

Förslag till tomtindelning inom kv. Plankan i Umeå stad

Upprättat den 10 mars 1959 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Lars Graustrey
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

iföljande byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1959 § 121, 14 maj 1959 § 217.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östing

År 1959 den 18 september har Magistraten i Umeå & de genom den för tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kollektargränser; betygar.

På Registrarens vägnar:

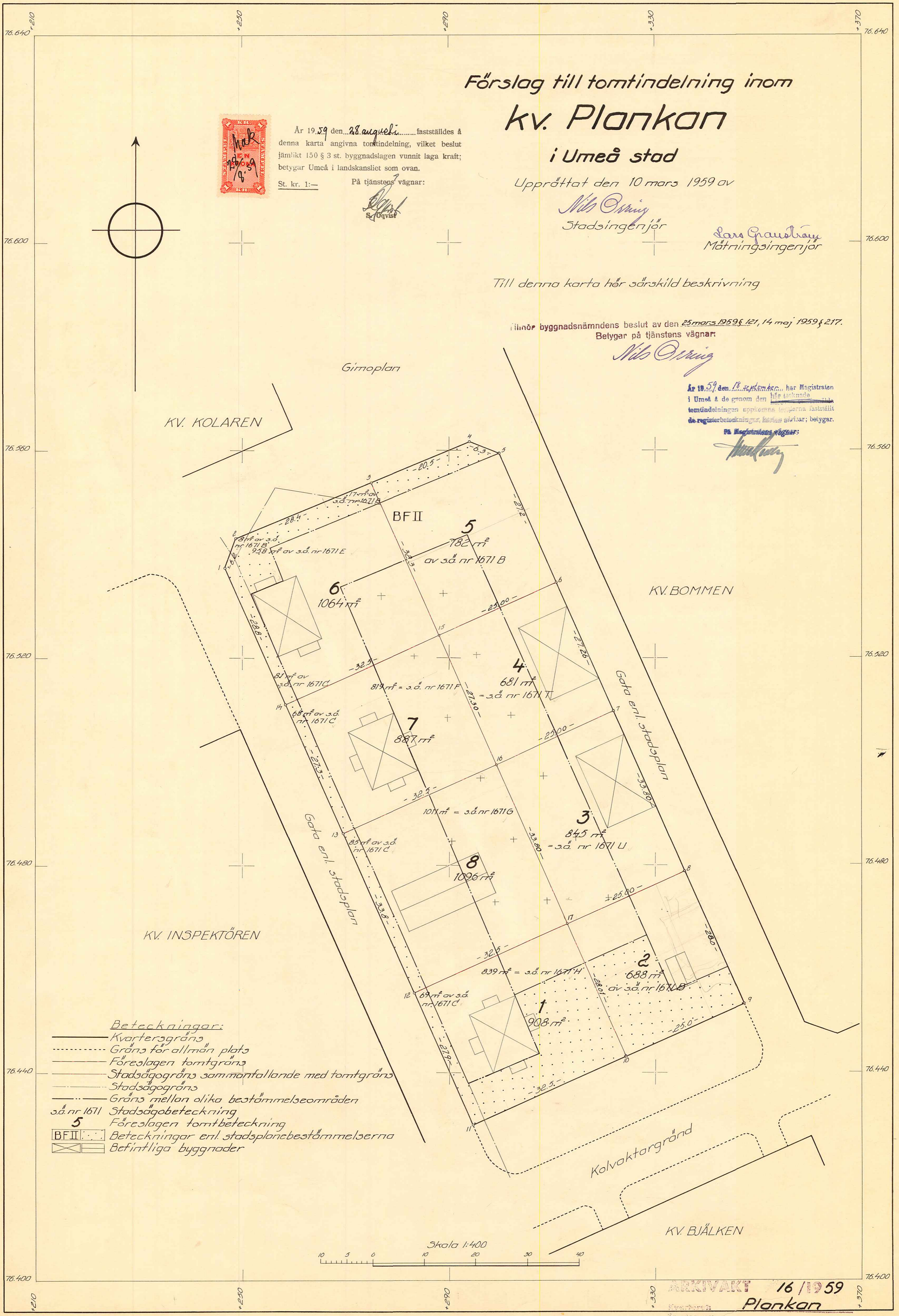
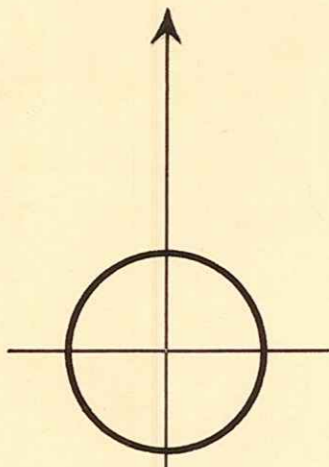
Håkanson



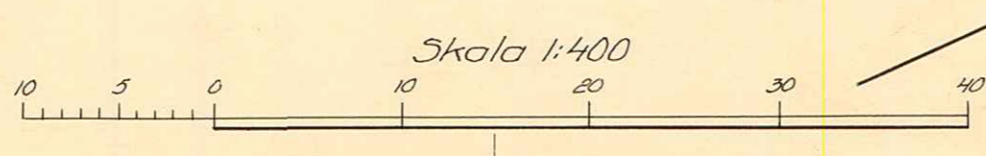
År 1959 den 28 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

Östing
Stadsingenjör



- Beteckningar:
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns sammanfallande med tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - så.nr 1671 Stadsägobeteckning
 - 5 Förslagen tomtbeteckning
 - BFII Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
 - ☒ Befintliga byggnader



KV. PLANKAN 1-8
Tomt 6 upph av BN 1990-05-14

ARKIVAKT 16/1959
Plankan
1-8

III G3 84 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Plankan i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landskansliet den
28 augusti 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 maj 1959 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Plankan i staden, enligt vilket förslag
kvarteret indelats i åtta tomtar betecknade med nr 1 - 8.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


B Svanström


Mariquita Björnberg

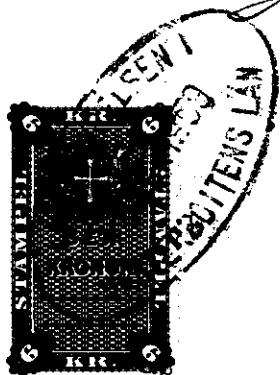
År 1959 den 18 september har Magistraten
i Umeå å de genom den ~~här~~ ^{här} nämnda
tomtindelningen uppräpnade ~~uppräpnade~~ ^{uppräpnade} fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:



Stämpel 6:-
do å karta 1:- *slm/8/9.59*

Byggnadsnämnden.



9060

2480K-16/1959

in 93 84 59
Ink - 8 JUN 1959
Svensk Skriftindustri

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Plankan

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 25 mars 1959 § 121, 14 maj 1959 § 217.
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 28/3 1959. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

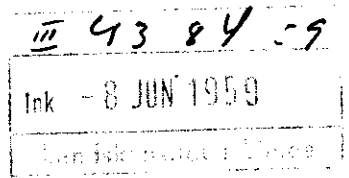
På tjänstens vägnar:

Sy. Öqvist
Sy. Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 8	12-17	32.5 ✓			
	tomt nr 2	17-10	28.01 ✓			
	Parkområde angränsande Kolvaktargränd	10-11	32.5 ✓	del av s.ä. 1671C	69	
	Gata enl. stadsplan	11-12	27.9 ✓	s.ä. 1671H =	<u>839</u>	908
2	tomt nr 3	17-8	25.00 ✓			
	Gata enl. stadsplan	8-9	28.0 ✓			
	Parkområde angränsande Kolvaktargränd	9-10	25.0 ✓			
	tomt nr 1	10-17	28.01 ✓	del av s.ä. 1671B	<u>688</u>	688 ✓
3	tomt nr 4	16-7	25.00 ✓			
	Gata enl. stadsplan	7-8	33.80 ✓			
	tomt nr 2	8-17	25.00 ✓			
	tomt nr 8	17-16	33.80 ✓	s.ä. 1671 U =	<u>845</u>	845 ✓
4	tomt nr 5	15-6	25.00 ✓			
	Gata enl. stadsplan	6-7	27.26 ✓			
	tomt nr 3	7-16	25.00 ✓			
	tomt nr 7	16-15	27.30 ✓	s.ä. 1671 T =	<u>681</u>	681 ✓
5	Gimoplan	3-4	20.5 ✓			
	Korsningen Gimoplan - Gata enl. stadsplan	4-5	6.3 ✓			
	Gata enl. stadsplan	5-6	27.2 ✓			
	tomt nr 4	6-15	25.00 ✓			
	tomt nr 6	15-3	32.3 ✓	del av s.ä. 1671B	<u>782</u>	782 ✓
6	Gimoplan	2-3	28.4 ✓			
	tomt nr 5	3-15	32.3 ✓	" " " 1671B	8	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	15-14	32.5 ✓	del av s.ä. 1671B	17	
	Gata enl. stadsplan	14-1	28.8 ✓	" " " 1671C	81	
	Korsningen Gata enl. stadsplan - Gimoplan	1-2	6.2 ✓	" " " 1671E	<u>958</u>	1064 ✓
7	tomt nr 6	14-15	32.5 ✓			
	tomt nr 4	15-16	27.30 ✓			
	tomt nr 8	16-13	32.5 ✓	del av s.ä. 1671C	68	
	Gata enl. stadsplan	13-14	27.3 ✓	s.ä. 1671 F =	<u>819</u>	887 ✓
8	tomt nr 7	13-16	32.5 ✓			
	tomt nr 3	16-17	33.80 ✓			
	tomt nr 1	17-12	32.5 ✓	del av s.ä. 1671C	85	
	Gata enl. stadsplan	12-13	33.8 ✓	s.ä. 1671 G =	<u>1011</u>	1096 ✓
				Umeå den 10 mars 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Orring</i>		
				Stadsingenjör.		



Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 14 maj 1959.

§ 217.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 10/3 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Plankan i
Umeå stad.

Enär ingen erinran över tomtindelningsförslaget inkommit från veder-
börande sakägare ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden
antaga detsamma och överlämna tomtindelningsförslaget till länsstyrelsen
i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

II 43 84 59

Ink - 8 JUN 1959

Utdrag av protokoll, fört vid

sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå

den 25 mars 1959.

§ 121.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 10 mars 1959 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Plankan i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

10 43 84 55

Ink - 8 JUN 1959

Bilaga A.

Ansökan inkom den 17/2 1959

A.nr: 16/1959

D.nr: 26/1959

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

mark inom kvarteret Planban

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 17 Feb. 1959

Namn: *Ann Lydijälf*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimönäs inom Umeå stad.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANBOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Ex officio:

Sven Åmark.

W 93 8459
Ink 8 JUN 1959

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Plankan i Umeå stad, upprättat den 10 mars 1959 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

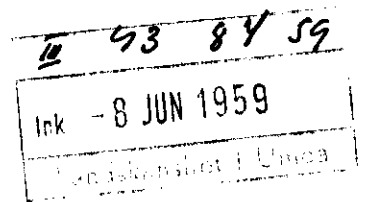
Ä g a r e:

stadsägan nr 1671 B ✓	Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Svea Margot Andersson.
" " 1671 C ✓	Umeå stad
" " 1671 E ✓	Karl Herman Lundström
" " 1671 F ✓	Sven Rydfjäll, Börje Jalar, Svea Margot Andersson.
" " 1671 G ✓	Valdemar Larsson
" " 1671 H ✓	Valdemar Larsson
" " 1671 T	Hilma Wännman
" " 1671 U ✓	Axel Jonsson

Umeå den 10 mars 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Plankan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söndag fr.o.m. den 20 april t.o.m. den 5 maj 1959, måndag - fredag klockan 9⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 9⁰⁰ - 14⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 5 maj 1959.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 16 april 1959

Byggnadsnämnden.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommenderad station.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordn.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assurans- belopp		Anteckn. om mottagnings- bevis (mb), postförskott(p) och postför- skottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inläm- nings- nr	Vikt	Post- avgifter kr öre
1	Sven Rydfjäll ✓	Umeå	brev				5781		- 60
2	Svea Margit Andersson ✓	Umeå 2	"				2		
3	Karl Herman Lundström ✓	Umeå 2	"				3		
4	Valdemar Larsson ✓	Umeå 2	"				4		
5	Hilma Wännman	Umeå 2	"				5		
6	Axel Jonsson ✓	Umeå 2	"				6		
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
21									
22									
23									
24									
25									
26									
27									
28									
29									
30									

Tillhoppa 6 st med angivet värde av

Sa postavg.

kronor öre

postfunktionärens sign.

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

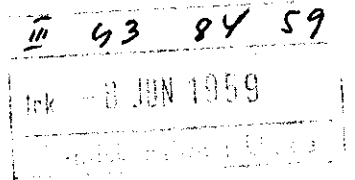
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—



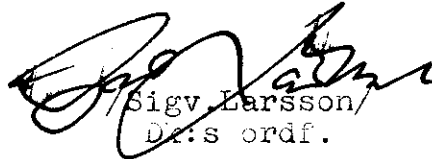
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Plankan, som den 10 mars 1959 upprättats av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 20 mars 1959


Sigv. Larsson/
Dr:s ordf.


N. Selling/
Drätseldir.