

202 37.
1786

REGISTRERINGS
MÅN. 27 MARS 1946
UMEÅ

J.8-19
E.D.1946

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens
i Umeå den 6 februari 1946 fattade, länssty-
relsens prövning underställda beslut, vari-
genom antagits ett av stadsingenjören P.
Wahlsten upprättat förslag till ändrad tomt-
indelning inom den av kvarteret Logen i Umeå
stad, i vilket ärende länsarkitekten i läne-
avgivit yttrande; given efter anslag Umeå
i landskansliet den 22 mars 1946.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut,
vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,
vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

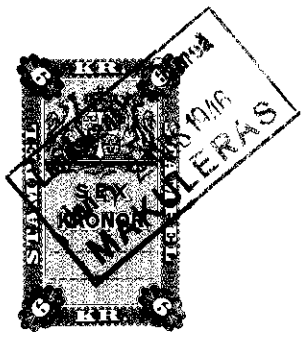
erf

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1946, den 27 mars, har på förslagen
i Umeå & de genom den 27 mars 1946 fattade
tomtindelningen uppräntade teckningar utskickat
de registerbeteckningar, kartan utvisar; befygan

På Magistratens vägnar:
Arne Gustavsson



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr.16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K - 16/1946

J 8 - 19 E. D.
1946

Tierhö Byggnadsnämndens; Umeå
beslut d. 6/2 1946, 858 angående tomt-
indelning inom del av kvarteret
Logen (tomterna nr 9 och 10): be-
tyg

h officio
Arent Jallenius
BESKRIVNING

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 1946

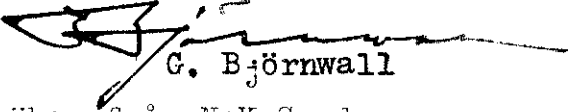
/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret

Logen

i
Umeå stad.

Tillhör länsstyrelsens i
Västerbottens län resolution den
22 mars 1946.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan från N:K.Sund, som ägare av stadsägan nr 1345 och innebär att den del av nämnda stadsäga som faller inom kvarteret indelas till en tomt och likaledes den del av stadsägan nr 1346, ägare H.Lind, som faller inom kvarteret till en tomt. Före förslagets upprättande hade Sund och Lind per telefon kallats att framlägga sina önkemål i frågan och har förslaget upprättats i enlighet med dessa.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 22 september 1938.

Ang. stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Gällande tomtindelning är fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 april 1941.

Ansökan inkom den 30/1 1946.

A:nr:

D:nr: 18/1946

Bilaga A.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ.

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till Stads-
ägare nr 1345 m gäende i kv Logen ändras del av
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angiva stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 30 jan 1946.

Namn: S. K. Sund
Titel: Byggnadsnämndare
Adress: Hedlundavägen 3
Telefon: 5266

Kvittonr:

INKOM TILL
LANDSOMRÅDESBYGGNADSRÅDET
- 1938

Avskrift.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållandena lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådant byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader må byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden färutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel ($\frac{1}{3}$) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier snärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Rätt avskrivet bestyrkes
I tjänsten:

H. J. Lindberg
Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 1 MRS. 1946

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Logen i Umeå, upprättat den 31 januari 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 1345	Nils Konrad Sund
" " 1346	Hilmer Lind
" " 1347	Claes Sjöstedt o.h.h. Edla Sjöstedt
" " 1665	Oskar Ellefjord
Tomten nr 2 i kv. Logen	Johan Svensson

Umeå den 31 januari 1946.


Stadsingenjör.

Undertecknade fastighetsägare, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Logen i Umeå som upprättats den 31 januari 1945 av stadsingenjören P. Wahlsten, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § i Byggnadsstadgan föreses.

Umeå den 5 februari 1945.

Stadsägan nr 1345

Mils Kamad Lund

" " 1346

Hilmer Lind

" " 1347

*Blasjöte a/s
Edla Hjörstedt*

" " 1665

Örn Sjöfjord

Tomten nr 2 i kv. Logen

Johan Svensson

Umeå den 2 februari 1946.

N.K.Sunds, H.Linds, C.Sjöstedts och J.Svenssons samt E.Sjöstedts

egenhändiga namnteckningar bestyrkas:

A tjänstens vägnar:

Wahlsten

Stadsingenjör mättningsman.

*Sjöfjords namnteckning bekräftas
Beril Wänman*

Ohf. Kallman

Storg. F. G. Umeå

Storg. F. G. Umeå