

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Tallskogen

i Teg, Umeå stad  
upprättat den 8 september 1965 av

*Nils Örnberg*  
Stadsingenjör

*Lars Graustein*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

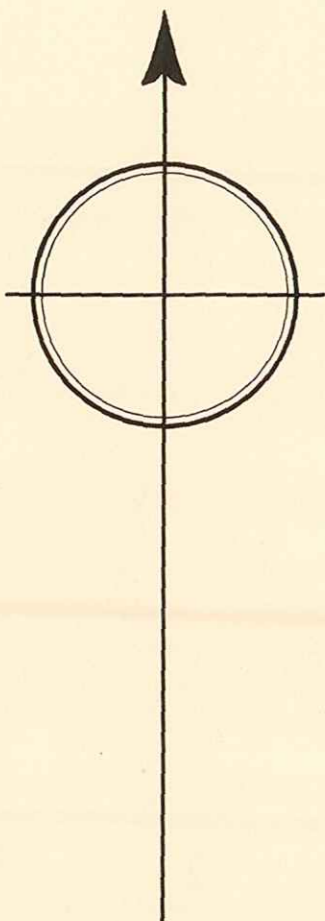
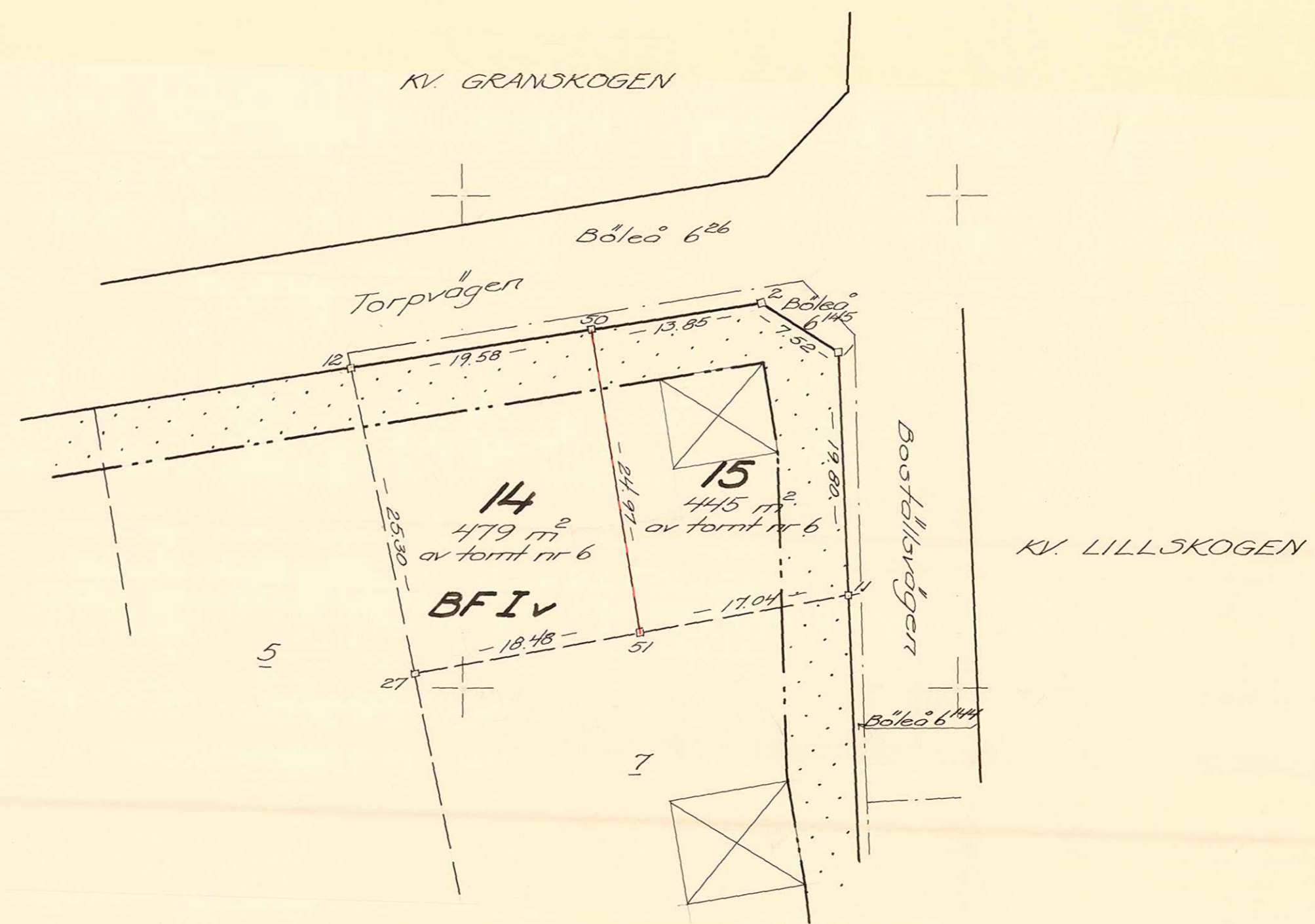
Titelnor byggnadsnämndens beslut av den 15 okt 1965 § 733  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

As 1966 den 12 januari... fastställes i denna karta angiven tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Anders Jansson*

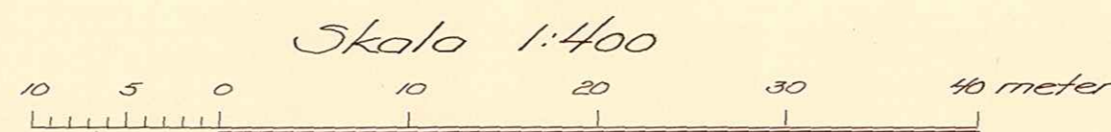


## Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Gällande tomtgräns
- Annan fastighetsgräns
- Gräns mellan olika bestämmandeområden
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

## Koordinatförteckning.

| Nr | x         | y         |
|----|-----------|-----------|
| 1  | 79.107.20 | 96.590.50 |
| 2  | .111.30   | .584.20   |
| 11 | .087.41   | .591.23   |
| 12 | .106.08   | .551.18   |
| 27 | .081.28   | .556.16   |
| 50 | .109.14   | .570.52   |
| 51 | .084.47   | .574.41   |



BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
DOK. N: 11 1966 N. NR 37166  
Umeå 1966

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| UMEÅ STADS<br>BYGGNADSNÄMND |    |
| 1965-10-15                  |    |
| BT                          | 18 |

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 164 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 oktober 1965 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tallskogen inom stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 8 september 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 14 och 15.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 12 januari 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-169/1965

*1000/1000*

*SD. IT-43-25*  
**S3 16465**  
NOV 1965

# BESKRIVNING

ändrad/  
till tomtindelning för del/  
av kvarteret T A L L S K O G E N

inom Teg, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för den ändrade tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956.

Kvarteret är, vid en tomtindelning fastställd den 20 febr. 1961, tidigare indelat i tomterna 1-13. Den nu ifrågasatta ändringen innebär att tomt nr 6 delas i två tomter, 14-15.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

| <u>Fastighet</u> | <u>Ägare, adress</u>               |
|------------------|------------------------------------|
| tomt nr 6 ✓      | Åke Granberg, Torpvägen 4, Umeå 5. |

Tillhör hyggnadsnämndens beslut av den 15 okt. 1965 § 733

Betygar på tjänstens vägnar:

*Mils Örnberg*

*[Faint handwritten notes and signatures]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

| Tomt nr  | Tomten angränsar        |                        |             | I tomten ingår                            |                      | Tomtens areal m <sup>2</sup> |
|--|-------------------------|------------------------|-------------|---|----------------------|------------------------------|
|  | tomt, gata, plats e. d. | mellan gräns-punkterna | med längd m | fastighet, fastighetsdel eller tomtområde | areal m <sup>2</sup> |                              |
| 1  | 2                       | 3                      | 4           | 5   | 6                    | 7                            |
| 14   | Torpvägen i norr        | 12-50                  | 19,58       | del av tomt nr 6                          | 479                  |                              |
|  | tomt nr 15 i öster      | 50-51                  | 24,97       |   |                      |                              |
|  | " " 7 " söder           | 51-27                  | 18,48       |   |                      |                              |
|  | " " 5 " väster          | 27-12                  | 25,30       |   |                      | 479                          |
| 15   | Torpvägen i norr        | 50- 2                  | 13,85       | del av tomt nr 6                          | 445                  |                              |
|  | gathörn i nordost       | 2- 1                   | 7,52        |   |                      |                              |
|  | Boställsvägen i öster   | 1-11                   | 19,80       |   |                      |                              |
|  | tomt nr 7 i söder       | 11-51                  | 17,04       |   |                      |                              |
|  | " " 14 " väster         | 51-50                  | 24,97       |   |                      | 445                          |
| <p>Umeå den 8 september 1965.</p> <p><i>Nils Östling</i><br/>Mättningsman.</p> <p>Förestående förslag till ändring av tomtindelning godkännes, och medgiver jag att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan:</p> <p><i>Åke Granberg</i><br/>.....<br/>Ägare av tomt nr 6 i kv. Tallskogen.</p> <p>12 / 1 1966<br/>kansliet som svar.</p> <p>På tjänstens vägnar:<br/><i>Åke Granberg</i></p> |                         |                        |             |   |                      |                              |

Avskrift.

- 1 -

III G1 54 55

Avskrift av beskrivning och bestämmelser rörande förslag till stadsplan för del av Böleå boställe i Tegs municipalsamhälle. (Se en å länsarkitektkontoret i Umeå år 1954 upprättad och sedermera reviderad karta).

#### Beskrivning.

##### Gällande reglering.

Tegs municipalsamhälle ingår i det område för vilket Kungl. Maj:t den 10 december 1950 förordnat att regionplan skall upprättas.

Municipalfullmäktige har den 10 maj 1949 antagit ett förslag till stadsplan för området vilket icke fastställts. Nu föreliggande förslag är avsett att till en del ersätta det antagna.

##### Områdets läge.

Området ligger omkring 1 km väster om Nya bron över Ume älv och 1,8 km från rådhuset i Umeå.

##### Områdets begränsning och topografi.

I norr gränsar området mot allmän flottled i Ume älv, i öster mot av Kungl. Maj:t den 21 aug. 1942 och den 24 okt. 1947 fastställda stadsplaner, i sydost mot allmän landsväg 565 och i väster mot samfärd väg för Böleå by. Området, som omfattar omkring 25 ha, består i sin östra del av ett skogbeväxt åsparti som höjer sig fem meter ovan den i övrigt plana terrängen. I norr har Umeälven skurit sig ned omkring 15 m. under detta plan. Älvsbrinken och strandpartiet är beväxt med löv- och barrskog.

##### Befintlig bebyggelse.

Området utgjorde under indelningsverkets dagar löneboställe för översten vid Västerbottens regemente. Från den tiden finns huvudbyggnaden kvar i områdets nordöstra del. Den övriga bebyggelsen består huvudsakligen av villor uppförda under tiden från 1930. I området är Västerbottens Slakteriförenings byggnader belägna.

##### Trafikförhållanden.

Genom områdets norra del går allmänna vägen nr 554 Teg - Klabböle - Vännäsby som givits en bredd av 16 m. Denna gata beräknas i framtiden bli avlastad genomgående trafik genom att den ombygges till annat läge väster om detta planområde. För industritrafikens behov har

gatan utmed planområdet västra gräns givits en bredd av 14 m. Den utmed områdets sydöstra gräns belägna allmänna vägen nr 565 med fortsättning i väg nr 526 är endast av lokal betydelse och har givits en bredd av 12 m.

#### Planförslaget.

Förslagets huvudsakliga syfte är att bereda ytterligare möjligheter för villabyggnad. Inom planområdet finnas ett 30-tal obebyggda tomtplatser.

Slakteriindustrin disponerar ett område om knappt 3 ha varav 1,3 ha får bebyggas. Mot angränsande bostadsområden har industrin omgivits med en 70 m. bred byggnadsfri zon som på östra sidan föreslås som industripark varmed avses att området skall ägas, iordningställas och vårdas som park av industrin.

De som park markerade områdena omfattar omkring 6 ha. Inom det nordliga området utmed älven torde förutsättningar finnas för anläggande av naturpark eller rekreationsområde i någon form. Parkområdena i planens mitt är huvudsakligen avsedda att vara lekplatser. Det mindre för barn i 2-5 års åldern och det större för äldre barn.

Inom området är Böleå folkskola belägen. Skolorområdet redovisas som område för allmänt ändamål.

"Böleå herrgård", som det gamla överstebostället vanligen kallas är en byggnad av kulturhistoriskt intresse. Med ägarens medgivande ha särskilda bestämmelser angående denna byggnad intogs i planen. I 82 § byggnadsstadgen är stadgat vad byggnadsnämnden har att iakttaga då byggnadslov begäres för byggande i anslutning till byggnad av kulturhistoriskt värde.

#### Mark- och avloppsförhållanden.

Markbalkskaffenheten inom området utgöres av sand och grov morän inom det horisontella området och morän inom åspartiet i östra delen. På denna undergrund kan den föreslagna bebyggelsen grundläggas på normalt sätt.

Inom området har avloppsnätet utbyggt till en del. Den ytterligare bebyggelse som kan komma till stånd kan erhålla anslutning till det utbyggda systemet.

Umeå den 19 oktober 1954.

Hjalmar Bergman

länssarkitekt

/ Lennart Ringmar

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955

§ 77

Folke Nordh  
fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i  
Kommunikationsdepartementet

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

A. Byggnadsmark.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock inredande av lokal för handels- och hantverksändamål kunna medgivas.
- Mom. 3. Med Bk betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- Mom. 4. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Mom. 5. Med Ja betecknat område får användas endast för med industriverksamhet samhöriga administrativa ändamål.

B. Specialområden.

- Mom. 6. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 7. Med Jp betecknat område skall utgöra planterat skyddsområde som icke får bebyggas eller tagas i anspråk för upplag.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

- 4 -

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med Iv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,8 och 7,2 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas där est den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 18 oktober 1954

Hjalmar Bergman  
länsarkitekt

- 5 -

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 28 december 1955 §77

Folke Nordh

fullm. ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 20 juli 1956. Stockholm i  
Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg

Margit Lindberg





**Stadskansliet**  
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 20 september 1965.

---

§ 1040.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tallskogen i Teg. Enligt förslaget skall följande tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 14 479 kvm. ✓

tomt nr 15 445 " . ✓

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Tallskogen i Teg.

---

Som ovan.

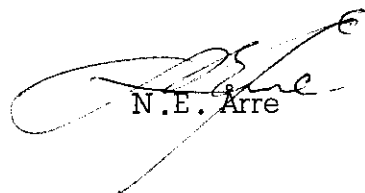
Vid protokollet:

N.E. Årre.

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre

