

År 1960 den 13 oktober har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröven-omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På magistratens vägnar:



År 1960 den 7 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
St. kr. 1:--
Henning Sandberg

Förslag till utvidgad tomtindelning inom del av kv. Tallskogen i Umeå stad

Upprättat den 8 september 1960 av

Nils Östberg
Stadsingenjör

Lars Graustroem
Mättningsingenjör

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 8 sept. 1960 § 383
Betygar på tjänstens vägnar

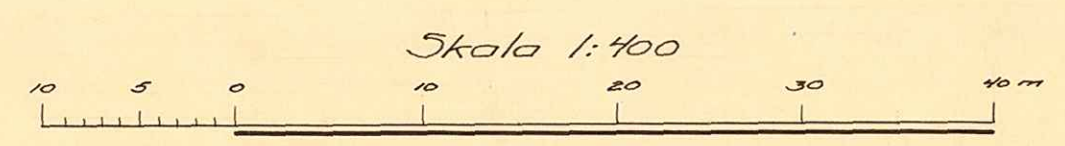
Nils Östberg

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Koordinatförteckning

Nr	x	y	Markeringar
1	78.020.49	52.88	mm
2	.027.80	56.80	"
3	.030.55	64.33	"
4	.032.94	70.89	"
5	.035.33	77.48	"
6	.037.73	84.03	"
7	.040.13	90.60	"
8	.042.52	97.16	"
9	.044.91	103.72	"
10	.047.38	110.28	"
11	.053.38	126.92	"
12	.011.81	136.73	"
13	.008.08	124.80	"
14	.005.93	117.92	"
15	.003.85	111.26	"
16	.001.76	104.58	"
18	77.999.67	97.89	"
19	.997.58	91.20	"
20	.995.49	84.53	"
21	.993.41	77.86	"
22	.988.70	62.81	"

- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Gällande tomtgräns
 - Foreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - BRII G** Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.



ARKIVAKT 170/1960
Tallskogen
13-21

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr

III G3 123 60

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 8 september 1960 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1960 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Tallakogen i staden, enligt vilket förslaget kvartersdelen indelats i nio tomter betecknade med nr 13 - 21.

Förslaget har underställs länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Umeå i landskansliet den 7 oktober 1960.

På länsstyrelsens vägnar:


M Collander


Henning Sandberg

År 1960. den 13 oktober... har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:

8771
Stämpel 6:-
do å karta 1:- 7/10-60

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K - 170/1960

III 43 123 60
IRK 30 SEP 1960

BESKRIVNING

utvidgad del av
till tomtindelning av kvarteret Tallskogen

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 11/7 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelningar för kvarteret fastställda av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 8 november 1956 samt den 21 maj 1960.

Beträffande avvikelser från stadsplanen, se stadsarkitekt Seth Fridéns PM av den 12/12 1960.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 sept. 1960 s. 383.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7 / 10 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg
Henning Sandberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
13	Hyvlargränd	2-3	8.02			
	tomt nr 14	3-21	39.53			
	tomt nr 10	21-22	15.77			
	Granvägen Korsningen Granvägen - Hyvlargränd	22-1 1-2	33.30 8.29	s.ä. nr 897 V =	565	565
14	Hyvlargränd	3-4	6.98			
	tomt nr 15	4-20	39.86			
	tomt nr 10	20-21	6.99			
	tomt nr 13	21-3	39.53	s.ä. nr 897 X =	277	277
15	Hyvlargränd	4-5	6.98			
	tomt nr 16	5-19	40.18			
	tomt nr 10	19-20	6.99			
	tomt nr 14	20-4	39.86	s.ä. nr 897 Y =	279	279
16	Hyvlargränd	5-6	7.00			
	tomt nr 17	6-18	40.51			
	tomt nr 10	18-19	7.01			
	tomt nr 15	19-5	40.18	s.ä. nr 897 Z =	282	282
17	Hyvlargränd	6-7	7.00			
	tomt nr 18	7-16	40.84			
	Parkområde	16-18	7.01			
	tomt nr 16	18-6	40.51	s.ä. nr 897 Å =	285	285

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	Hyvlargränd	7-8	6.98 ✓			
	tomt nr 19	8-15	41.16 ✓			
	Parkområde	15-16	6.99 ✓			
	tomt nr 17	16-7	40.84 ✓	s.ä. nr 897 Ä =	<u>286</u> ✓	286
19	Hyvlargränd	8-9	6.98 ✓			
	tomt nr 20	9-14	41.49 ✓			
	Parkområde	14-15	6.99 ✓			
	tomt nr 18	15-8	41.16 ✓	s.ä. nr 897 Ö =	<u>288</u> ✓	288
20	Hyvlargränd	9-10	7.20 ✓			
	tomt nr 21	10-13	41.83 ✓			
	Parkområde	13-14	7.20 ✓			
	tomt nr 19	14-9	41.49 ✓	s.ä. nr 897 AA =	<u>300</u> ✓	300
21	Hyvlargränd	10-11	17.50 ✓			
	Parkområde	11-12	42.71 ✓			
	"	12-13	12.50 ✓			
	tomt nr 20	13-10	41.83 ✓	s.ä. nr 897 AB =	<u>632</u> ✓	632

Umeå den 8 september 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Örnberg
Stadsingenjör.

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 11 februari 1960.

§ 47.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett skissförslag till tomtindelning inom kvarteret Tallskogen.

Stadsarkitekten Seth Fridén yttrade sig beträffande tomtindelningsförslaget och hade före protokolljusteringen inkommit med ett skriftligt utlåtande, så lydande:

"PM, etc.

Bil. 1.

Byggnadsnämnden beslöt att överlämna till stadsingenjören Nils Orring att närmare utarbeta förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.



Stadsarkitektkontoret
UMEÅ

Avskrift.

PM betr. tomtindelning

inom norra delen av kv. Tallskogen.

Stadsplanen anvisar en radhuslänga och en i rät vinkel däremot placerad garagelänga.

Byggnadsprojektet i dess första form utvisade 7 st. radhus, avtrappade 3 gånger: 1 + 2 + 2 + 2. Gatan lutar nämligen ganska avsevärt (c:a 2 m. på radhuslängans längd).

Av två skäl har undertecknad förmått sökanden att öka antalet radhus till 8. Dels skulle avtrappningen bli regelbunden: 2 + 2 + 2 + 2. Dels skulle tomtlängden bättre utnyttjas; enligt sökandens situationsplan var nämligen tomtutrymmet öster om garagelängan onödigt stort. Med viss inknappning av avståndet mellan radhuslängans västra gavel och gatan Granstigen skulle det 8:e huset få plats.

Nu förefaller det som om sökandens situationsplan skulle vara något felaktig genom att tomten i verkligheten blir något kortare. Fortfarande är det emellertid möjligt att placera de 8 husen och garagelängan på avsett sätt, under förutsättning att östra tomtgränsen får avvika något från en strikt tolkning av stadsplanen, genom att sydöstra tomthörnet förskjutes någon meter österut. Då marken öster om tomten kommer att bli ett parkstråk, uppstår härigenom ingen komplikation. Jag vill för min del rekommendera detta förfaringssätt.

Umeå den 12/2 1960.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Rätt avskrivet betyga:

Lasse Ohlsson

Hilgerd Andersson

Utdrag av protokoll fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 8 september 1960.

§ 383.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 8/9 1960 upprättat förslag till utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Tallskogen godkänts av vederbörande sakägare ävensom av drätselkammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för kvarteren Myr-
taget och Tegsskogen m.m. i stadsdelen Sofiehem i Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkobyggnad eller församlingshem.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 4.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, vavid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, vavid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11/11 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/7 1958. Umeå i landskanslietsom ovan.

På tjänstens vägnar:

S.Öqvist

S.Öqvist

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Tallskogen i Umeå stad, upprättat den 8 september 1960 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsågan nr 897 V.

Utterströms KB

" " 897 X.

"

" " 897 Y.

"

" " 897 Z.

"

" " 897 Å.

"

" " 897 Ä.

"

" " 897 Ö.

"

" " 897 AA.

"

" " 897 AB.

"

Umeå den 8 september 1960

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Tallskogen i Umeå stad, upprättat den 8 september 1960 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 8 september 1960

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

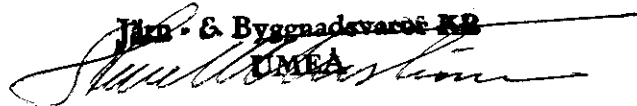
stadsägorna nr 897 V, 897 X, 897 Y,
897 Z, 897 Å, 897 Ä, 897 Ö, 897 AA,
897 AB.

.....
.....

UTTERSTRÖMS

Järn- & Byggnadsvarus KB

UMEÅ





DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till utvidgad tomtindelning av kvarteret Tallskogen i Umeå stad, som den 8 september 1960 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 8 september 1960

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE


Sigvard Larsson
Ordförande


N. Selling
Drätseldirektör.