

Förslag till tomtindelning inom
kv. Reparatorören
 i stadsdelen Teg i Umeå stad

upprättat den 30 april 1969 av

Nils Östling
 Stadsingenjör

Jens Granström
 i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Ändringen å tomterna 1, 2 och 4 verkställd
 den 5 maj 1970.
 Betygar i tjänsten;

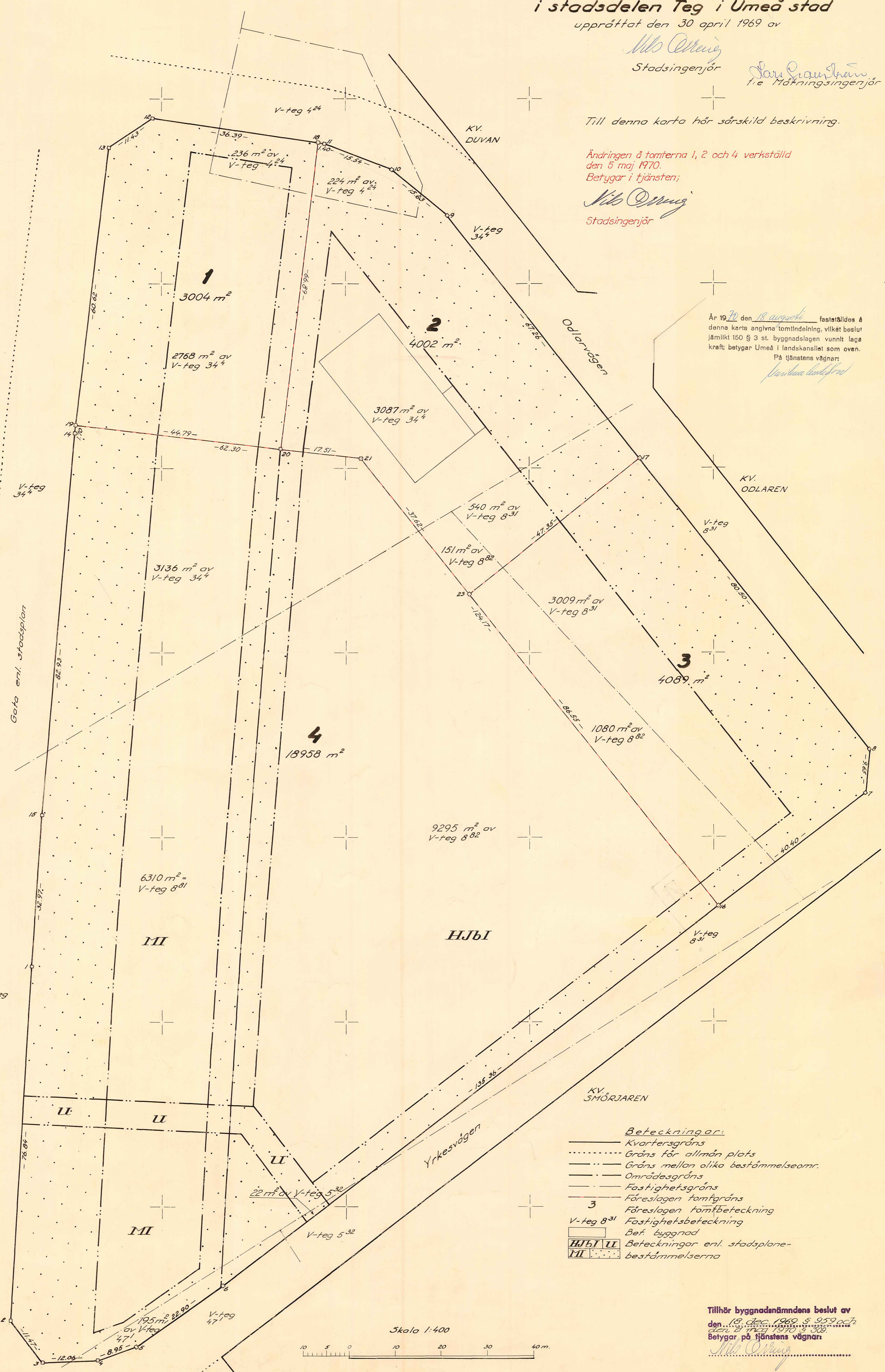
Nils Östling
 Stadsingenjör

År 1970 den 18 augusti fastställdes å
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 På tjänstens vägnar:
Henric Lindqvist

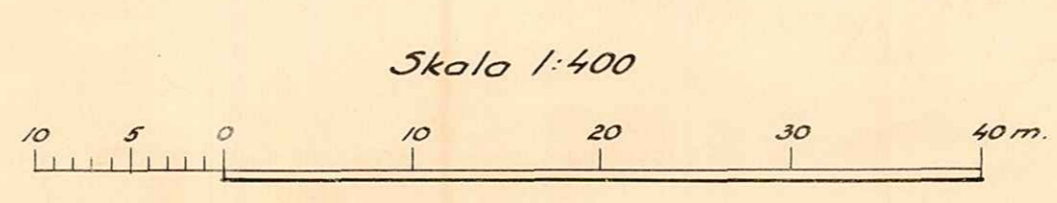
Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Merk.
1	78.762,10	97.391,60	TTT
2	.685,40	.386,95	"
3	.676,35	.394,00	"
4	.676,80	.406,05	"
5	.679,75	.414,50	"
6	.683,10	.433,10	"
7	.799,50	.573,00	"
8	.809,10	.574,00	"
9	.924,80	.482,10	"
10	.934,70	.470,00	"
11	.940,30	.455,50	"
12	.945,70	.418,10	"
13	.939,50	.408,50	"
14	.877,59	.401,30	"
15	.794,99	.393,94	"
16	.775,04	.540,84	"
17	.872,13	.523,93	"
18	.940,50	.454,11	"
19	.879,28	.401,50	"
20	.874,11	.443,99	"
21	.872,09	.463,38	"
23	.842,69	.486,85	"

REPARATORÖREN 1-4 (T)



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gräns för allmän plats
 - Gräns mellan olika bestämelseomr.
 - Områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - 3 Föreslagen tomtgräns
 - 3 Föreslagen tomtbeteckning
 - V-teg 8³¹ Fastighetsbeteckning
 - Bef. byggnad
 - HJbI, LI Beteckningar enl. stadsplanebestämelse
 - MI bestämelse



Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 18 dec. 1969 § 259 och
 den 27 dec. 1970 § 202
 Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Östling

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

BESLUT

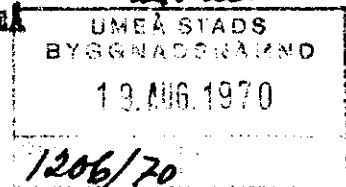
G 31

18.8.1970

IIIG3-4-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 787
901 10 UMEÅ *ad. acta*



Fastställelse av förslag till tomtindelning inom kvarteret Reparätören i stadsdelen Teg i Umeå stad.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 21.5.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av **stadsingenjör Nils Örring 30.4.1970**, med därtill hörande beskrivning **samma dag**. **Kartan och beskrivningen har ändrats 5.5.1970.**

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/~~kvarteret~~ i 4 tomt ~~er~~, betecknade nr 1 - 4.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Victor Broman
Victor Broman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~kommunalnämnden~~ drätselkammaren
handlingarna

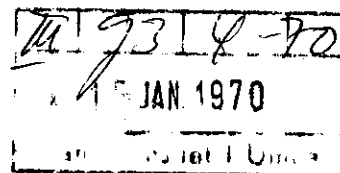
Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

2480K-166/1969



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret R E P A R A T Ö R E N

inom stadsdelen Teg i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 mars 1963.

Östra delen av kvarteret är avsett att bebyggas för handels-, kontors-, motell-, småindustri- och bostadsändamål, och den västra delen är avsedd för bensinstation.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet:	Ägare:	Adress:
Västerteg 4 ²⁴ ✓	✓	Umeå stad, Box 215, Umeå
Västerteg 5 ³² ✓	✓	Gunhild Helena Andersson, Obbolavägen 29, 902 54 Umeå.
Västerteg 8 ³¹ ✓	✓	Jonas Viktor Jonsson, Box 1153, 900 05 Umeå
Västerteg 8 ⁸¹ ✓	✓	Umeå stad, Box 215, Umeå
Västerteg 8 ⁸² ✓	✓	Umeå stad, Box 215, Umeå
Västerteg 34 ⁴ ✓	✓	Umeå stad, Box 215, Umeå
Västerteg 47 ¹ ✓	✓	Umeå stad, Box 215, Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 18 december 1969 § 959 och
den 21 maj 1970 § 309.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Odlarvägen i nordöst	12-18	36.39	del av V-teg 4 ²⁴	236	3004 3086
	tomt nr 2 i sydöst	18-24	49.90 66.89	" " " 34 ⁴	2850 2768	
	tomt nr 2 i nordöst	21-22	11.68			
	tomt nr 4 i sydöst	22-20	12.33			
	tomt nr 4 i sydväst	20-19	44.79			
	gata enl. stadsplan i nordväst	19-13	60.62			
	korsningen gata enl. stadsplan-Odlarvägen i nordväst	13-12	11.43			
2	Odlarvägen i nordöst	18-11	1.40	del av V-teg 4 ²⁴	224	4002 3843
	" " "	11-10	15.54	del av V-teg 8 ⁸²	151	
	" " "	10-9	15.63	del av V-teg 8 ³¹	540	
	" " "	9-17	67.26	del av V-teg 34 ⁴	2928 3087	
	tomt nr 3 i sydöst	17-23	47.35			
	tomterna nr: ris 1 + 1 i sydväst	23-21 21-20	37.62 17.51			
	tomt nr 4 i nordväst	21-18 20	49.90 66.89			
3	Odlarvägen i nordöst	17-8	80.50	del av V-teg 8 ⁸²	1080	4089
	korsningen Odlarvägen-Yrkesvägen i sydöst	8-7	9.65	del av V-teg 8 ³¹	3009	
	Yrkesvägen i sydöst	7-16	40.40			
	tomt nr 4 i sydväst	16-23	86.55			
	tomt nr 2 i nordväst	23-17	47.35			
4	tomterna nr: ris 1 + 5 i nordöst	21 22-16	124.17 136.59	del av V-teg 34 ⁴	3136 3213	
	Yrkesvägen i sydöst	16-6	135.36	V-teg 8 ⁸¹ =	6310	
	Yrkesvägen i sydöst	6-5	22.90	del av V-teg 8 ⁸²	9295	
	" " "	5-4	8.95	del av V-teg 5 ³²	22	
	" " "	4-3	12.06	del av V-teg 47 ¹	195	
	gata enl. stadsplan i sydväst	3-2	11.47			
gata enl. stadsplan i nordväst	2-1	76.84				

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
4	gata enl. stadsplan i nordväst	1-15	32.97			
	" " " "	15-14	82.93			
	" " " "	14-19	1.70			
	tomt nr 1 ^{och 2} i nordöst	21 19-20	62.30 44.79			
	" " " " nordväst	20-22	42.33			18958 19035
<p>Umeå den 30 april 1969</p> <p>I tjänsten:</p> <p><i>Mils Östberg</i> mättningsman</p> <p>Ändringen å tomterna 1, 2 och 4 verkställd den 5 maj 1970.</p> <p>Betygar i tjänsten;</p> <p><i>Mils Östberg</i> Stadsingenjör.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/8 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Martin Lundström</i></p>						

Förslag till ändring, utvidgning och
upphävande av stadsplan för
R I K S V Ä G S O M R Å D E T
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med HJb betecknat område får användas för handels - och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- d) Med M betecknat område får användas endast för bensinför-säljning och därmed sammanhängande bilservice.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk allmän kabel.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så provas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra grådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom. 3. Å med 50 eller 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 50 respektive 70 % av dess byggnadstill-

låtna yta.

- Mom. 4. Å tomt som omfattar med ua betecknat område får byggnader, vilka erfordra avlopp, icke uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fem våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken huvudsakligen skall användas för garageändamål.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv, III, V och Vg betecknat område, får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,0; 7,2; 7,6; 10,2; 16,0 och 18,3 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får garage- eller uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Med B II, B IIv och BIII betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafik-säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 1 mars 1961

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 30 oktober 1961, § 130, betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 15 mars 1963
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:
Sven Åmark



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 maj 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 444.

Tomtindelning för kvarteret Reparätören i stadsdelen Teg
(akt nr 409 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Reparätören i stadsdelen Teg, Umeå stad.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 1	3.086 kvm.	✓
tomt nr 2	3.843 kvm.	✓
tomt nr 3	4.089 kvm.	✓
tomt nr 4	19.035 kvm.	✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvarteret Reparätören.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/5 - 9/6 1969.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Sten Lövgren

.....
Gunnar Aspegren



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret REPARATÖREN i stadsdelen Teg av Umeå stad

~~Umeå stad~~ har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 17 november - 9 december 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på

8:e våningen i Thulehuset, Umeå. x)

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 13 november 1969.

BYGGNADSNÄMNDEN.

x) Obs. Efter den 6 december 1969 å stadens administrationsbyggnad på K 4, 3:dje våningen.

25



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren kvarteret REPARATÖREN utställd under tiden 17 november - 9 december 1969

Iffylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för paket) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad, Box 215, Umeå Gunhild Helena Andersson			rek. brev	7824		2	55
2 Obbolavägen 29, 902 54 Umeå Jonas Viktor Jonsson			"	9875		2	55
3 Box 1153, 900 05 Umeå			"	7878		2	55
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
tre rek.

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X resutdelning, flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.
 För postförskott anges n postförskott, ppet med siffror.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 18 december 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Klas Tennberg
Henrik Åkerberg
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson
Ingrid Rosén

suppleanterna

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
L.M. Eliasson, brandchef (§§ 992-1032)
Nils Sandström, sekreterare

====="

§ 959.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 april 1969 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret REPARATÖREN i stadsdelen Teg av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 4.

Drättselkammarens a.u. har den 12 maj 1969 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 17/11 - 9/12 1969 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

====="

Justerat:
Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Holmberg



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 19 maj 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 446

Förslag till tomtindelning för kvarteret Reparätören
(akt nr 417 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret
Reparätören i stadsdelen Teg i Umeå stad, aktbilaga 1.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 12 maj 1969
§ 444 tillstyrkt ett tomtindelningsförslag för tomterna nr 1 - 4 i
kvarteret Reparätören i stadsdelen Teg av Umeå stad. Ärendet har nu
återkommit från KB med önskan om annan gränsdragning mellan
punkterna 20 - 21. Ändringen har genomförts och har därigenom area-
lerna för tomterna 1, 2 och 4 förändrats.

De föreslagna tomternas arealer äro efter ändringen:

tomt nr 1	3004 kvm
tomt nr 2	3087 kvm
tomt nr 3	4089 kvm
tomt nr 4	18958 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning förkvarteret Reparätören i stadsdelen Teg av Umeå stad.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 25 maj - 15 juni 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunnar Aspegren*.....

.....*Sten Lövgren*.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 maj 1970.

Närvarande: ledamöterna

- Aage Nilsson, ordförande
- Oliver Carlsson, vice ordförande
- Walther Andersson
- Bengt Andersson
- Bengt Persson
- Birger Persson
- Bengt Mannberg (röstberättigad)
- Ingrid Rosén (röstberättigad)
- Sture Utterström (röstberättigad)
- Sven-Olov Dahlgren
- Gösta Nilsson

suppleanterna

Övriga deltagande:

- Nils Orring, stadsingenjör
- Sören Burman, vice stadsarkitekt
- Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
- Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
- Bertil Håkansson, ark. LPS (§§ 294-295)
- Torsten Holm, ark. VAB, (§§ 294-297)
- Jan-Olof Forssén, ing. VAB, (§§ 294-297)
- Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 309.

En av byggnadsnämnden den 18/12 1969 § 959 antagen tomtindelning för kvarteret REPARATÖREN i stadsdelen Teg av Umeå stad, har av länsstyrelsen återsänts med anmärkning mot gränsdragningen mellan tomterna nr 1, 2 och 4. Anmärkningen har ansetts befogad och rättelse har nu skett i enlighet med länsarkitektens önskemål. Umeå stad är ägare till all mark på ömse sidor om ändrade gränser.

Drätselkammarens a.u. har den 19/5 1970 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget i dess ändrade skick och återsända ärendet till länsstyrelsen med anhållan om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Oliver Carlsson

Rätt utdraget betyder:
I tjänsten

A. Jacobson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Avskriftens riktighet bestyrkes,
I tjänsten

Nils Sandström
e.u.