

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hallonet

i Umeå stad
upprättat den 6 augusti 1969

Mik Ormög

Stadsingenjör

Jan Granström
I:e mätningingenjör

Kv. ÅKERBÄRET

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Stadsägogräns
- Gällande tomtgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- Stadsägobeteckning
- Föreslagen tomtbeteckning
- Gällande tomtbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

stg. nr 315 0

25

(12) 13

F II

Koordinatförteckning:

Nr	x	y
1	81.746.27	-1.688.16
2	.727.31	.650.69
3	.715.60	.653.95
4	.703.23	.667.41
5	.721.37	.702.75

Tomten nr 6
har kompl. med bebyggelse
den 4.3.1971

Jan Granström

År 1971 den 7 april fastställdes å
denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:

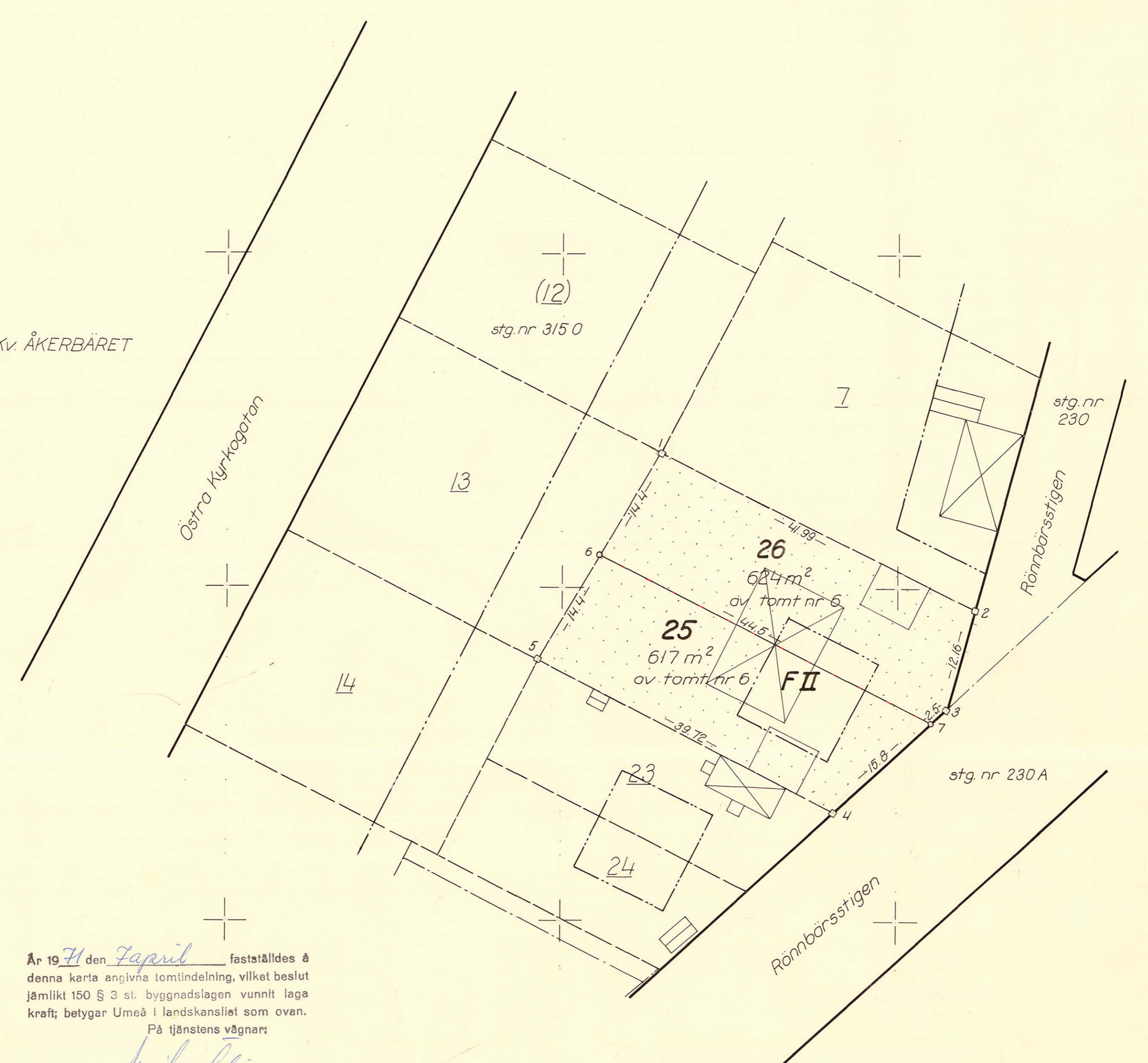
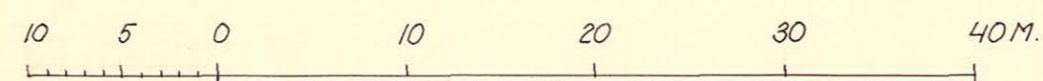
Sten Ledin

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 aug. 1969, § 531

Betygar på tjänstens vägnar:

Mik Ormög

Skala 1:400



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun:
Box 787
901 10 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hallonet i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i förutvarande Umeå stad 20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Örring 6.8.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartret~~ kvartersdelen i 2 tomter, betecknade nr 25 - 26.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Victor Broman
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift

registerföraren 2 ex

länsarkitekten

förrättningsmannen

~~kommunstyrelsen~~ kommunstyrelsen:
handlingarna

Andsing. kv. 251-71

W-83 21 71
10.12.1971
Landskansliet i Umeå

LÄNSARK AC

04. 09. 69

DNR.....9.23.

~~21 83 21 71~~
Ink - 4 SEP. 1969
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret HALLONET

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 november 1942 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelningar avseende tomterna 1-15, 16-17, 18, 19-22 resp. 23-24 har fastställts den 12 juli 1947, 16 mars 1963, 17 juni 1965, 22 maj 1968 samt den 31 december 1968 av länsstyrelsen i Västerbottens län.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 6, kv. Hallonet

Bertil Pettersson Vinkelvägen 5 902 49 Umeå

11
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 7/11 1971. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Janne Odén

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1969. S. 531.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
25	tomt nr 26 i nordöst	6-7	44.5			
	Rönnbärsstigen i sydöst	7-4	15.8			
	tomt nr 23 i sydväst	4-5	39.72			
	tomt nr 13 i nordväst	5-6	14.4	del av tomt nr 6	617	617
26	tomt nr 7 i nordöst	1-2	41.99			
	Rönnbärsstigen i öster	2-3	12.16			
	Rönnbärsstigen i sydöst	3-7	2.5			
	tomt nr 25 i sydväst	7-6	44.5			
	tomt nr 13 i nordväst	6-1	14.4	del av tomt nr 6	624	624
<p>Umeå den 6 augusti 1969</p> <p><i>M. Östberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34§ Byggnadsstadgan.</p> <p><i>Zestil P. H. ...</i></p> <p>ägare av tomt nr <u>6</u> i kv Hallonet.</p>						

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR SANDBACKAOMRÅDET INOM UMEÅ STAD.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i okt. 1941 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0; eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i oktober 1941

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex. officio:

Nils Aurén

Ansökan inkom den 7/7 1967

Bilaga A.

A:nr: 168/1967

D:nr: 153/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
Funt m. 6 Gr. Hallonet
(delning av tomten) i Umeå, härmed anhålla om ^{ändrad} tomtindelning inom kvarteret
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
angivna stadsaga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7 juli 1967.

Namn: *Rutild Peltsera*
Titel: *Elektriker*
Adress: *Vinkelvägen 5 Umeå*
Telefon: *119971*

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **drätselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den **25 augusti** 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 782

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet
i Umeå stad (akt nr 671 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § i byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet i Umeå stad.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 25 617 kvm. ✓

tomt nr 26 624 kvm. ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag tilländrad tomtindelning för del av kvarteret Hallonet.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden **28 aug. - 18 sept. 1969**

Rätt utdraget, intygas:

... *Clintina Wagnen* ...

