

Avskrift.

III G3 148 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄRMBODTJÄNS LÄN
resolution i fråga om tomtindelning av
kvarteret Berghemsakolan i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskansliet
den 19 november 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 10 september 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till
tomtindelning av kvarteret Berghemsakolan i staden, enligt vilket
förslag kvarteret skall utgöra en tomt betecknad med nr 1.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länserkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

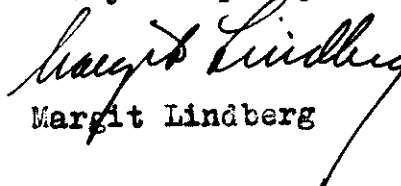
Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

B Colliander

Henning Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

III 53 14859
10 NOV 1958
Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Berghemsskolan

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1959 6393.
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 19 / 11 1959. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Herman Sandberg
Herman Sandberg

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 10 september 1959.

§ 393.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 7 september 1959
upprättat förslag till tomtindelning inom kv. Berghemsskolan. Enär
Umeå stad vore enda sakägare och förslaget jämväl godkänts av drätsel-
kammaren, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och
översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-
ställelse.

Som ovan.

Utan avgift.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Avskrift.

Förslag till utvidgning österut av stadsplanen för Berghemsområdet i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras

fristående från tomtgräns.

Mom. 2. Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER Å TOMT OCH BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

Mom. 2. Uthusbyggnad skall företrädesvis avses för garageändamål.

Mom. 3. Uthusbyggnad skall där så är möjligt placeras i nära anslutning till huvudbyggnaden, i syfte att frigöra kvarterets inre från bebyggelse. Då särskilda skäl prövas föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att uthusbyggnad uppföres å tomts inre del.

Mom. 4. Uthusbyggnad får, även om den är sammanbyggd med huvudbyggnad, placeras närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter, dock minst 3 meter, utan att grannen behöver höras. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthusbyggnad icke upptaga större sammanlagd areal än 175 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får ~~byggnad~~ icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Detsamma gäller uthusbyggnad inom med Iv betecknat område.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 9/1 1958.

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 november 1958

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

(Se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex Officio: Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Berghemsskolan i Umeå stad, upprättat den 7 september 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsägan nr 235 ✓

Umeå stad

" " 237 ✓

" "

" " 1756 A ✓

" "

" " 1876 ✓

" "

område litt. cö ✓

" "

Umeå den 7 september 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

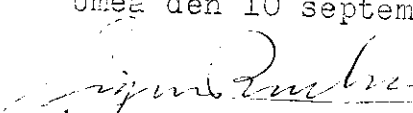
Till

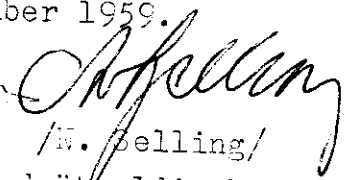
Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Berghemsskolan i Umeå stad, som den 7 september 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 10 september 1959.


/Sigurd Karlsson/
v. ordf.


/W. Selling/
drätseldirektör