

III G3 154 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning av kvarteret Uttern i Umeå stad;
given Umeå i landskansliet den 12 decem-
ber 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 november 1959 antagit et
av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning av kvarteret Uttern i staden, enligt vil-
ket förslag kvarteret indelats i två tomter betecknade med nr
3 och 4.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Mot förslaget har Kally Leong framställt erinran.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlus-
inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen,
vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kung-
Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar:


M Colliander

12/12/59

År 1959 den 23 januari har Magistraten
i Umeå & de genom den här tecknade
tombindelningen uppräntade tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

Stämpel 6:-

do å karta 1:- slu 1/12-59

2480X-170/1959

Byggnadsnämnden

På Magistratens vägnar:



IV 63 NY 19
-4 DEC 1958

BESKRIVNING

ändrad

till tomtindelning av kvarteret U t t e r n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 24 mars 1948.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1959 § 410, 12 nov. 1959 § 464.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
3	tomt nr 2	13-25	35.82 v			
	" " 4	25-52	12.8 v	del av s.ä. 6 D	457	
	Parkområde	52-53	17.4 v	" " " 6 B	154	
	"	53-54	32.0 v	s.ä. 6 C =	152	
	Parkområde och Gata enl. stadsplan	54-13	21.2 v	del av s.ä. 6	84	847
4	Gata enl. stadsplan och Parkområde	10-50	28.2 v			
	Parkområde	50-51	37.0 "			
	"	51-52	22.4 v	del av s.ä. 6 G	829	
	tomt nr 3	52-25	12.8 v	" " " 6 A	204	
	" " 2	25-10	37.44 v	" " " 6	119	1152

Umeå den 7 oktober 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Örnqvist

Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 12/12 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Henning Sandberg

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 november 1959.

§ 464.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 7 oktober 1959 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Uttern varit utställt till granskning i vederbörlig ordning, ävensom godkänts av Umeå stad, hade till byggnadsnämnden inkommit en så lydande anmärkningskrivelse:

"Umeå stads byggnadsnämnd.

Med anledning av upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Uttern får följande anmärkning anföras.

Utan avgift.

Vidkommande den planerade viadukten över min mark, för vilket område byggnadsförbud råder, finnes icke anledning till fastställande av en tomtindelning som helt utesluter möjlighet för mig att erhålla tomt för eget framtida planerat bygge av fastighet med garage för lastbilar i vår rörelse.

En ur vår synpunkt bättre lösning måste ju vara att sedan spørsmålet beträffande viaduktsbygget avgjorts, oavsett detta blir av eller ej, att en tomtindelning företages för hela det av mig ägda berörda området. En bättre planering för framtiden måste vara lättare att uppnå då, än att som enligt det nu upprättade förslaget en liten del av berört område fastläses genom en ny tomtindelning under det att den större delen av marken så att säga "hänger i luften".

Umeå den 29 okt. 1959.

Kally Leong
Kally Leong"

Byggnadsnämnden beslöt lämna klagoskriften utan avseende, antaga

tomtindelningsförslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen i
Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 8 oktober 1959.

§ 410.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 1 oktober 1959
upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Uttern.

Utan avgift

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Ansökan inkom den 2/10 1959

Bilaga A.

A:nr: 170/1959

D:nr: 207/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till

mark inom kvarteret Uttoru

andrad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 2 i januari 1958

Köpebrev - kontrakt av den 6 juni 1958

Umeå den

30 sept. 1959

Namn: Harsten Helge Johansson

Titel: Ämbets

Adress: Östermalmsgatan 13 Umeå

Telefon: 229

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Lasarettsområdet jämte delar av
Öbacka och Ålidbacken inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få ej här anordnas.
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järn-

vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatumark skola gator korsas varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras

i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med G betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4,8 m.
II	7,2
IIv	7,6
III	10,6
IIIg	11,6
VIIg	23,6
IX	28,6
XII	37,6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, å erforderligt gott skick

varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

/Seth Fridén/

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 30 oktober 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Uttern i Umeå stad, upprättad den 7 oktober 1959 av stadsingenjör Nils Orring.


F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 2 ✓	Nils Magnus Nilsson ✓
stadsägan nr 6 ✓	Cally Leong ✓
" " 6A ✓	Torsten Johansson och Helga Johansson
" " 6B ✓	Gustav Arvid Högberg ✓
" " 6C ✓	" " " ✓
" " 6D ✓	" " " ✓
" " 6G ✓	Torsten Johansson och Helga Johansson ✓

Umeå den 7 oktober 1959

På tjänstens vägnar:


Stadsingenjör

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag
/Ändrad/
till tomtindelning inom kvarteret Uttern här i staden upprättats
och finnes tillgänglig för granskning å stadsingenjörskontoret i
Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 19 oktober t.o.m.
den 3 november 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰,
lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden
och ingivas dit senast den 3 november 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 16 oktober 1959

Byggnadsnämnden

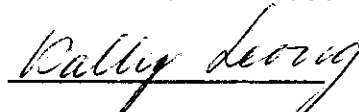
Umeå stads Byggnadsnämnd.

Med anledning av upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Uttern får följande anmärkning anföras.

Vidkommande den planerade viadukten över min mark, för vilket område byggnadsförbud råder, finnes icke anledning till fastställande av en tomtindelning som helt utesluter möjlighet för mig att erhålla tomt för eget framtida planerat bygge av fastighet med garage för lastbilar i vår rörelse.

En ur vår synpunkt bättre lösning måste ju vara att sedan spörsmålet beträffande viaduktsbygget avgjorts, oavsett detta blir av eller ej, att en tomtindelning företages för hela det av mig ägda berörda området. En bättre planering för framtiden måste vara lättare att uppnå då, än att som enligt det nu upprättade förslaget en liten del av berört område fastlåses genom en ny tomtindelning under det att den större delen av marken så att säga "hänger i luften".

Umeå den 29 okt. 1959.


Kally Leong.

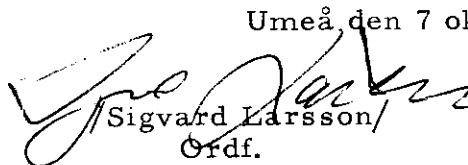


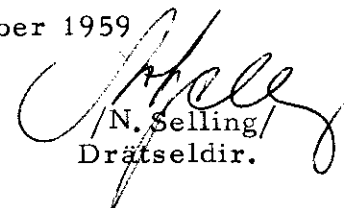
DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Uttern i Umeå stad, som den 7 oktober 1959 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå, den 7 oktober 1959


/Sigvard Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldir.