

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv Trumman

i Umeå stad

Upprättad den 6 augusti 1969

*Nils Östberg*  
Stadsingenjör

*Jan Graustrom*  
l:e mätningssingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

- Beteckningar**
- Kvarteregräns
  - - - Gällande tomtgräns
  - · - Gräns mellan olika bestämmelseomr
  - - - Stadsägargräns
  - 7** Föreslagen tomtbeteckning
  - (1), 3 Gällande tomtbeteckning
  - stg nr 177 Stadsägobeteckning
  - ⊠ Befintliga byggnader
  - BFIV Beteckningar hänförande sig till stadens bestämmelserna
  - (2) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå

Kv Flöjten

**Koordinatförteckning**

Nr	x	y
4	80346.85	1832.43
6	395.43	779.89
14	393.83	829.18
17	393.62	834.07

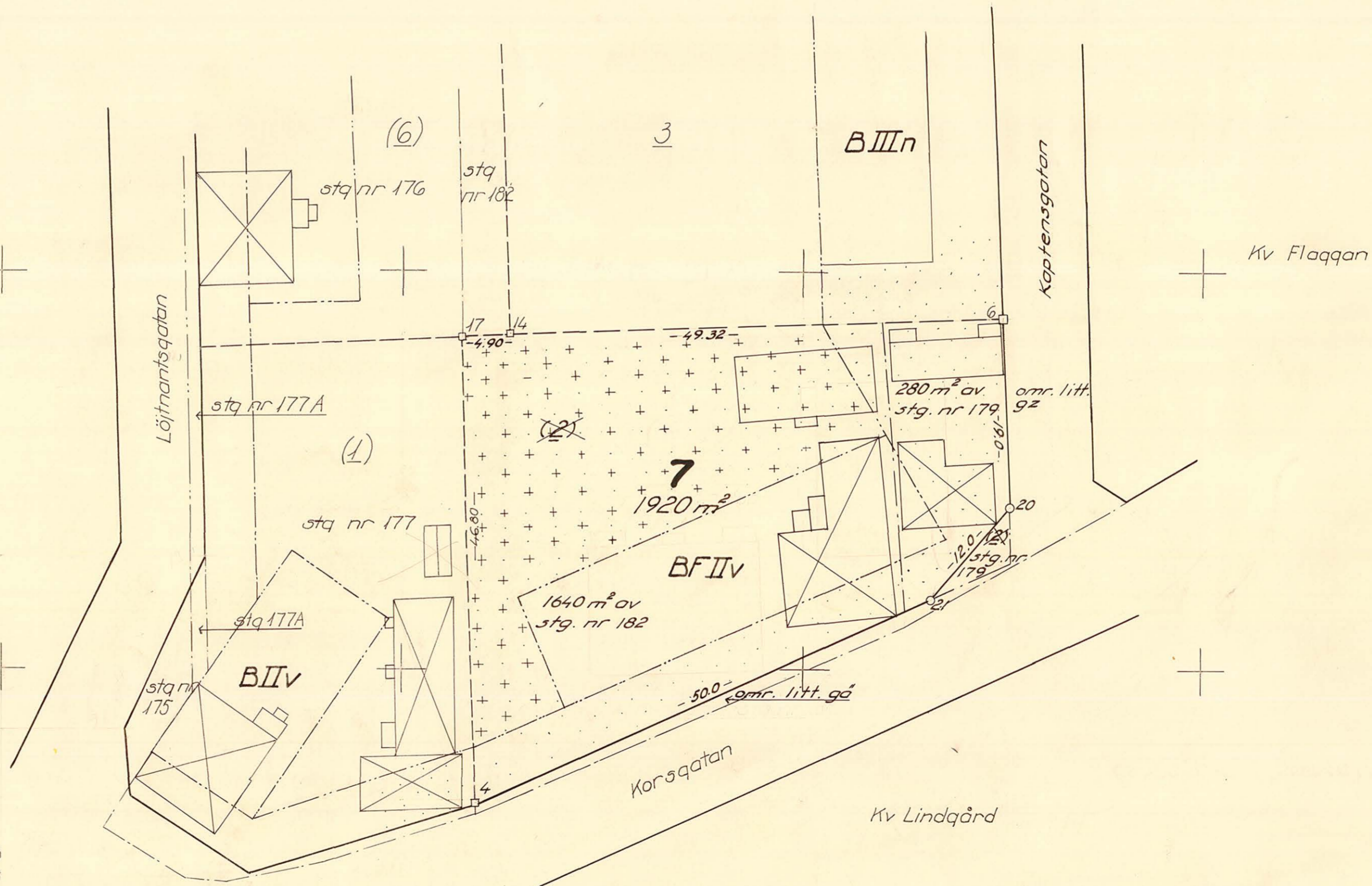
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1969 s 533

Betygar på tjänstens vägnar:

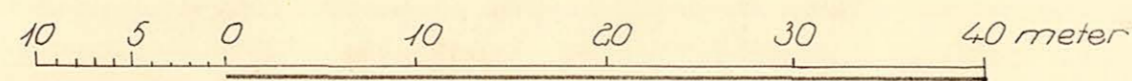
*Nils Östberg*

År 1969 den 9 september fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:  
*Jan Graustrom*



Skala 1:400

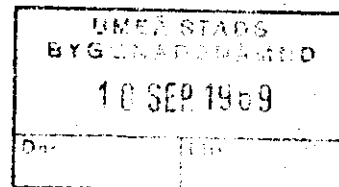


9.9.1969

IIIG3-70-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trumman i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad  
20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-  
ingenjör Nils Orring 6.8.1969,  
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget  
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över  
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvartersdelen~~  
kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 7.

Länsstyrelsen fastställer även ~~de~~ på kartan och i beskriv-  
ningen använda tomtbeteckningar ~~och~~.

På länsstyrelsens vägnar

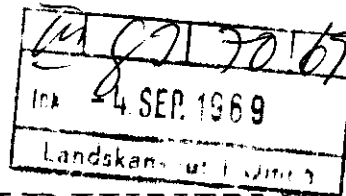
*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~REKONSTRUKTION~~ drätselkammaren  
handlingarna

Stadsingent, AC



LÄNSARK AC

04. 09. 69  
DNR. 9.724

## BESKRIVNING

ändrad/ för del/  
till tomtindelning/ av kvarteret TRUMMAN  
i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 6 mars 1944

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22 februari 1965.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m återfinnes i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
Stg nr 179	HSB Rådhusplanen 16 B 902 47 Umeå.
" " 182	✓ Thalén Karl-Henrik Rådhusplanen 18 C 902 47 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20 aug. 1969 § 533

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
7	Tomt nr 6 i norr	17-14	4.90	del av stg 182	1640	1920
	Tomt 3 i norr	14-6	49,32	del av stg 179	280	
	Kaptensgatan i öster	6-20	19.0			
	Kaptensgatan- Korsgatan i sydöst	20-21	12.0			
	Korsgatan i sydöst	21-4	50.0			
	Tomt 1 i väster.	4-17	46.80			
<p>Umeå den 6 augusti 1969</p> <p><i>M. Östberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medgives härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34/§ Byggnadsstadgan.</p> <p><i>Stig Villgren</i></p> <p>ägare till stg nr 179</p> <p><i>W. H. K. K. K.</i></p> <p>ägare till stg nr 182</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/9 1969. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>Marie-Louise Andersson</i></p>						

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

### Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

## § 5

### Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

## § 6

### Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 7

### Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Ansökan inkom den 15/7 1969

Bilaga A.

A:nr: 167/1969

D:nr: 154/1969

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
mark inom tomt nr 2 kvarteret Trumman ..... /ändrad/ /del av/  
i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~.....~~  
~~.....~~  
~~.....~~  
..... jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 15 juli

19 69

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

*W. H. Healey*

*Köpmän*

*Rådhusvagn. 18 C Umeå*

*113922.*

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 25 augusti 1969

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

---

§ 784

Ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trumman i Umeå stad, (akt nr 669 1969).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § i byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trumman, Umeå stad

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 7 1.920 kvm. ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillsyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Trumman.

---

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 28 aug. - 18 sept. 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

... *Gunnar Aspegren* ...

... *Sten Lövgren* ...

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20  
augusti 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson  
Georg Linghede  
Bengt Persson  
Klas Tennberg (§§ 525-618)

suppleanterna

Henrik Åkerberg  
Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 619-658)  
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt §§ 525-609  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 533.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 6 augusti 1969  
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret  
TRUMMAN i Umeå stad, upptagande tomt nr 7.

Förslaget har den 12/8 1969 översänts till drätselkammarens a.u. för  
godkännande.

Berörda markägare har skriftligen godkänt tomtindelningsförslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt att, under förutsättning av godkännande av  
drätselkammarens a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla  
om dess fastställelse.

TILLSTYRKES

FNL. 33. §. BL.

.....  
UMEA ... 5/9 ... 1969.

*R. Teglund*  
BITR. LÄNSARKITEKT

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/