

# Förslag till tomtindelning inom Kv. Tegsskogen i Umeå stad

Upprättat den 6 oktober 1958 av

*Nils Övning*  
Stadsingenjör

*Lars Gustavsson*  
Mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

enligt byggnadsnämndens beslut av den 9 okt. 1958 § 697  
Betygar på tjänstens vägnar:

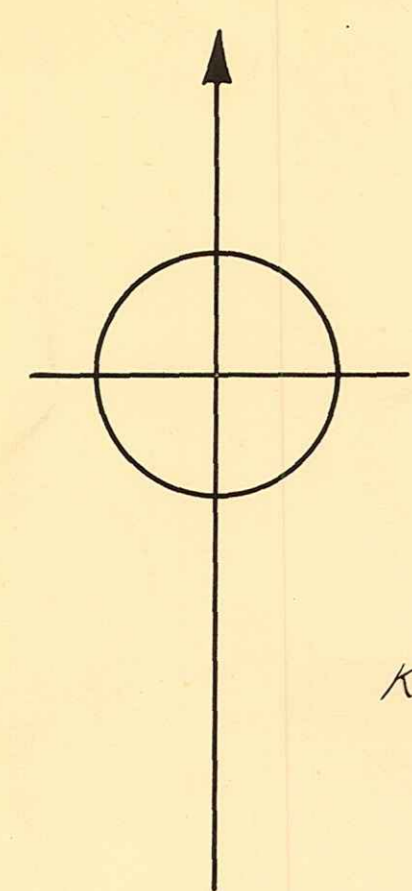
*Nils Övning*



År 1958 den 18. mars... fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landkansliet som ovan.  
St. kr. 1:- På tjänstens vägnar:  
*L. Gustavsson*  
Mätningssingenjör

År 1958 den 25. november... har Registraren i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppräpnade tomterna i Umeå stad de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.  
På Registrarens vägnar:  
*Andersson*

KV. MYRTAGET



KV. LUNDAGÅRD

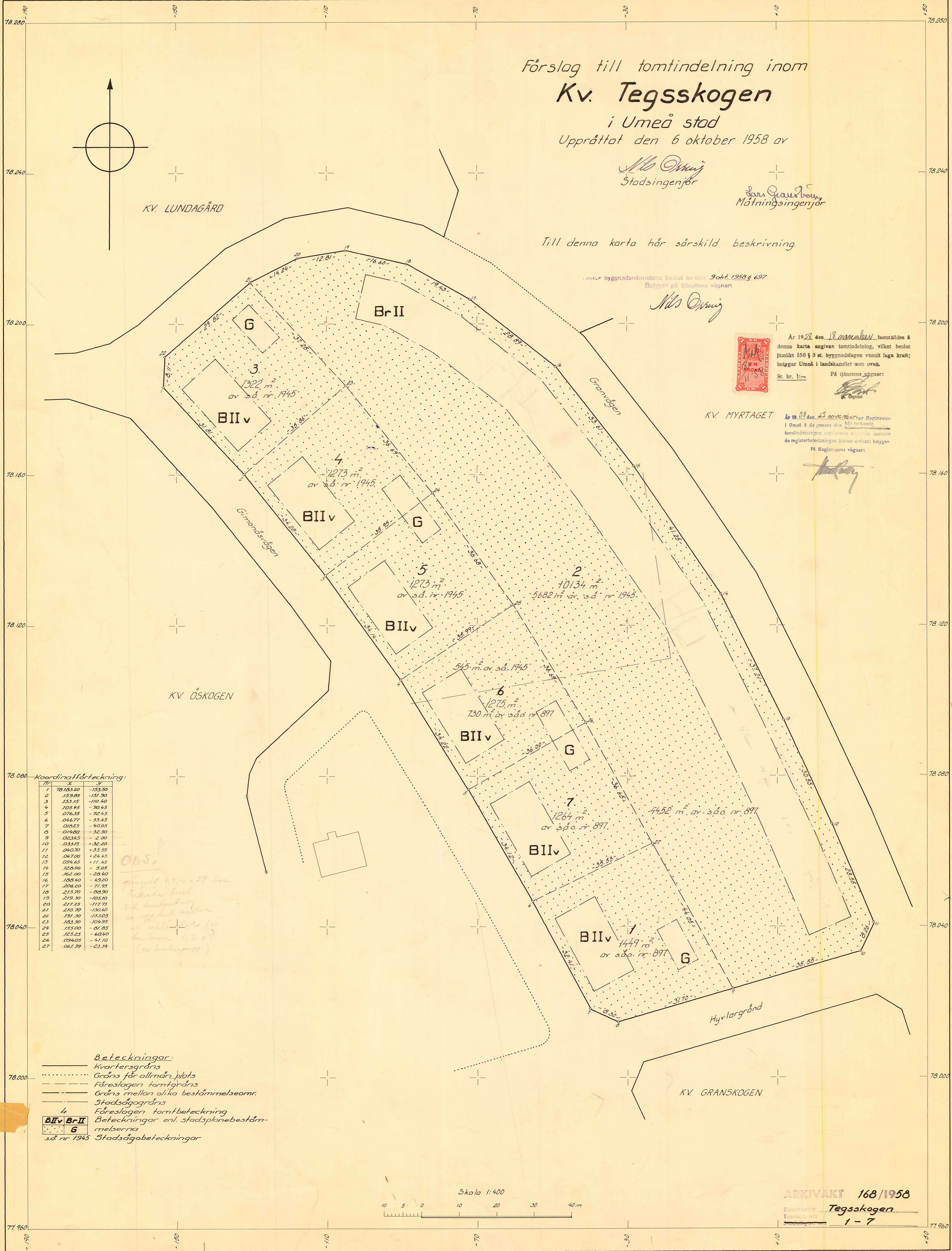
KV. ÖSKOGEN

KV. GRANSKOGEN

Hyvlargränd

Granvägen

Girmandelvägen

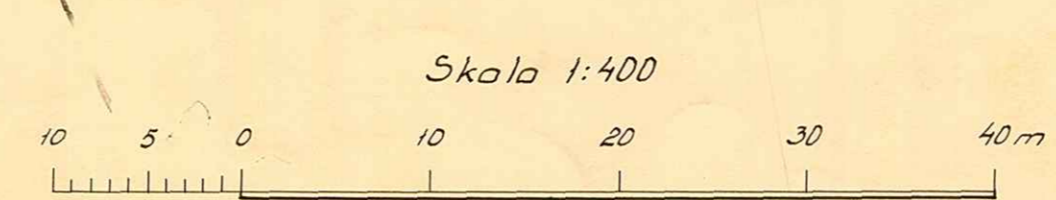


Koordinatförteckning:

Nr	x	y
1	78.183.20	-153.50
2	159.85	-131.90
3	153.15	-110.40
4	105.55	-90.45
5	076.35	-72.45
6	046.77	-55.45
7	019.25	-40.05
8	014.80	-32.50
9	023.65	-2.00
10	033.75	+32.20
11	040.70	+55.35
12	047.00	+82.45
13	054.65	+117.45
14	120.00	-5.05
15	162.00	-20.40
16	188.90	-43.20
17	206.20	-72.95
18	215.70	-108.30
19	219.30	-105.10
20	217.25	-117.75
21	210.70	-130.60
22	191.30	-153.05
23	183.30	-104.95
24	155.00	-81.85
25	125.25	-60.40
26	094.05	-41.70
27	061.99	-23.59

OBS!  
genligt 17, 10 & 27 har  
bestämda bänkl.  
vid punktning  
se uppgift under  
de olika lotterna för  
konstruktör (1, 2 & 3)  
(se karta)

- Beteckningar:**  
Kvartersgräns  
Gräns för allmän plats  
Föreslagen tomtgräns  
Gräns mellan olika bestämmelseomr.  
Stadsägogräns  
Föreslagen tomtbeteckning  
Beteckningar enl. stadsplanebestäm-  
melserna  
s.d. nr 1945 Stadsägobeteckningar
- BIIv Br-II**  
**G**



ARKIVAKT 168/1958  
Kvartersnr Tegsskogen  
Tomtnummer 1-7

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om tomtindelning  
av kvarteret Tegsskogen i Umeå stad;  
given efter anslag Umeå i landskans-  
liet den 18 november 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 oktober 1958 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag  
till tomtindelning av kvarteret Tegsskogen i staden, enligt  
vilket förslag kvarteret indelats i sju tomter betecknade med  
nr 1 - 7.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

  
M. Colliander

Den 10<sup>58</sup> december 1958 har Magistraten  
i Umeå & de genom den här tecknade  
tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt  
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

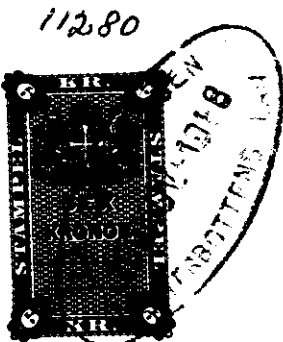
På Magistratens vägnar:



Stämpel 6:-  
do å karta 1:-*ln*

Byggnadsnämnden.

2480K-168/1958



Utdrag av protokoll, fört vid  
sammanträde med byggnadsnämnden i  
Umeå den 9 oktober 1958.

§ 697.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 6 oktober 1958  
upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegsakogen  
i Umeå stad.

Utan avgift.

Enär tomtindelningen godkänts av Umeå stad såsom ende sak-  
ägare beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och  
översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för  
fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*  
/Sten Boström/

Stadsingenjörskontoret.

TL 63 136 58  
ink 12 NOV 1958  
Landskansliet : Bilaga A.

Ansökan inkom den 5/3 1958

A:nr: 168/1958

D:nr: 60/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Egare*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 4 mars 1958

UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

*[Signature]*

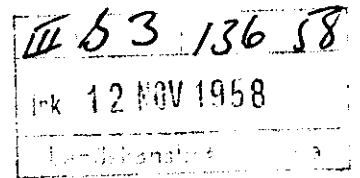
Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:



# BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret*      T e g s s k o g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 11/7 1958.  
Angående stadsplanebestämmelserna, se bil. B.

Förklarar byggnadsnämndens beslut av den 9 okt. 1958 § 697  
Betygar på tjänstens vägnar

*Nils Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 7	6-27	35.53			
	" " 2	27-9	44.05			
	Hyvlargränd	9-8	31.70			
	Korsningen Hyvlargränd - Gimonäsvägen	8-7	8.30			
	Gimonäsvägen	7-6	32.41	del av s.ä.o. 897	1449	1449
2	Granvägen	21-20	14.24			
	"	20-19	12.81			
	"	19-18	16.60			
	"	18-17	19.43			
	"	17-16	28.89			
	"	16-15	33.61			
	"	15-14	41.25			
	"	14-13	37.21			
	"	13-12	30.55			
	"	12-11	28.55			
	Korsningen Granvägen - Hyvlargränd	11-10	8.26			
	Hyvlargränd	10-9	35.55			
	tomt nr 1	9-27	44.05			
	" " 7	27-26	36.65			
	" " 6	26-25	36.69			
	" " 5	25-24	36.68			
	" " 4	24-23	36.69	del av s.ä. 1945	5682	
	" " 3	23-21	37.25	" " s.ä.o.897	4452	10134
3	Granvägen	22-21	29.82			
	tomt nr 2	21-23	37.25			
	tomt nr 4	23-2	35.86			
	Gimonäsvägen	2-1	31.81			
	Korsningen Gimonäsvägen - Granvägen	1-22	8.11	del av s.ä. 1945	1322	1322
4	tomt nr 3	2-23	35.86			
	" " 2	23-24	36.69			
	" " 5	24-3	35.95			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
4	Gimonäsvägen	3-2	34.28	del av s.ä. 1945	1273	1273 ✓
5	tomt nr 4	3-24	35.95			
	" " 2	24-25	36.68			
	" " 6	25-4	35.99			
	Gimonäsvägen	4-3	34.14	del av s.ä. 1945	1273	1273 ✓
6	tomt nr 5	4-25	35.99			
	" " 2	25-26	36.69			
	" " 7	26-5	36.00	del av s.ä.o. 897	730	730 ✓
	Gimonäsvägen	5-4	34.22	" " s.ä. 1945	545	1275 ✓
7	tomt nr 6	5-26	36.00			
	" " 2	26-27	36.65			
	" " 1	27-6	35.53			
	Gimonäsvägen	6-5	34.12	del av s.ä.o. 897	1264	1264 ✓

Umeå den 15 oktober 1958

På tjänstens vägnar:

*M. Östberg*  
Stadsingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18 / 11 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*P. Öqvist*  
Öqvist

Avskrift.

III 63 136 58  
ink 12 NOV 1958 Bil. B.

Avskrift av stadsplanebestämmelserna rörande kvarteret Tegskogen  
m.m. i stadsdelen Sofiehem i Umeå.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med K betecknat område får användas endast för kyrkobyggnad eller församlingshem.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE  
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktpriökning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korspriökning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

#### § 4.

##### BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

#### § 5.

##### VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

#### § 6.

##### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,8, 7,2 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med E<sub>3</sub> betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 11/11 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/7 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

S. Öqvist

S. Öqvist

Vidimeras:

*Jesper Johansson*.....

*Ewa Jusseu*.....

III 83 136 58
Ink 12 NOV 1958
Länd: konslist i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegsskogen i Umeå stad, upprättad den 6 oktober 1958 av stadsingenjören Nils Örring.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 1945 ✓  
stadsägområdet nr 897 ✓

Ä g a r e:

Umeå stad  
Umeå stad

Umeå den 15 oktober 1958

På tjänstens vägnar:

*Nils Örring*  
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN  
UMEA

U 63 13658
ink 12 NOV 1958
Umeå kommun

Till

Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegsskogen i Umeå stad, som den 6 oktober 1958, upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 16 oktober 1958.

  
/Sigv. Larsson/

DK:s ordf.

  
/N. Selling/

Drätseldirektör.