

22 .9.1969

IIIIG3-68-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Espl 2
902 48 UMEÅ

Fastställelse av förslag till Ändrad tomtindelning för del
av kvarteret Inhägnaden i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 30.5.1969,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.


Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~
kvartersdelen i ~~sex~~ tomt ~~er~~, betecknade nr 12 - 17.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Margareta Ostberg


Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift

registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~kommunalnämnden~~/drätselkammaren

handlingarna

Stadsbyggnadsnämnden

UMEA 69

04. 9. 69

Umeå 9.7.22.

10	7	68	68
Inn 4 SEP. 1969			
Landskapsliet i Umeå			

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret I N H Ä G N A D E N

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 21 januari 1966 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning avseende tomterna 1 - 11 fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 december 1946.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet:

Ägare, adress

tomt nr 2 ✓	✓Gottfrid Lindström, Armbågakroken 9 , 902 31 Umeå
tomt nr 5 ✓	✓Alvar Lindgren o.h.h. Siris Lindgren, Dalstigen 902 31 Umeå.
tomt nr 7 ✓	✓Karl Gotthard Fällman o.h.h. Agda Maria Fällman Dalstigen 4, 902 31, Umeå.
tomt nr 8 ✓	✓Holger Göransson, Ersmarksgatan 58, 902 31 Umeå
stg. nr 666 ✓	✓Anders Hilding Göransson o.h.h. Siri Dagmar
	✓Irene Göransson, Ersmarksgatan 56, 902 31 Umeå.
stg. nr 673 ✓	" " " " " "
stg. nr 1648	✓Umeå stad, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 aug. 1969 s. 528.

Betygar på tjänstens vägnar

M. Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	Norra Ersmarksgatan i nordväst	16-15	26.93	del av stg. 673	34	1073
	" " " "	15-14	12.91	stg 666	1039	
	tomt nr 13 i nordöst	14-29	27.75			
	tomt nr 10 i sydöst	29-18	42.56			
	Armbågakroken i sydväst korsningen Armbågakroken- Norra Ersmarksg. i nordv.	18-50 50-16	17.3 6.0			
13	Norra Ersmarksgatan i nordväst	14-13	14.79	del av tomt nr 8	967	967
	" " " "	13-51	16.2			
	Korsningen Norra Ersmarksg.- Dalstigen i nordöst	51-52	6.0			
	Dalstigen i nordöst	52-53	25.8			
	tomt nr 14 i sydöst	53-29	32.4			
	tomt nr 12 i sydväst	29-14	27.75			
14	tomt nr 13 i nordväst	29-53	32.4	del av tomt nr 7	1091	1091
	Dalstigen i nordöst	53-54	33.1			
	tomt nr 15 i sydöst	54-27	36.4			
	tomt nr 10 i sydväst	27-28	27.00			
	" " " " "	28-29	5.00			
15	tomt nr 14 i nordväst	27-54	36.4	del av s.ä. 16480	879	879
	Dalstigen i nordöst	54-55	24.0			
	tomt nr 16 i sydöst	55-25	36.4			
	tomterna nr 11 och 10 i sydväst	25-27	24.07			
16	tomt nr 15 i nordväst	25-55	36.4	del av tomt nr 5	823	823
	Dalstigen i nordöst	55-56	14.2			
	" " " "	56-57	6.0			
	Dalstigen i sydöst	57-58	24.5			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
16	tomt nr 17 i sydväst	58-25	37.0			823
17	tomt nr 16 i nordöst	25-58	37.0	del av tomt nr 2	1154	
	Dalstigen i sydöst	58-59	27.4			
	korsningen Dalstigen - Armabågakroken i sydöst	59-60	6.0			
	Armabågakroken i sydväst	60-2	21.0			
	tomt nr 1 i nordväst	2-24	33.01			
	" " 11 " "	24-25	16.33			1154
<p>Umeå den 30 maj 1969</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Örring</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/9 1969. Umeå i länskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Margaretha Träskhörr</i></p>						

M 61-49-55
LANSARKITEKTORER
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 111 19

Wänner & ...

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN

m.m., Umeå.

UMEÅ STAD	
BYGGNADSBYRÅN	
-5. APR. 1956	
Dnr	Lfd.

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER

För Maria ... stadsplan för kvarteren kring ...

Umeå

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN
m.m., Umeå.

BESKRIVNING.

För området gäller följande stadsplaner:

Sandbackaområdet	fastställd den 27 nov. 1942
Del av Sandbackaområdet i Umeå stad	" " 14 aug. 1953
Kv. Gården och Vreten m.m.	" " 15 okt. 1954
Kv. Nybruket och Nyverket m.fl.	" " 30 mars 1955

Det nu upprättade förslaget har tillkommit för att minska gatuanslutningar och tomtutsläpp på Östra Kyrkogatan som även i framtiden kommer att få stor trafikbelastning. I samband med Armbågakrokens sammanbindning med Dalstigen föreslås den senare gatan breddad till 10 meter för att få likvärdig standard som Armbågakroken. Bebyggelsen i området har karaktär av småhus, en- och tvåfamiljshus, och avses bibehållas.

~~För den skull har även den högsta tillåtna byggnadshöjden satts relativt låg.~~

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

I tjänsten:

N.E. Arre.
N.E. Arre.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/11 1966. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Kv. Gården och Vreten m.m.
Kv. Nybruket och Nyverket m.fl.

" 14 aug. 1953
" 15 okt. 1954
" 30 mars 1955

Karin Klingman

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN
m.m., Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke, eller i endast mindre omfattning, får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Utan hinder härav få för de boendes behov uthus, garage och
dylik mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje sär-
skilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattas med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas, dock ej till mer än tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda ytan behövs för behov av dagsljusbelysning tillgodoseas genom fönster.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 2. Uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom. 2. Tak å uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknas med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra plägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 24/11 1966. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

I tjänsten:

N.E. Arre.
N.E. Arre.

På tjänstens vägnar:

Rune Bergman
Rune Bergman

Ansökan inkom den 16/4 19 69

Bilaga A.

A:nr: 169/1969

D:nr: 95/1969

~~129/1969~~

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
tomt nr 2 kv. Inhägnaden i Umeå stad
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... /ändrad/
.....
~~.....~~

angivna stadslagen jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 april

19 69

Namn: Gottfrid Lindström

Titel:

Adress: Armbågakroken 9

Telefon: 114096

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **drättselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den **9 juni** 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 562

Ändrad tomtindelning för del av kv. Inhägnaden (akt nr 501 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Inhägnaden i Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 12	1073 kvm
tomt nr 13	967 "
tomt nr 14	1091 "
tomt nr 15	879 "
tomt nr 16	823 "
tomt nr 17	1 1154 "

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Inhägnaden i Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden **10/6 - 1/7** 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Luita Karlsson*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12
juni 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Bengt Andersson
Walther Anderson
Georg Lingshede
Bengt Persson
suppleanterna
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
=:.=.:

§ 394.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret INHÄGNADEN
i Umeå stad, upptagande tomterna nr 12 - 17.

Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
=:.=.:

Justerat:
Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Israelsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret

I n h ä g n a d e n i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 juni t.o.m. den 14 juli 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 juni 1969

BYGGNADSNÄMNDEN.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Stadsing.

Ifylles av avsändaren ändr. ti. för del av kv. Inhägnaden i Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 19.6 - 14.7.69	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Gottfrid Lindström, Armbågakroken 11, ✓ / 902 31 Umeå			rek. brev		37,38		
2	Alvar Lindgren o.h.h. Siris Lindgren, ✓ Dalstigen 8, 902 31 Umeå			rek. brev		37		
3	Karl Gotthard Fällman o.h.h. Agda Maria ✓ Fällman, Dalstigen 4, 902 31 Umeå			rek. brev		36		
4	Holger Göransson, Ersmarksgatan 58, ✓ 902 31 Umeå			rek brev		35		
5	Anders Hilding Göransson o.h.h. Siri ✓ Dagmar Irene Göransson, Ersmarksg. 56, 902 31 Umeå			rek. brev		34		
6								
7	Umeå stad, ✓ Rådhuset, 902 47 Umeå			rek. brev		37,33		
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

6 st.

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
augusti 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg (§§ 525-618)

suppleanterna

Henrik Åkerberg
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 619-658)
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt §§ 525-609
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 528.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret INHÄGNADEN
i Umeå stad, upptagande tomterna nr 12 + 17.

Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 19/6 - 14/7 1969 har icke inkommit några an-
märkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla
om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:
Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Viksten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/