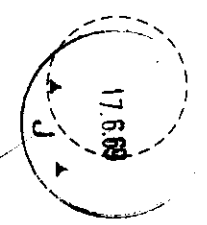
Stadsing.

Ifylles av avsändaren ti. av kv. Gläntan inom Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 19.6 - 14.7.69	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf. x. flyg. mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Greger Larsson, Östra Kyrkog. 77, / ✓ Erhard Eriksson, Östra Kyrkog. 79, ✓ 902 31 Umeå	902 31 Umeå			rek. brev	372/9			
2 Umeå stad ✓				d:o			-50	
3 Rådhuset, 902 47 Umeå				d:o			-51	
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.  
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.  
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass  
Antal rek  
3 st.  
Sign.

Stämpel för inlämningsdag



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf - postförskott, X - expressutdelning, flyg - flygbefordran mot tillägsavgift, mb - mottagningsbevis.  
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
Bl 2110.07 (Jan 65)

