

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtin-
delning för del av kvarteret Verdandi
i Umeå stad; given efter anslag Umeå
i landskansliet den 11 december 1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 oktober 1958 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret Verdandi i staden,
enligt vilket förslag kvartersdelen skall utgöra en tomt be-
tecknad med nr 7.


Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

12346

På länsstyrelsens vägnar:

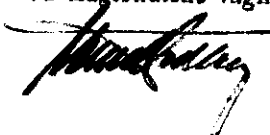


M. Collander

År 1958 den har Magistraten
i Umeå & de genom den ~~in-tecknade~~ häröfver omförmälda
tomtindelningen uppkomna tomtarna fastslått
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

Stämpel 6:-
do å karta 1:-*hr*



Byggnadsnämnden.

2480K-166/1958

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 9 oktober 1958.

§ 699.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 6 oktober
1958 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Verdandi i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande
sakägare ävensom av Umeå stads drätselkammare, beslöt bygg-
nadsnämnden att antaga tomtindelningsförslaget och översända
detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-
ställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

BESKRIVNING

ändrad
till del av tomtindelning av kvarteret **V e r d a n d i**

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 5 maj 1944.

Angående stadsplanebestämmelser, se bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret, fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 9 december 1920.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt. 1958 § 699

Stygar på tjänstens vägnar:

Mils Örnberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/12 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Öqvist
Öqvist



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

III 53 137 58 D: nr 151/1958
12 NOV 1958 A: nr 166/1958
Inkom 28/8-58

Till

Umeå stads byggnadsnämnd

Umeå.

Härmed anhålles att byggnadsnämnden ville föranstalta om sådan tomtindelningsändring inom kvarteret Verdandi att nuvarande tomterna n:ris 5 och 6 sammanslås, enligt den fortfarande gällande stadsplan, som är fastställd år 1944.

Umeå den 28 augusti 1958.

Umeå stads drätselkammare:

KFUM i Umeå:

Ägare till tomt nr 5

Ägare till tomt nr 6

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret
Verdandi m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i maj
 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostads-
 ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar
 och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast
 med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får
 bostad icke inredas.

Mom. 3. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad
 innehållande samlings-salar, föreningssalar eller liknande.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas
 endast med hus, som uppföras i gräns med granntomt. Byggnadsnämnden
 må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta
 prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande
 av kvarteret.

Mom. 2. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad,
 som uppföres fristående.

§ 3.

Områden som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

för-

Byggnadsnämnden må, därest framliggande område till minst
 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyg-
 gelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den in-
 drages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot
 granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiva, dock ej närmare gränsen
 än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med IIv, N eller III betecknat område får byggnad icke upp-
 föras till större höjd än respektive 7,6; 10,0 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppfö-
 ras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med N eller III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till ^{ny-}byggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 5 maj 1944.

(Und. se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang

Sigurd Lang

Vidimeras:

Inger Johansson.....

..... *Carl Jansson*.....

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad
tomtindelning inom del av kvarteret Verdandi i Umeå stad,
upprättad den 6 oktober 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 5
" " 6

Ä g a r e:

Umeå stad
KFUM i Umeå

Umeå den 5 november 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

I n t y g.

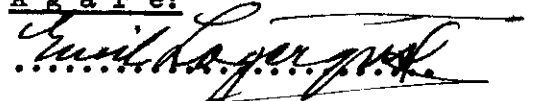
Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Verdandi i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 6 oktober 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 5 november 1958.

F a s t i g h e t:

tomt nr 6

Ä g a r e:



KFUM i Umeå, Emil Lagerqvist