

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
inom del av

Kv Triangeln

samt upphävande av del av kv Konduktören
i Umeå stad

upprättad den 2 september 1968

Nils Östberg
Stadsingenjör

Sven Graunbrunn
te Mätningssingenjör

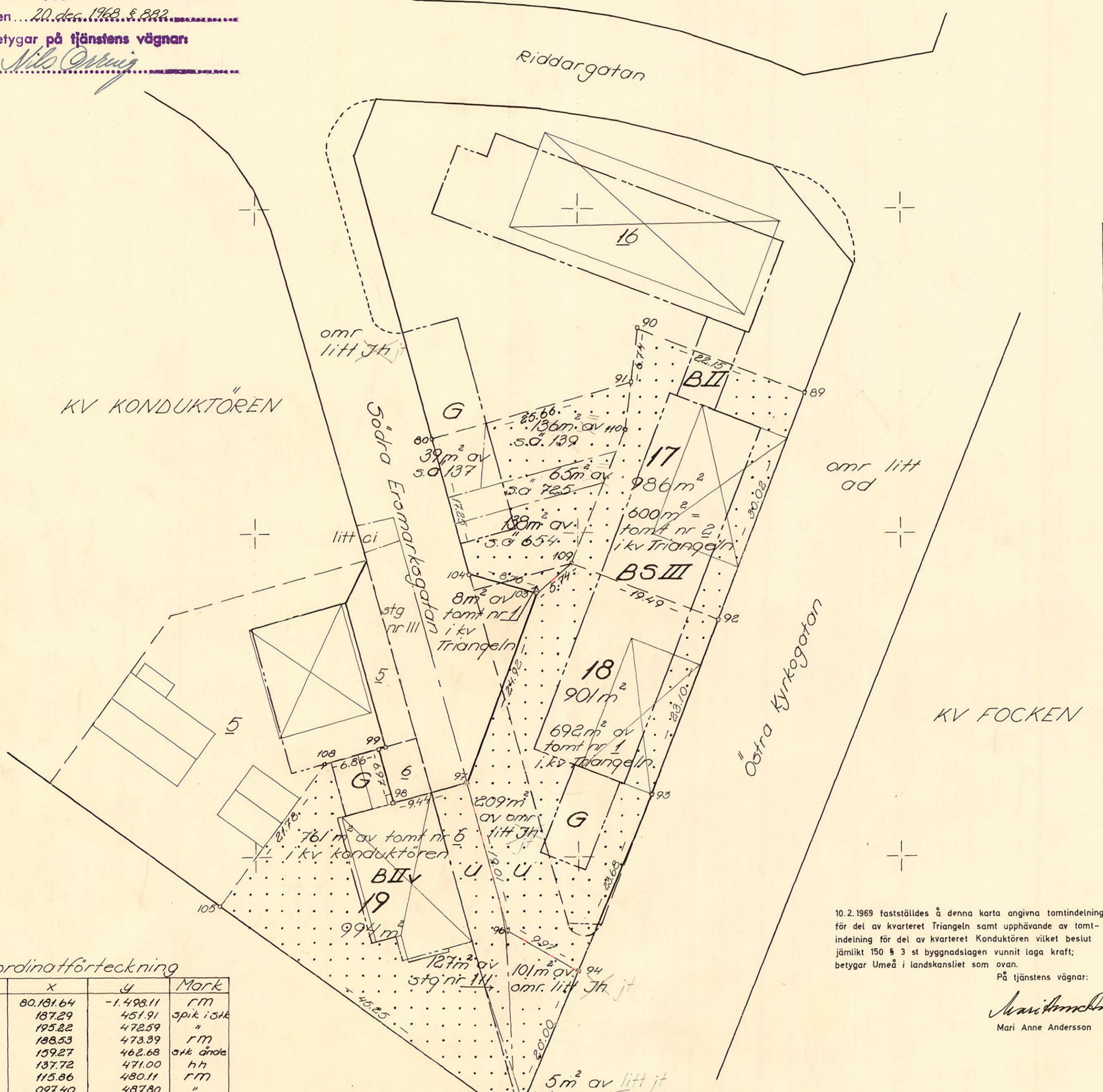
Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 20 dec 1968, § 882

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark
80	80.181.64	-1.498.11	rm
89	187.29	451.91	spik i stk
90	195.22	472.59	"
91	188.53	473.39	rm
92	159.27	462.68	stkt ånde
93	137.72	471.00	hh
94	115.86	480.11	rm
95	097.40	487.80	"
96	120.86	488.74	"
97	139.18	493.83	"
98	136.68	502.93	garage h
99	143.39	504.81	"
100	143.66	503.87	rm
103	162.65	485.17	"
104	165.01	493.53	"
105	124.02	524.39	"
108	141.50	511.40	"
109	166.33	480.85	"
110	80.182.61	-1.474.19	rm

10.2.1969 fastställdes å denna karta angivna tomtindelning för del av kvarteret Triangeln samt upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Konduktören vilket beslut jämlikt 150 § 3 st byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

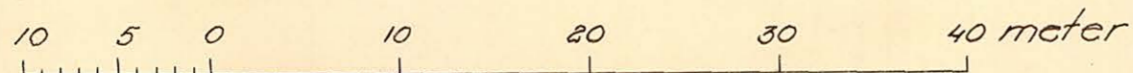
På tjänstens vägnar:

Mari Anne Andersson
Mari Anne Andersson

Beteckningar

- kvartersgräns
- - - - - Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
- 17 Föreslagen tomtbeteckning
- 16 Gällande tomtbeteckning
- s.ä nr 139 Stadsägobeteckning
- [Symbol] Befintliga byggnader
- [Symbol] Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Espl 2
902 48 UMEÅ

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
18. FEB. 1969	
Dnr	Litt

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln samt upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Konduktören i Umeå stad

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.12.1968 antaget förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln samt upphävande av tomtindelning för del av kvarteret Konduktören i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring 2.9.1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas ifrågavarande del av kvarteret Triangeln i tre tomter, betecknade nr 17 - 19.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nysäter
Gunnar Nysäter

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
drättselkammaren
/s/

2480K-166/1968

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till/tomtindelning av kvarteret TRIANGELN

samt upphävande av del av kv. Konduktören
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 13 januari 1964 av Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning, avseende tomterna nr 1-13 har fastställts av Länsstyrelsen den 3 oktober 1925, avseende tomterna nr 14-15 har fastställts av Länsstyrelsen den 3 juli 1948, avseende tomten nr 16 har fastställts av Länsstyrelsen den 14 juni 1963.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Namn, adress
Tomt nr 1 i kv Triangeln	✓ Fritz Bertil Nilsson Östra Kyrkogatan 15 902 45 Umeå
Tomt nr 2 i kv Triangeln	✓ Seth Runo Lundmark Östra Kyrkogatan 17 902 45 Umeå
Tomt nr 6 i kv Konduktören	Gustav Georg Nordbrandts dödsbo: ✓ Åke Nordbrandt Ersmarksgatan 1 902 33 Umeå ✓ Tore Nordbrandt Ersmarksgatan 1 902 33 Umeå ✓ Gun Lagefjord Östra Kyrkogatan 105 902 31 Umeå ✓ Anna Nordbrandt Ersmarksgatan 1 902 33 Umeå
s.ä. nr 139 ✓	✓ Svenska Riksbyggen Förening UPA Hagagatan 2 Stockholm 1 104 32 Stockholm 19
s.ä. nr 137 ✓	✓ Umeå stad Rådhuset 902 47 Umeå
s.ä. nr 725 ✓	✓ Umeå stad Rådhuset 902 47 Umeå
s.ä. nr 654 ✓	✓ Umeå stad Rådhuset 902 47 Umeå
s.ä. nr 653 ✓	Gustav Georg Nordbrandts dödsbo: se ovan
s.ä. nr 111 ✓	✓ Umeå stad Rådhuset 902 47 Umeå
omr litt Jh ✓	✓ Umeå stad Rådhuset 902 47 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 dec. 1968 § 882.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öving

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
17	Tomt nr 16 i norr	80-91	25.66	tomt nr 2 i kv		
	" " " i väster	91-90	6.74	Triangeln	600	
	" " " i norr	90-89	22.15	del av s.ä. 654	138	
	Östra Kyrkogatan i öster	89-92	30.02	" " " 139	136	
	tomt nr 18 i söder	92-109	19.49	" " " 725	65	
	" " " i sydost	109-103	5.74	" " " 137	39	
	Södra Ersmarksgatan i söder	103-104	8.70	del av tomt nr 1 i kv Triangeln	8	
	Södra Ersmarksgatan i väster	104-80	17.25			986
18	Tomt nr 17 i nordväst	103-109	5.74	del av tomt nr i		
	" " " i norr	109-92	19.49	i kv Triangeln	692	
	Östra Kyrkogatan i öster	92-93	23.10	del av omr. jh	209	
	" " " i öster	93-94	23.68			
	tomt nr 19 i söder	94-96	9.97			
	" " " i sydväst	96-97	19.01			
	Södra Ersmarksgatan i nordväst	97-103	24.92			901
19	Tomt nr 5 i nordväst	108-99	6.86	del av nomr nr 6		
	Södra Ersmarksgatan i öster	99-98	6.97	i kv Konduktören	761	
	Södra Ersmarksgatan i norr	98-97	9.44	" " s.ä. 111	127	
	tomt nr 18 i öster	97-96	19.01	" " " 653	5	
	" " " i nordost	96-94	9.97			
	Östra Kyrkogatan i sydost	94-95	20.00			
	spårrområde i sydväst	95-105	45.25			

Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKO GATAN samt del av kvarteren EKAN, KRYSSAREN och TRIANGEN I i Umeå stad, Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom.1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom.2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom.1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2 Utan hinder av vad som sagts i mom. 1. får garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4.

Byggnadssätt

Mom.1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom.2 Gårdsbyggnad som omnämndes i § 2 mom. 2, må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5.

Våningsantal

Mom.1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 9,0 meter.

Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Taklutning

Mom.1 Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

ORRJE & CO AB

I mars 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist Arkitekt SAR

Avskriftens riktighet bestyrkes,
i tjänsten

Ulf M. ...
O. U.

Ansökan inkom den 5/4 1967

Bilaga A.

A:nr: 166/1968

D:nr: ~~97/1967~~ 94/1968

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till delar av fastigheter berörande tomt nr 1 i kvarteret Triangeln, anhålla om ägutbyte enligt bifogade avtal.

göres som tomtindelning

~~Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret~~

~~..... uträkning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsiga jämlik..... kap i lagen om fastighetsbildning i stad~~

~~Egfsfartsbevis den~~

Köpebrev - kontrakt av den 3.6.1966

Umeå den 30 mars

19 67

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Namn: *Per Erik Nordin*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 9 september 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 802.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande
jämlikt 34 § Byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och ut-
vidgad tomtindelning för del av kvarteret Triangeln i Umeå stad,
tomterna 17 - 19, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 17 986 kvm.

tomt nr 18 901 "

tomt nr 19 994 "

Arbetsutskottet beslutar tillstyrka den
föreslagna tomtindelningen.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 12/9 - 3)10 196 8.

Rätt utdraget, intygas:

Björn Jönker Öjman.....



FASTIGHETSKONTORET

UMEA

—

Till
Stadsingenjörskontoret
Thulehuset
Umeå

Ang. tomtindelning av kvarteren Konduktören och Triangeln m.m.
ref. ing. Granström.

Med anledning av Eder förfrågan får fastighetskontoret meddela följande, (ref. bif. karta).

Inom föreslagen tomt nr 18 har staden sålt de 209 m² av litt Ih som föreslagits ingå i tomten. Servitutsavtal berörande u-området har träffats.

Inom föreslagen tomt nr 19 har staden icke sålt 123 m² av litt Ih och 99 m² av stadsägan lll. Erforderliga servitutsavtal för gång och cykelväg kan därför bevakas vid framtida försäljning.

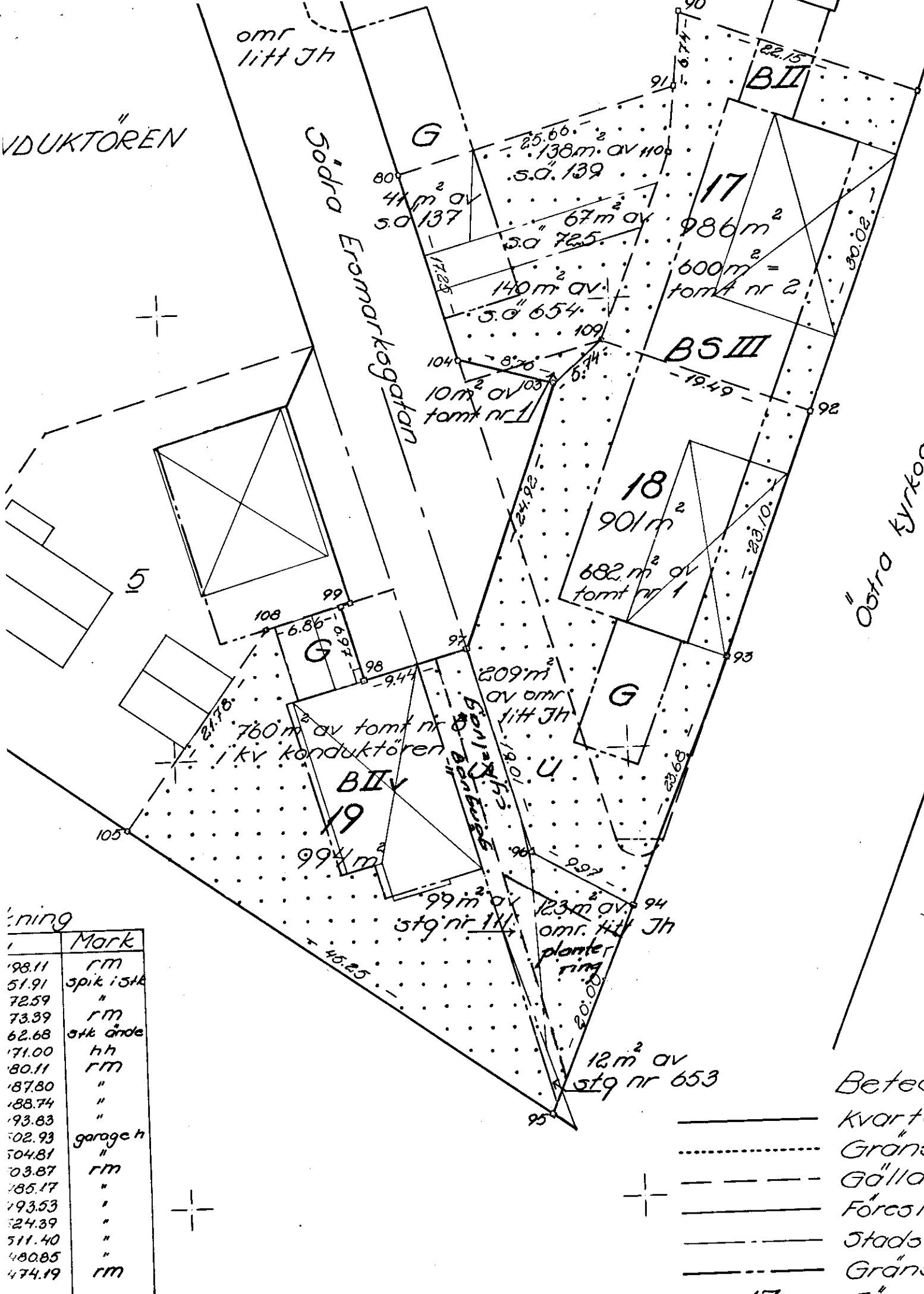
Fastighetskontoret har därför ingen erinran mot upprättat förslag till tomtindelning.

Umeå den 12 november 1968

Umeå stads fastighetskontor

Patrik Renström
bitr.fast.chef

DUKTÖREN



ning

	Mark
98.11	rm
51.91	spik i stk
72.59	"
73.39	rm
62.68	stk ände
71.00	hh
80.11	rm
87.80	"
88.74	"
93.83	"
102.93	garage h
104.81	"
103.87	rm
185.17	"
193.53	"
24.39	"
511.40	"
480.85	"
474.19	rm

- Beted
- Kvarter
 - Gräns
 - - - - - Gällan
 - Förco
 - Stads
 - Gräns
 - 17 Förco



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad^{och utvidgad!} tomtindelning för del av kvarteret TRIANGELN och upphävande av tomtindelning för del av kvarteret KONDUKTÖREN av Umeå stad har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 26 november-16 december 1968

å stadsingeniörskontorets avdelning på
8:e våningen i Thulehuset, Umeå.

Fru Granberg efterfrågas.

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 22 november 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN.


T. U.

W. Granberg

Kvitto på inlämnade ass eller rek

Fyller av korrespondenten		utställning av tomtindelning kv. Triangeln, under tiden 26 november-16 december 1968		Fyller av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Fritz Bertil Nilsson ✓ Östra Kyrkogatan 15, Umeå 90245		Rek.brev	25020			
2	Seth Runo Lundmark ✓ Östra Kyrkogatan 17, Umeå 90245		"	1			
3	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXX				
4	Svenska Riksbyggen Förening U P A ✓ Hagagatan 2, Stockholm 19 10432		"	2			
5	Umeå stad ✓ Rådhuset, Umeå 90247		"	3			
6	Åke Nordbrandt ✓ Ersm.g.l. 90233 Umeå.		"	1			
7	Tore Nordbrandt ✓ Ersm.g.l. 90233 Umeå.		"	5			
8	Gun Lagefjord ✓ Ö.Kyrkog.105, 90231, Umeå.		"	6			
9	Anna Nordbrandt ✓ Ersm.g.l. 90233 Umeå.		"	7			
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 8 st.
Sigu. 

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
byggnadsnämnden i Umeå stad den 20 december
1968.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson §§ 871 - 879
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson §§ 871 - 900
Klas Tennberg §§ 871 - 901
Henrik Åkerberg §§ 871 - 912

suppleanterna

Holger Morén (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren (röstberättigad §§ 913-957)
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 880 - 957)
Bengt Mannberg (röstberättigad §§ 901 - 957)
Lennart Strömberg §§ 871-912 (röstberättigad
§§ 902 - 912

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Anders Berg, t.f. vice stadsarkitekt
Nils Sandström, sekreterare
L.M. Eliasson, brandchef
B. Ahlqvist, distriktslantmätare

=====
§ 882.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 2 september
1968 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
del av kvarteret Triangeln, samt upphävande av del av kvarteret
Konduktören i Umeå stad, enligt vilket denna del av kvarteret in-
delats i tomterna nr 17 - 19.

Drätselkammarens a.u. har den 9 september 1968 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 26 november - 16 december 1968 har icke in-
kommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen an-
hålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Georg Lingshede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Carlsson