

Förslag till tomtindelning för
 kv. FNÖSKET
 i stadsdelen Backen Umeå stad
 upprättad den 30 maj 1969 av:

Milo Östberg
 Stadsingenjör

Sara Graustrom
 l:e mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

- Beteckningar
- Kvartersgräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - · - Gräns mellan olika bestämmelseområden
 - - - - - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägoqräns sammanfallande med föreslagen tomtgräns
 - Stadsägoqräns
 - I Föreslagen tomtbeteckning
 - stq nr 450Z Stadsägobeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BF II Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
 den 20 aug. 1969, § 526.....

Betygar på tjänstens vägnar:

Milo Östberg

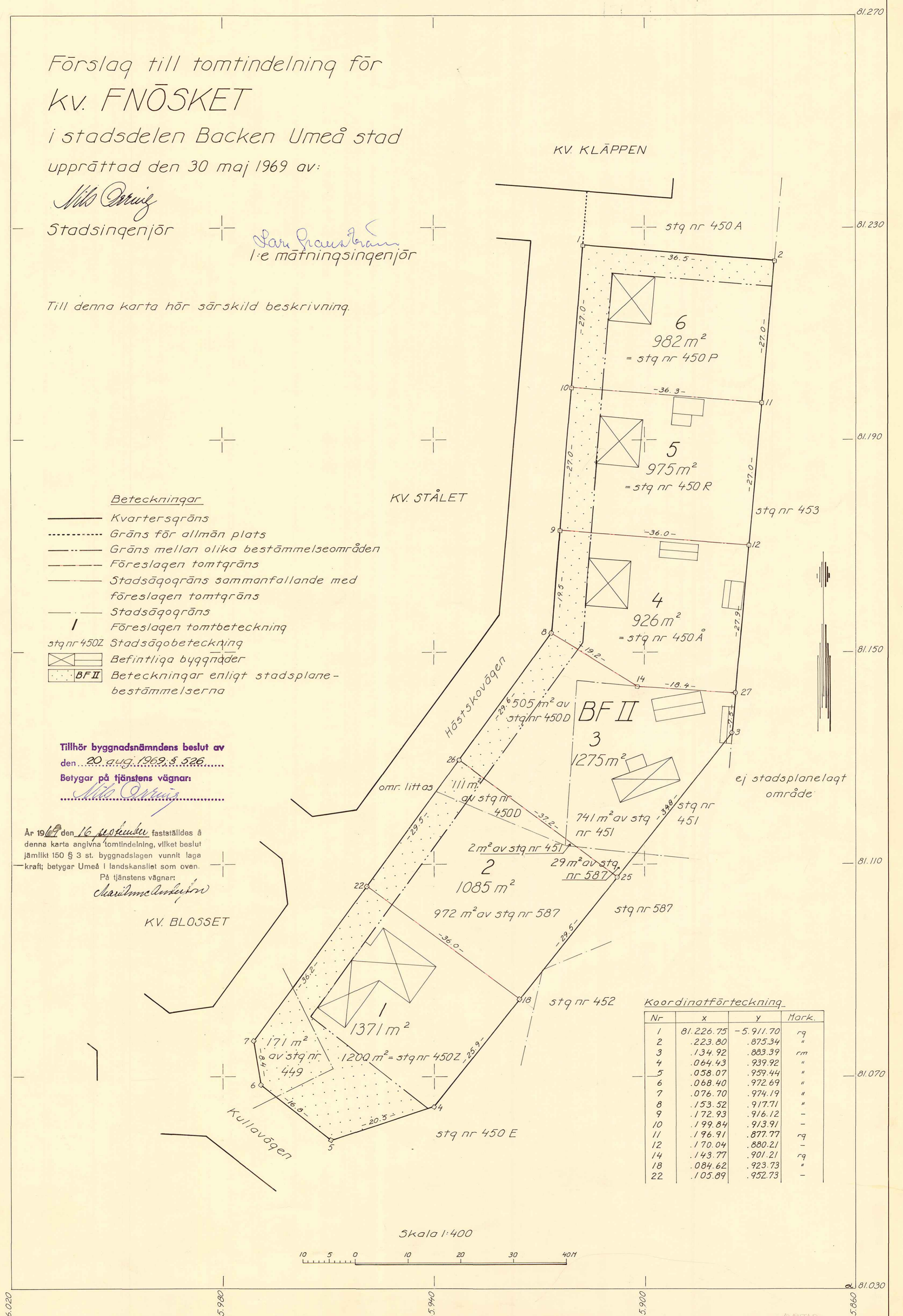
År 1969 den 16 september fastställdes å
 denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
 kraft; betygar Umeå l landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Charlotta Linderholm

KV. BLOSSSET

KV. STÅLET

KV. KLÄPPEN



Koordinatförteckning

Nr	x	y	Mark.
1	81.226.75	-5.911.70	rq
2	.223.80	.875.34	"
3	.134.92	.883.39	rm
4	.064.43	.939.92	"
5	.058.07	.959.44	"
6	.068.40	.972.69	"
7	.076.70	.974.19	"
8	.153.52	.917.71	"
9	.172.93	.916.12	"
10	.199.84	.913.91	"
11	.196.91	.877.77	rq
12	.170.04	.880.21	"
14	.143.77	.901.21	rq
18	.084.62	.923.73	"
22	.105.89	.952.73	"

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet

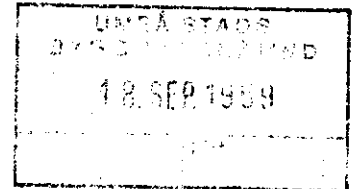
BESLUT

16.9.1969

IIIIG3-71-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Espl 2
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till tomtindelning av kvarteret
Fnösket inom stadsdelen Backen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad
20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 30.5.1969,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~komplexet~~ i sex tomt^{er}, betecknade nr 1 - 6.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

Margareta Östberg
Margareta Östberg

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~komplexnämnden~~/drätselkammaren
handlingarna

2480K-165/1969

Postadress
901 86 UMEÅ

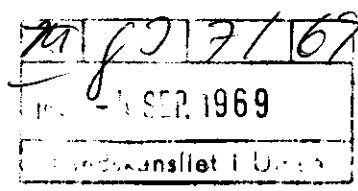
Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

admiral

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 20 aug. 1969 § 526;
Betygar på tjänstens vägnar:
M. Örnberg



LÄNSARK AC
04. 09. 69
DNR. 9.725

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret F N Ö S K E T i stadsdelen Backen,
Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinns i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare berörs av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stg nr 449 ✓	✓ Umeå stad
stg nr 450 D ✓	✓ Umeå stad
stg nr 450 P ✓	✓ Karl - Allan Segerstedt, Hästskovägen 12, Umeå 31702
stg nr 450 R ✓	Helge Wikells dödsbo, Hästskovägen 10, Umeå 2052 <i>Efters</i>
stg nr 450 Z ✓	Sixten Marklunds dödsbo, Hästskovägen 2, Umeå
stg nr 450 Å ✓	✓ Astrid Ferdinandsson, Hästskovägen 8, Umeå
stg nr 451 ✓	✓ Stig Holger Wincent o.h.h. Evy Birgitta, Borgv. 20A, Umeå
stg nr 587 ✓	✓ Jonas Persson, Tobacka, Vännäs

19-50-106 23

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i nordöst	22-18	36.0	stg nr 450 Z	1200	1371 ✓
	ej stadsplanelagt omr.			del av stg nr 449	171	
	i sydöst	18-4	25.9			
		4-5	20.5			
	Kullavägen i sydväst	5-6	16.8			
		6-7	8.4			
	Hästskovägen i nordväst	7-22	36.2			
2	tomt nr 3 i nordöst	26-25	37.2	del av stg nr 450D	111	1085 ✓
	ej stadsplanelagt omr.			del av stg nr 451	2	
	i sydöst	25-18	29.5	del av stg nr 587	972	
	tomt nr 1 i sydväst	18-22	36.0			
	Hästskovägen i nordväst	22-26	29.5			
3	tomt nr 4 i nordöst	8-14	19.2	del av stg nr 450D	505	1275 ✓
	tomt nr 4 i norr	14-27	18.4	del av stg nr 451	741	
	ej stadsplanelagt omr.			del av stg nr 587	29	
	i öster	27-3	7.5			
	ej stadsplanelagt omr.					
	i sydöst	3-25	34.80			
	tomt nr 2 i sydväst	25-26	37.2			
Hästskovägen i nordväst	26-8	29.6				
4	tomt nr 5 i norr	9-12	36.0	stg nr 450 Å	926	926 ✓
	ej stadsplanelagt omr.					
	i öster	12-27	27.9			
	tomt nr 3 i söder	27-14	18.4			
	tomt nr 3 sydväst	14-8	19.2			
	Hästskovägen i väster	8-9	19.5			

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	melan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 6 i norr ej stadsplanelagt omr. i öster	10-11	36.3	stg nr 450 R	975	
	tomt nr 4 i söder	11-12	27.0			
	Hästskovägen i väster	12-9	36.0			
		9-10	27.0			975 ✓
6	Parkområde i norr ej stadsplanelagt omr. i öster	1-2	36.5	stg nr 450 P	982	
	tomt nr 5 i söder	2-11	27.0			
	Hästskovägen i väster	11-10	36.3			✓
		10-1	27.0			982
	Umeå 30 maj 1969					
	<i>Nils Olsson</i> mättningsman					
	Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/9 1969. Umeå i lands- kansliet som ovan.					
	På tjänstens vägnar: <i>Ellen Anne Andersson</i>					

Ansökan inkom den 21/10 1968

Bilaga A.

A:nr: 165/1969

D:nr: 225/1968

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND 21. OKT. 1968	
Dnr	Litt

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
 Stadsagan nr 451 ingående i kv. Tröskel,
 Bachen, i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsaga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 25/10 1961

Köpebrev - kontrakt av den 23/10 1961

Umeå den 18/10 1968

Namn: Stig Wincent
 Titel: Försäljare
 Adress: Borjvägen 20b Umeå S 902 53
 Telefon: 121615

Kvitton:

*Fuäskel
Backen*

Avskrift.

1.

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Beckens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANKOMMUNENS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SARSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel byggas.

§ 6.

VÅNINGSN TAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med Ö respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Å med A, BÖ och BFII betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med O eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBEHÅLLNINGAR

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.6 1964 § 101
Betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 13.4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 9 juni 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 564

Tomtindelning för kv. Fnösket i stadsdelen Backen (akt nr 503 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Fnösket i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1	1371 kvm	✓
tomt nr 2	1085 "	✓
tomt nr 3	1275 "	✓
tomt nr 4	926 "	✓
tomt nr 5	975 "	✓
tomt nr 6	982 "	✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till tomtindelning för kvarteret Fnösket i stadsdelen Backen av Umeå stad.

Justerat:

Vid protokollet:

Gunnar Aspegren

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-tavla tiden 10/6 - 1/7 1969.

Rätt utdraget, intygas:

.....*Luita Karlsson*.....

.....*Sten Lövgren*.....

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ti. av kvarteret F n ö s k e t i stadsdelen Backen,
Umeå stad,

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 juni t.o.m. den 14 juli 1969
å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00
13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 juni 1969

BYGGNADSNÄMNDEN.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ti. av kv. Fnösket i stadsdelen Backen, Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 19.6 - 14.7.69	Assbelopp:		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg. mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Umeå stad, Rådhuset, 902 47 Umeå ✓				rek. brev	37248			
2 Karl-Allan Segerstedt, Hästskov. 12 / ✓ Linnea Wikell,	902 51 Umeå			rek. brev	-47			
3 Hästskovägen 10, 902 51 Umeå				rek. brev	-46			
4 Inge Wikell, Borgarvägen 5 B, 381 00 Kalmar				rek. brev	-45			
5 Helen Marklund, Hästskovägen 2, 902 51 Umeå				rek. brev	-44			
6 Stefan Marklund, Hästskovägen 2, 902 51 Umeå				rek. brev	-43			
7 Gudrun Marklund, Hästskovägen 2, 902 51 Umeå				rek. brev	-42			
8 Astrid Ferdinandsson, ✓ Hästskovägen 8, 902 51 Umeå				rek. brev	-41			
9 Stig Holger Wincent o.h.h. Evy Birgitta Wincent, Borgv. 20A, 902 53 Umeå				rek. brev	-40			
10 Jonas Persson, ✓ Tobacka, 911 00 Vännäs				rek. brev	37239			
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek **10 st.**
Sign.

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Di 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
augusti 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson

suppleanterna

Klas Tennberg (§§ 525-618)
Henrik Åkerberg
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 619-658)
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt §§ 525-609
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 526.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-
rättat förslag till tomtindelning för kvarteret FNÖSKET i stadsdelen
Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 1 - 6.

Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 19/6 - 14/7 1969 har icke inkommit några anmärk-
ningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om
dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Aage Nilsson
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

G. Viksten

Vid protokollet:

Nils Sandström
/Nils Sandström/