

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 155 62

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 6 december 1962 antaget förelag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Mulbetet i staden vilket förelag åskådliggjorts å en av stadsingenjör Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 oktober 1962.

Enligt det sålunda fastställda förelaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 22.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 21 maj 1963.

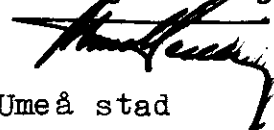
På länstyrelsens vägnar:



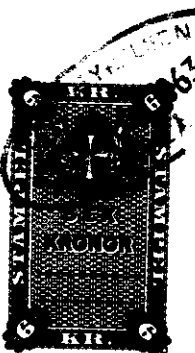
Lennart Årenman

År 19.6.3 den .2.9. maj... har magistraten i Umeå i dengenom den ~~har tecknade~~ härövan omföremålade tomtindelning~~en~~ uppkomna tomt~~er~~ fastställt ~~de~~registerbeteckning~~en~~, kartan utvisar; betygar

På magistratens vägnar:



Leopold Nilsson



Stämpel å res 6:- Byggnadsnämnden i Umeå stad
Do å karta 1:-^{22/63}

4348

2480K-169/1958

M 63 15J 62
21 DEC 1962

BESKRIVNING

ändrad inom del
till tomtindelning av kvarteret M u l b e t e t

i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953.
Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den
5 april 1946 och 22 april 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1962 § 297, 6 dec. 1962 § 370.
Betygar på tjänstens vägnar:

Mik Olin

[Handwritten mark]

Rune Carlén

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
22	tomt nr 4	45-1	29.00	del av stg 213	754	
	Östra Kyrkogatan	1-100	49.50	del av stg 207	317	
	parkområde angränsande			del av tomt nr 2	194	
	Montellsgärdet	100-5	29.00	del av stg 209	132	
	Solvändan och tomt nr 16	5-45	49.50	del av tomt nr 1 i kv Montellsgärdet	34	
				del av stg 213 B	10	1441 ✓
				Umeå den 5 oktober 1962.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östling</i>		
				Stadsingenjör.		
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/15 1963. Umeå i landskansliet som ovan.					
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Styrman</i>		

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 6 december 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, lantbruksingenjörss. Georg Linghede, byggnadssnickaren Axel Åberg, ryttmästaren Kurt Henricson, pedagog.ass. Gunvor Stenberg, inköpschefen Bertil Carlsson, samt icke röstberättigade suppleanterna gjutmästaren Teodor Andersson och ombudsmannen Bengt Persson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

§ 370

Utan avgift

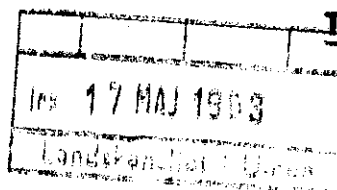
Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättningsingenjören Lars Granström den 5 oktober 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Mulbetet i Umeå stad varit utställt till granskning i vederbörlig ordning och ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Stadsarkitekten hade till detta ärende anfört:

" Till, etc.

Bil.1.

Byggnadsnämnden beslöt tillika att avskrift av protokollet skulle tillställas tomtägaren.



Tillstyrkes jämlikt 333 PL

Umeå den 16/5 1963

R. Teglund
bitr. länsarkitekt

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin

A. Sundbom

Rätt utdraget betygar:

Gunnar Eliasson



Stadsarkitektkontoret

UMEÅ

HÅ/GH

m 63 155 62

§ 370

Bil. 1.

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Ang. tomtindelningsändring i kv. Mulbetet.

Tomtindelningsändringen innebär att ett längre hus kan byggas än de befintliga utefter denna del av Ö. Kyrkogatan, gatubilden blir utan tvivel lidande på detta. En viss fördel innebär ändringen i trafikteknisk synpunkt då utfart kan ordnas mot Solvåndan enbart.

Svårighet att ordna bilparkeringsfrågan uppstår om hela byggnadsrätten utnyttjas. Statligt lån torde inte kunna påräknas i så fall. En förkortning av byggnadskroppen däremot ger plats för en parkeringsrad utefter södra tomtgränsen och med all in- och utfart mot Solvåndan.

Endast under förutsättning att huset ges en största längd av ungefär 30 m och att all körbar in- och utfart sker mot Solvåndan kan tomtindelningsförslaget godtagas ur stadsplanesynpunkt.

Umeå Stadsarkitektkontoret den 6 november 1962.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå den 11 oktober 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, byggnadsingenjören Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, byggnadsarbetaren Axel Åberg, gjutmästaren Teodor Andersson, direktören Sture Utterström, lantbruksingenjör. ass. Georg Lingshede, ryttmästaren Kurt Henriksen, ombudsmannen Bengt Persson, borgmästaren Sigvard Bälter samt inköpschefen Bertil Carlsson. (ej röstberättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

=====:4,

§ 297

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 5 oktober 1962 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Mulbetet.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

Utan avgift.

=====:

Länsstyrelsen.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar: *Gunnar Eliasson*



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Bilaga A.

Inkom 30/10-58
A: nr 169/1958
D: nr 184/1958
U 63 155 62
[219]

Till

Umeå stads byggnadsnämnd.

U m e å.

Härmed anhålles att byggnadsnämnden ville föranstalta om sådan tomtindelningsändring inom kvarteret Mulbetet att nuvarande tomterna n:ris 17 och 18 sammanslås.

Umeå den 27 oktober 1958

Umeå stads drätselkammare:

.....
Ägare till stadsägorna n:ris
207 och 209.

J. Oskar Svanqvist
.....
Ägare till stadsägorna nr 213
och del av gamla tomt nr 2.
kv. Mulbetet.

.....
Ägare till tomt nr 1 kv.
Montellsgärdet.

Förslag till ändring av stadsplanen för del av Sandbackaområdet i Umeå stad (kv. Hagen m.fl. samt del av kv. Västra Bäckgården m.fl.)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppfötas endast i den mån så erfordras för anläggningens bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tred-

jedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel. I stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenligt med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 december 1952

Seth Fridén
Seth Fridén
Stadsarkitekt

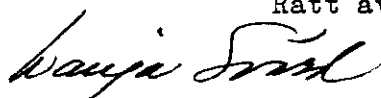
Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 14 augusti 1953

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

Torsten Josephsson

Rätt avskrivet intyga:



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet i Umeå stad, upprättat den 5 oktober 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:	Ä g a r e:
tomt nr 2 i kv Mulbetet ✓	Johan Oskar Sundqvist
" " 1 " " Montellsgärdet ✓	Emil Lagerqvist
stadsäga nr 207 ✓	Umeå stad
" " 209 ✓	Umeå stad
" " 213 ✓	Johan Oskar Sundqvist
" " 213 B ✓	Umeå stad

Umeå den 5 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

K u n g ö r e l s e.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Mulbetet här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å Stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 6 november 1962 t.o.m. den 28 november 1962, måndag - fredag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 17⁰⁰, lördag klockan 8³⁰ - 12⁰⁰.

Anmärkning mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 november 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 november 1962.

Byggnadsnämnden.



kv. Mulbetet.

Ja 63 155 62

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten			Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Emil Lagerqvist, Umeå ✓				31369			
2 Johan Oscar Sundqvist, Umeå ✓				70			
3 Umeå stads Drätselkammare, Umeå ✓				/			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

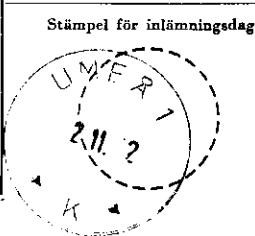
Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

Sigu. *G*



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expresseutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 B1 302 (Juni 58)

m 63 155 62

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med
drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 5 no-
vember 1962.

§ 839.

Arbetsutskottet har att yttra sig över ett av stads-
ingenjören Nils Orring den 5 oktober 1962 upprättat förslag till tomtin-
delning inom kvarteret Mulbetet.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

