

# Förslag till tomtindelning av kvarteret Småröjningen

i Umeå

Upprättat den 21 mars 1945 av

*P. Paulsen*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- - - Fastighetsgräns
- ..... Gräns för allm. plats
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 106 Stadsägobeteckning
- 1 Föreslagen beteckning o' tomt
- Beteckningar hänförande sig till stadplanebestämmelser.

År 1945 den 27 april... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.

Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:

*Syvärrman*

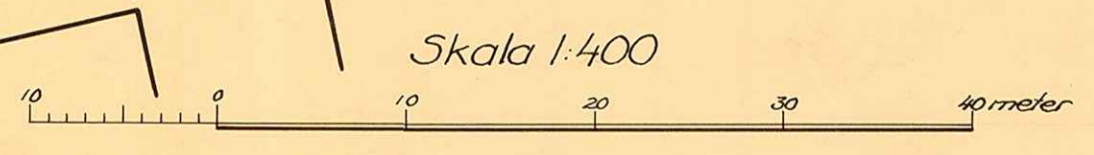
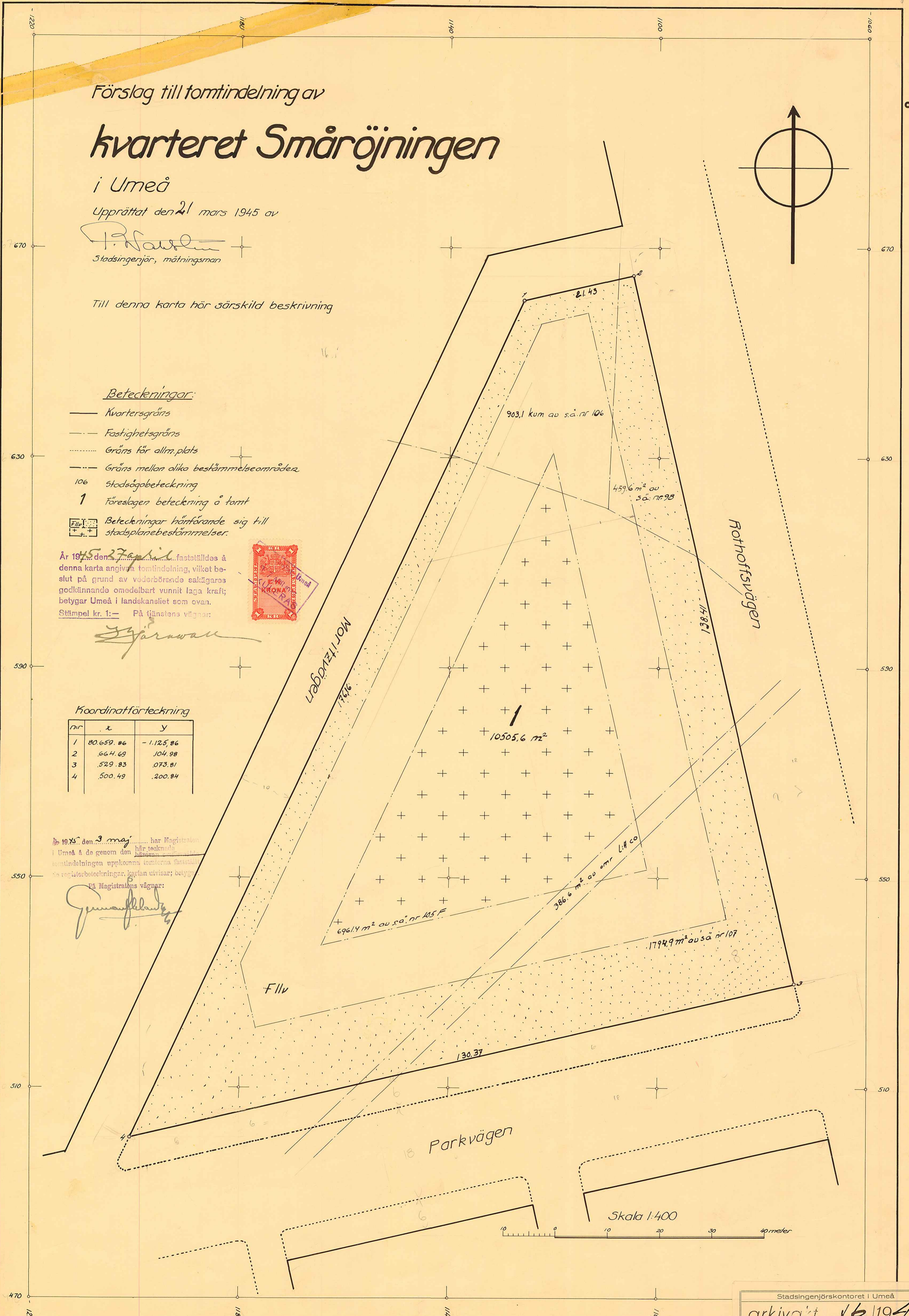
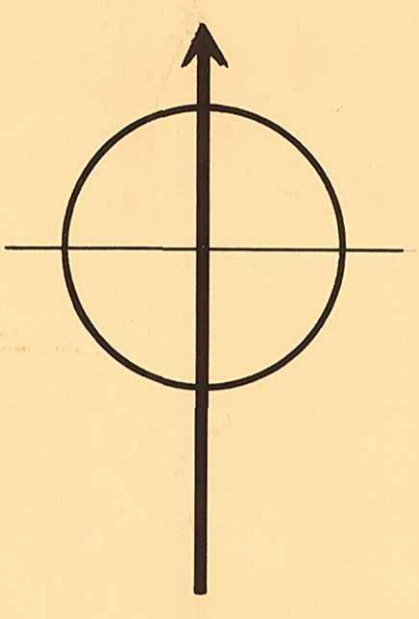


Koordinatförteckning

nr	x	y
1	80.659.86	-1.125.86
2	664.69	104.98
3	529.83	073.81
4	500.49	200.84

Den 10 maj den 3 maj... har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomlerna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar På Magistratens vägnar:

*Junnefeldt*



Stadsingenjörskontoret i Umeå  
arkivakt 16/1945  
Kvarteret: Småröjningen  
Tomten nr:  
Stadsågan nr:

J.8-27  
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 22 mars 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Småröjningen i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 27 april 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

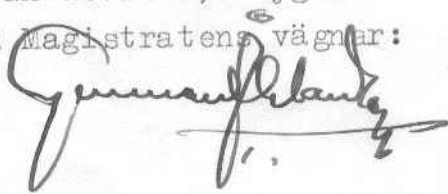
På länsstyrelsens vägnar:

  
S.A. Swedberg

  
Axel Rönquist

År 1945 den 3 maj har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



Utan avgift.

Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 10:-  
Summa kr. 16:-

+ 1/2 kr. i stämpel i karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-16/1945



78 - 27 E. D.  
1945

INKOM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
- 5 APR. 1945

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret Småröjningen*

i

Umeå stad.

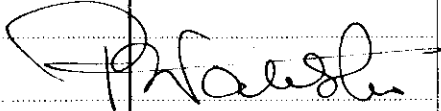
Förslaget är tillkommet på ansökan (Bilaga A) från Umeå stad som ensam markägare inom kvarteret och avser dess indelning till en tomt.

Gällande stadsplan fastställd den 27 november 1942. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Kvarteret har förut icke tomtindelats.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i <sup>en</sup> ~~en~~  
 tomter, vilk<sup>-en</sup> betecknas som tomt~~er~~<sup>er</sup> nr 1 inom kvarteret.  
 S m å r ö j n i n g e n

Den ~~ny~~ bildade tomt~~en~~<sup>-er</sup> kommer ~~med~~ reservation för mindre ändringar vid  
 kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och areal:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Rothoffsvägen	138.41	av s.ä. nr 98	459.6	
	Parkvägen	130.37	" " " 106	903.1	
	Moritzvägen	176.13 + 21.43	" " " 107	1794.9	
			" " " 105F	6961.4	
			" omr. litt.co	386.6	10505.6
Umeå den 21 mars 1945.					
 Mättningsman.					

Ansökan inkom den 10/3 1945.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 21/1945

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
stadsålgan nr 105 F med flera.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Småröjningen..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsåga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.


Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 10 mars

1945.

Namn:  OF DR ABEN

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### Våningsantal.

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### Takfall.

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning  
av kvarteret Småröjningen, upprättat den 21 mars 1945.

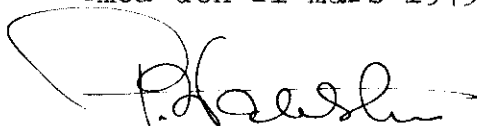
Fastighet

Ägare

Stadsägorna n:ris 98,  
105 F, 106, 107 och  
området litt. co

Umeå stad

Umeå den 21 mars 1945.



Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

No

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Småröjningen, upprättat den 21 mars 1945, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 21 mars 1945.

  
P.G. Lundgren.

  
Harald Bengtsson.