

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.7 E.D. 1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Kärven i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 mars 1951.

6006

På länsstyrelsens vägnar:


I. O. Idenburg

År 1951 den 29 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:


Folke Fredlund.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 16:-
Summa	kr. 22:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

+ 1 kr i avgift på karta

To 7 E. D.
1951

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KÄRVEN

Umeå stad.

Gällande stadsplan är fastställd den 29 oktober 1943. Ang. stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 1 febr. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sex
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret
K E R V E R

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Skolgatan	5.0 + 56.7	del av 1357	14	1206
			" " 1358	268	
	Tomten 2	16.7 + 24.0	" " 1355	852	
	Vinkelvägen	50.4	" " 1670 " " omr.litt.ff	36 36	
2	Skolgatan	26.3			1476
	Tomten 6	26.0	del av 1670	808	
	Tomten 3	20.8 + 14.5	" " 1355	16	
	Vinkelvägen	29.0	" " 698 C	348	
	Tomten 1	24.0 + 16.7	" " omr.litt.ff	304	
3	Tomten 6	29.3			1078
	tomten 4	32.0			
	Vinkelvägen	31.5	s.ä. 1669	900	
	Tomten 2	14.5 + 20.8	del av omr.litt.ff	178	
4	Tomten 6	26.2			1470
	Tomten 5	40.6			
	Vinkelvägen	27.0 + 24.0	s.ä. 1352	1298	
	Tomten 3	32.0	del av omr.litt.ff	172	
5	Tomten 6	29.5			1200
	Hedlundavägen	41.5			
	Vinkelvägen	29.4	s.ä. 1351	1023	
	Tomten 4	40.6	del av omr.litt.ff	177	

Ansökan inkom den 12/12 1950

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 122/1950

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till del
so stäg 698 e inom kv. Kärven
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Kärven..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

.....

Umeå den 12 Dec 1950

För Stiftelsen "Murgården"

Namn: Johannes O. Mell

Titel: Ordförande

Adress: Umeå

Telefon: 18425

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Välten, Kärven,
Skylen, Topasen, Smäden, Ryttaren och Garvaren samt delar av Kungl.
Norrlands Dragonregementets område inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling 1 okt. 1942 upprättad karta./

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, som detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst

två våningar, varjämte å vinden får inredas bönings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Par. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Par. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Översåndsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, brottas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, öfrest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

När byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, så för vissa byggnadspariter och/eller avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut av den 29 oktober 1943.

Rätt avskrivet betyga:

Lars Gustavsson Britt Larsson

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Kärven i Umeå, upprättat den 18 december 1950 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

stadsägare nr 1351^v
" " 1352^v
" " 1355^v
" " 1357^v
" " 1358^v
" " 1669^v
" " 1670^v
" " 698 C^v

området litt ff^v

Ägare:

Sigfrid Berg
Gunnar Alfredsson
Karl Otto Bäckström
Nanna E. Öhman
Umeå stad
Nils Bertil Norrman
Henning Wikner
Umeå stad
Ytterhiske by

Umeå den 16 december 1950

Nils Orring

Stadsingenjör.

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelis härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Kärven här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 3 januari t.o.m. den 17 januari 1951

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 17 januari 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 januari 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling,
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rek. översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 2 januari 1951.

Nils Östling
Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

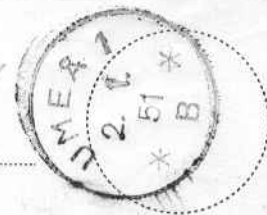
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären						
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter				
							kr	öre					
1	Henning Wikner ✓	Umeå	brev						1291				
2	Nils Bertil Norrman ✓	"	"						2				
3	Nanna E. Öhman ✓	"	"						3				
4	Karl Otto Bäckström ✓	"	"						4				
5	Gunnar Alfredsson ✓	"	"						5				
6	Sigfrid Berg ✓	"	"						6				
7	J.A.Olsson (För Ytterhiske by) ✓	"	"						7				
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tillhopa st med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

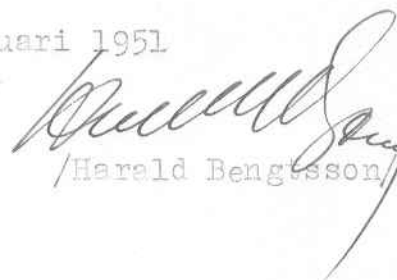
U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Kärven, som upprättats den 18 dec. 1950 av stadsingenjör N.Orring.

Umeå den 31 januari 1951



/P.G.Lundgren/



/Harald Bengtsson/