

Förslag till tomtindelning inom
Kv. Grantorp
 i Umeå stad

Upprättat den 28 januari 1958 av

Nils Östing
 Stadsingenjör

Sven Graustrom
 Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 190
 Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östing



År 1958, den 28 januari, fastställdes å
 denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut
 jämte § 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:

S. Östing

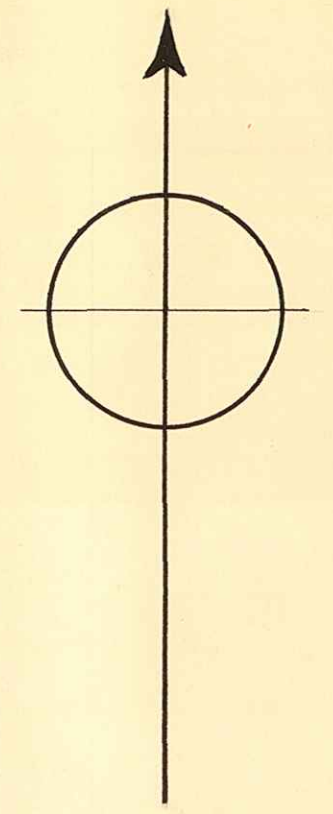
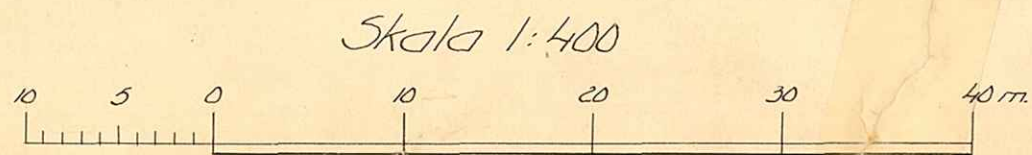
År 1958 den 9 april, fastställdes å
 denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut
 jämte § 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

S. Östing

Koordinatförteckning

Nr.	X	Y	Mark
1	77.066.80	-44.44	tp
2	860.59	-69.60	tp
3	866.15	-71.33	tp
4	888.40	-6.33	tp
5	883.51	-1.15	tp
6	801.68	+13.71	tp
7	806.10	+21.0	tp
8	777.95	+29.4	tp
9	749.94	+37.02	tp
10	725.77	+45.00	tp
11	701.89	+50.94	tp
12	678.31	+49.09	tp
13	683.59	+19.95	tp
14	678.70	-10.00	tp
15	681.44	-15.44	tp
16	725.44	-21.79	tp
17	725.52	-25.68	tp
18	751.25	-37.45	tp
19	765.55	-39.65	tp
20	770.07	-43.11	tp
21	774.06	-45.75	tp
22	777.76	-50.61	tp
23	780.24	-59.79	tp
24	779.44	-67.65	tp
25	765.29	-123.12	tp
26	765.55	-125.24	tp
27	699.91	-54.72	tp
28	681.49	-18.60	tp
29	781.29	-47.56	tp
30	786.74	-39.84	tp
31	799.95	-28.98	tp
32	767.89	-3.04	tp
33	740.04	+3.06	tp
34	713.30	+12.73	tp

- Beteckningar:**
- Kvarteregränns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Förslagen tomtgräns
 - - - Förslagen tomtgräns, sammanfallande med stadsgräns
 - Stadsgräns
 - - - Gräns mellan olika bestämmeområden
 - 5 Förslagen tomtbeteckning
 - sd nr 920 Stadsgränsbeteckning
 - Beträffande byggnader
 - BFI Beteckningar enl. stadsplanbestämmelserna
 - BFIv
 - AIII



Avskrift.

III G3 24 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Grantorp i Umeå stad; given
efter anslag Umeå i landkansliet den
2 april 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 27 februari 1958 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag
till tomtindelning av kvarteret Grantorp i staden, enligt vil-
ket förslag kvarteret indelats i elva tomter betecknade med
nr 1 - 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

M. Collander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

förrättningsmannen

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret G r a n t o r p
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Angående stadsplanebestämmelser se bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 februari 1958 § 190
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Ödving

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 2/4 1958. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 11	16-34	35,90			
	tomt nr 2	34-13	25,74			
	Skolmästargränd	13-14	31,62			
	korsningen Skolmästargränd - gata enl. stadsplan	14-15	6,02	s.ä.nr 920 Ao	870	
	gata enl. stadsplan	15-16	22,90	del av s.ä.o.920	72	942
2	tomt nr 3	34-10	33,63			
	Gimonäsvägen	10-11	21,71			
	korsningen Gimonäsvägen - Skolmästargränd	11-12	4,03			
	Skolmästargränd	12-13	30,72	del av s.ä.		
	tomt nr 1	13-34	25,74	nr 920 Ak	839	839
3	tomt nr 4	33-9	33,69			
	Gimonäsvägen	9-10	28,26			
	tomt nr 2	10-34	33,63			
	tomt nr 11	34-33	27,83	s.ä.nr 920 As	944	944
4	tomt nr 5	32-8	33,75			
	Gimonäsvägen	8-9	29,12			
	tomt nr 3	9-33	33,69	del av s.ä.o.		
	tomt nr 10.	33-32	28,99	nr 920	980	980
5	tomt nr 6	31-7	33,65			
	Gimonäsvägen	7-8	29,32			
	tomt nr 4	8-32	33,75	del av s.ä.o.		
	tomt nr 9	32-31	29,16	nr 920	985	985

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	28-6	33,56 v			
	Gimonäsvägen	6-7	26,59 v	del av s.ä. nr 909 H	735	
	tomt nr 5	7-31	33,65 v	del av s.ä. nr 909 G	133	
	tomt nr 8	31-28	26,54 v	del av s.ä. nr 909 M	24	892 v
7	parkområde angränsande kv. Trollskogen	1-2	78,47 v			
	- " -	2-3	6,01 v			
	Norra Skolgränd	3-4	68,03 v			
	korsningen Norra Skolgränd - Gimonäsvägen	4-5	5,98 v			
	Gimonäsvägen	5-6	53,93 v			
	tomterna n:ris 6 och 8	6-27	71,92 v			
	tomt nr 8	27-29	26,51 v			
	" " "	29-22	7,23 v			
	gata enl. stadsplan	22-23	9,45 v			
	" " "	23-24	9,50 v			
	" " "	24-25	53,37 v	del av s.ä. nr 910	5985	
korsningen gata enl. stadsplan - Sofiehems v.	25-26	5,81 v	del av s.ä. nr 909 M	4375		
Sofiehemsvägen	26-1	73,33 v	del av s.ä.o. nr 920	34	10394 v	
8	tomt nr 7	22-29	7,23 v			
	" " "	29-27	26,51 v			
	" " "	27-28	38,36 v			
	tomt nr 6	28-31	26,54 v	del av s.ä. nr 909 G	858	
	tomt nr 9	31-30	30,48 v	del av s.ä. nr 909 M	162	
	" " "	30-21	13,99 v	del av s.ä.o. nr 920	57	
	gata enl. stadsplan	21-22	6,15 v	del av s.ä. nr 920 Y	4	1081 v

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 8	21-30	13,99			
	" " "	30-31	30,48			
	tomt nr 5	31-32	29,16			
	tomt nr 10	32-18	36,01			
	gata enl. stadsplan	18-19	8,58			
	" " "	19-20	7,39	del av s.ä. nr 920 Y	955	
	" " "	20-21	3,31	del av s.ä.o. nr 920	88	1043
10	tomt nr 9	18-32	36,01			
	tomt nr 4	32-33	28,99			
	tomt nr 11	33-17	35,88			
	gata enl. stadsplan	17-18	28,91	s.ä.nr 1921	1040	1040
11	tomt nr 10	17-33	35,88			
	tomt nr 3	33-34	27,83			
	tomt nr 1	34-16	35,90	s.ä. nr 920 Aj	905	
	gata enl. stadsplan	16-17	27,13	del av s.ä.o. nr 920	81	986
				Umeå den 28 januari 1958.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Mils Östling</i>		
				Stadsingenjör.		

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR 2/55 DEN 2/3 19 58

19 MARS 1958

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden i

Umeå den 27 februari 1958.

§ 190.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 28 januari 1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Grantorp i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning, så förhades ärendet ånyo.

Utan avgift.

Då ingen sakägare inkommit med anmärkning mot förslaget och drätselkammaren i Umeå stad godkänt detsamma, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen i Västerbottens län

IV 93 24 58

nr 19 NRS 1958

Landskaps- och Umeå

Utdrag av protokoll fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 30 januari 1958.

§ 25.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 januari
1958 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret
Grantorp i Umeå stad.

Utan avgift.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.

Sten Boström.

III 93 24/58
ink 19 MRS 1958
Landskansliet i Umeå

Bilaga A.

Ansökan inkom den 6/6 1957

A:nr: 16/1958

D:nr: 93/1957

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 24 maj 1957 19

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Förslag till stadsplan för Ålidbacken, Sofiehem
och Gimnäs inom Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST

MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN

FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT:

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH

ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medger - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad upp-

föras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0; 4.8; 7.2; 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13.2 meter.

Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4.0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7.2 meter.

Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats ✓ med streckad linje skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodosas.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 augusti 1956
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdeparte-
mentet.

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Ex officio:
Sven Åmark.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Grantorp i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 909 G ✓
" " 909 H ✓
" " 909 M ✓
" " 910 ✓
stadsägoområdet nr 920 ✓
stadsägan nr 920 Y ✓
" " 920 Aj ✓
" " 920 Ak ✓
" " 920 Ao ✓
" " 920 As ✓
" " 1921 ✓

Ä g a r e:

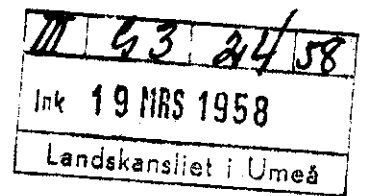
Ragnar Andreas Nilsson
Umeå stad
" "
" "
" "
Gustav Karlsson
Elis Sandström
Elof Kalsson
Karl F. Samuelsson
Anselm Andersson
Martin Wikström

Umeå den 28 februari 1958.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring

Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Grantorp här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 12 februari t.o.m. den 28 februari 1958, måndag - fredag klockan 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰ - 15⁰⁰.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 februari 1958.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 8 februari 1958

Byggnadsnämnden

II 93 2458

Mak 19 MRS 1958

Landskapsstyrelsen

I n t y g.

På begäran av stadsingenjören i Umeå stad intygas härmed, att brevårsändelser mändagen den 10 februari 1958 innehällande kallelser, avseende utställda tomtindelningsförslag rörande kvarteret Grantorp i Umeå stad, översänts per post till i markägareförteckningen i tomtindelningsförslaget uppräknade sakägare. Samtidigt intygas, att samtliga sakägare denna dag per telefon verifierat, att kallelsebreven kommit dem tillhanda. Någon anmärkning mot tomtindelningsförslaget ha varken skriftligen eller muntligen framförts mot förslaget såväl under klagotiden som efter densamma.

Umeå i Rådhuset den 14 mars 1958.

På tjänstens vägnar:

Inger Johansson
Inger Johansson

Kartriterska

Bengt Ottosson
Bengt Ottosson

Vaktmästare

Lars Granström
Lars Granström

Mätningssingenjör

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

III 43 24/58
ink 19 MRS 1958
Landskansliet i Umeå

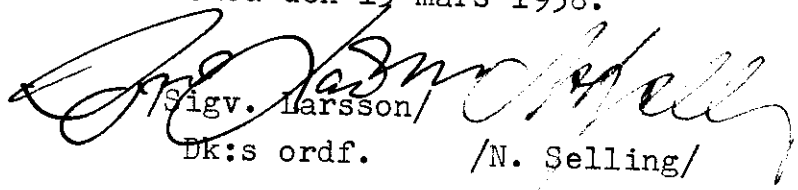
Till

Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Grantorp i Umeå stad, som den 28 januari 1958, upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 13 mars 1958.


/Sigv. Larsson/
Dk:s ordf.

/N. Selling/
Drätseldir.