

Avskrift

III G3 40 64

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 12 mars 1964 antaget förslag till upphävande av den 20 januari 1942 fastställd tomtindelning inom kvarteret Risten i Umeå stad, såvitt avser tomterna 1-5, 7-10 och 12.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

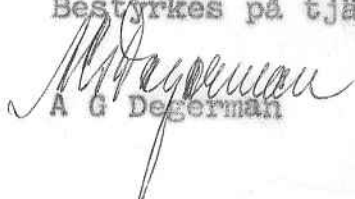
Umeå i landskansliet den 8 april 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


A G Degerman

A. S. 70
1942.

J.8-21
E.D.1941

Länsstyrelsens i Västerbottens län re-

solution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 25 juli 1941 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Risten i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit inforordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 20 januari 1942.

Att, såvitt härstädes fört diarium utlöser, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, ~~och~~ från den till ha anförda, betygat å tjänstens vägnar. Stockholm den 3 Mars 1942.

N. Åallgren

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Jämlikt 2 § i Kungl. Kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden fastställer länsstyrelsen granskningsavgiften i förevarande ärende till tjugåtta kronor att gäldas av byggnadsnämnden.



Den, som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förskott, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 28:-
Summa kr. 34:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

Här...

2480K-16/1941

Kommunikationsdepartementet ; dock att klagan ej må föras av
byggnadsnämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt
förslaget.

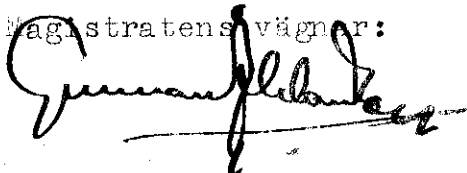
bilj
På Länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


David Wilén

År 1942 den 12 mars har Magistraten i Umeå å de genom den härövan
omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteck-
ningar, kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



M	53	YD	64
ink 25 MRS. 1964			
Landskansliet i Umeå			

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
 Ink. 28 12 1964. K. nr. 114 64
 Umeå församling &

Inkom den 7.3.64
 A: nr 86/1964
 L: nr 27/1964

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
 DNR _____ DEN ____ / ____ 19__

Byggnadsnämnden i Umeå stad
 Västra Esplanaden 2
Umeå

Betr. bebyggelse inom kv. Risten, Umeå stad.

Undertecknade markägare inom rubr. kvarter anhåller härmed vördsamt om upphävande av gällande tomtindelning inom den del av kvarteret, vilken är med rött markerat på bifogade tomtkarta.

Umeå den 27 februari 1964

Högaktningsfullt

Sixten Marklund

Direktör Sixten Marklund

Hästskovägen 2

Västerhiske

B. Eliasson

Plåtslagarmästare Bengt Gunnar Eliasson

Rådhusesp. 17 A

Umeå

K 53 40 64
Ink 25.MRS.1964
Landskansliet i Umeå

Godkännande.

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till upphävande av del av gällande tomtindelning för kvarteret Risten i Umeå stad, fastställt den 20 januari 1942 av Länsstyrelsen i Västerbottens län, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 9 mars 1964

F a s t i g h e t:

tomt nr 11
stadsägorna n:ris 1344,

1338, 1339 samt

del av 1337.

del av s.ä. 1337 och

s.ä. 1336.

Ä g a r e:

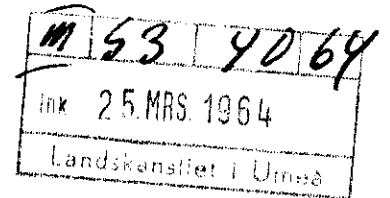
P. J. August

Per Erik Marklund P. G. Blom

Karl Gustav



UMEÅ STAD



Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 16 mars 1964.

§ 214.

Stadsingenjörskontoret hade till arbetsutskottet för yttrande remitterat en hemställan om ändrad tomtindelning inom delav kvarteret Risten. Förslaget har åskådliggjorts å en i april 1941 dagtecknad karta. Ändringen innebär att tomtindelningen upphäves för hela kvarteret med undantag av tomterna 6 och 11. Stadsingenjören meddelade att förarbetet sker i avvaktan på ny stadsplan för kvarteret och för underlåtande av aktuellt byggnadsprojekt, aktbilaga 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot förslaget.

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:

J. 8-21 6. 10 1941.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

UMEÅ LÄNS
LÄNSINGENJÖRSKONTORET
1941

A.nr: 16/1941.

D.nr: 3/1939.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

R I S T E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

R I S T E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från L. Hansson, vilken är ägare till stadsägan nr 1337 och avser indelning av hela kvarteret i tolv tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 22 september 1938.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 16, 20, 14 och 15 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 12	29.50 meter
" " " 2	27.00 "
" Storgatan	29.50 "
" Hedlundavägen	27.00 "

samt innehåller en areal av: 796.5 kvm.

del av stadsägområdet nr 1344 796.5 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 19, 21, 13 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 10	30.00 meter
" " " 3	44.79 "
" Storgatan	30.00 "
" tomterna 1 och 12	44.80 "

samt innehåller en areal av: 1.343.9 kvm.

del av stadsägområdet nr 1344 1.343.9 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 21, 22, 12 och 13 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 9	30.00 meter
" " " 4	44.78 "
" Storgatan	30.00 "
" tomten nr 2	44.79 "

samt innehåller en areal av: 1.343.2 kvm.

varav del av stadsägområdet nr 1338 529.0 "

samt del av stadsägområdet nr 1344 814.2 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 22, 24, 11 och 12 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	30.00 meter
" " " 5	44.78 "
" Storgatan	30.00 "
" tomten nr 3	44.78 "

samt innehåller en areal av: 1.343.2 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1338 1.343.2 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 24,25,26,10 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	8.00+24.53 meter
" " " 6	33.51 "
" Storgatan	29.68 "
" tomten nr 4	44.78 "

samt innehåller en areal av: 1.209.1 kvm.

varav del av stadsägan nr 1337 414.9 "

" " stadsägoområdet nr 1338 770.8 "

samt del av stadsägan nr 1339 23.4 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 26,7,8,9 och 10 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 7	21.97 meter
" Utgårdsvägen	36.51+16.50 "
" Storgatan	39.32 "
" tomten nr 5	33.51 "

samt innehåller en areal av: 1.384.1 kvm.

varav del av stadsägan nr 1336 922.5 "

" " " " 1337 430.2 "

samt del av stadsägan nr 1339 31.4 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 23,6,7,26,25 och 24 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 8	16.67+29.90 meter
" Utgårdsvägen	40.27 "
" tomten nr 6	21.97 "
" " " 5	24.53 + 8.00 "

samt innehåller en areal av: 1.244.0 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1338 407.8 "

samt del av stadsägan nr 1339 836.2 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 5, 6, 23, 24 och 22
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	46.63	meter
" Utgårdsvägen	13.10	"
" tomten nr 7	29.90 + 16.67	"
" " " 4	30.00	"
" " " 9	44.78	"

samt innehåller en areal av: 1.773.1 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1338 1.773.1 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 4, 22 och 21
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00	meter
" tomten nr 8	44.78	"
" " " 3	30.00	"
" " " 10	44.79	"

samt innehåller en areal av: 1.343.2 kvm.

varav del av stadsägoområdet nr 1344 747.0 "

samt del av stadsägoområdet nr 1338 596.2 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 3, 21 och 19
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	30.00	meter
" tomten nr 9	44.79	"
" " " 2	30.00	"
" tomterna 12 och 11	44.80	"

samt innehåller en areal av: 1.343.9 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1344 1.343.9 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 1, 2, 18 och 17
håller till sina gränser i längd:

mot Prinsgatan	29.50	meter
" tomten nr 10	27.00	"
" " " 12	29.50	"
" Hedlundavägen	27.00	"

samt innehåller en areal av: 796.5 kvm.

del av stadsägoområdet nr 1344 796.5 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 17, 18, 20 och 16
håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 11	29.50	meter
" tomterna 10 och 2	35.60	"
" tomten nr 1	29.50	"
" Hedlundavägen	35.60	"

samt innehåller en areal av: 1.050.8 kvm.
del av stadsägområdet nr 1344 1.050.8 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1						796.5	kvm.
"	2	"	"	"	"	1.343.9	"
"	3	"	"	"	"	1.343.2	"
"	4	"	"	"	"	1.343.2	"
"	5	"	"	"	"	1.209.1	"
"	6	"	"	"	"	1.384.1	"
"	7	"	"	"	"	1.244.0	"
"	8	"	"	"	"	1.773.1	"
"	9	"	"	"	"	1.343.2	"
"	10	"	"	"	"	1.343.9	"
"	11	"	"	"	"	796.5	"
"	12	"	"	"	"	1.050.8	"

Totalsumma 14.971.5 kvm.

Umeå den 30 april 1941.

H. F. Antev

Stadsingenjör och mättningsman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 22 sept. 1938 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokal för handel och hantverk.

Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderliga brobyggnader. Område betecknat med Z skall dessutom anordnas såsom gatubro och hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller på grund av tomtförhållanden lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Område, som icke får bebyggas, endast får bebyggas med uthus.

Mom. 1. Å område, betecknat med Ö, skall av tomtareal minst två tredjedelar ($\frac{2}{3}$) lämnas obebyggda.

Mom. 2. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus och veranda samt med uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får dock icke uppföras med mindre byggnadsnämndens i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomt får ej göras mindre än 9 meter. Beträffande uthus och andra mindre gårdsbyggnader m byggnadsnämnden, där sådant utan fara för sundhet och brandsäkerhet prövas kunna ske och icke försvårar ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet, medgiva mindre avstånd till annan gårdsbyggnad eller till huvudbyggnad, dock ej mindre än 4,5 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med Ö betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med Öv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden därutöver inredas till bostads- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel (1/3) av vinden inredas för sådant ändamål.

§ 7.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränserna mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Bilaga A.
Umeå stads byggnads-
kontor. Inkom den
2/1 1939 D. nr. 52

3/1939 2 7 9

F111

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknad anhåller härmed om tomtindelning av det kvarter
å Ytterhiske, inom vilket stadsäggen nr.1337 är belägen.

Umeå den 16 december 1938

[Handwritten signature]
.....

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
 b e r ö r d m a r k .
 (Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr:

- 1336: J.A. Svedberg ✓
 1337: Nils Ludvig Hansson och J.A. Svedberg ✓
 1338+1389+1479: Nils Ludvig Hansson ✓
 1339: Johan Yttergren ✓
 1344+1387+1388+1393+1429+1430+
 +1431+1432+1433+1434+1435: Elsa Josefina Jonsson, Elsa Ingrid
 Jonsson, Bror Helmer Jonsson och
 Per Åke Jonsson. *När ägare: Elsa Jonsson*

Ovanstående markägare hava medelst rekommenderade brev blivit
 underrättade om upprättandet av föreliggande förslag. (Se bilaga B).

Umeå den 20 maj 1941.

H. F. Svedberg
 Stadsingenjör.

Kungörelse har dessutom införts i ortstidningarna. (Se bilaga C.)

Kv. Risten Bilaga B.
Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (säsong expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	976	Per Åke Jonsson	Umeå						30
		Bror Helmer Jonsson							30
		Elsa Josefina Jonsson							30
		Elsa Ingrid Jonsson							30
	980	Johan Yttergren							30
		Nils Ludvig Hansson							30
		J.A. Svedberg							30

Tillhopa 7 st. med angivet värde av

kronor 210 öre.



Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meedelas upplysningar å postanstalterna.

Kungörelse.

Härmed tillkännagives, att förslag till tomtindelningar inom kvarteren **Hackan, Hässjan, Risten, Spaden** och **Vipan** samt till ändrade tomtindelningar inom kvarteren **Pärnan** och **Utgård** i Umeå stad finnas för granskning tillgängliga å stadsingenjörskontoret, Rådhuset, från och med den 21 maj 1941 till och med den 25 juni 1941 varje helgfri dag mellan kl. 9 och 13 samt, att ev. anmärkningar av markägare, vilkas rätt beröras av tomtindelningarna, skola ingivas till byggnadsnämnden senast sistnämnda dag.

Umeå den 19 maj 1941.

Byggnadsnämnden.

Att ovanstående kungörelse varit införd i tidningarna Umebladet, Västerbottens Folkblad och Västerbottens-Kuriren tisdagen den 20 maj 1941, betygar

å tjänstens vägnar:



Mättningsman.