

Förslag till tomtindelning för del av kv. Triangeln

inom Teg, Umeå stad
upprättat den 13 augusti 1965 av

Nils Orving
Stadsingenjör

Sara Graustrom
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

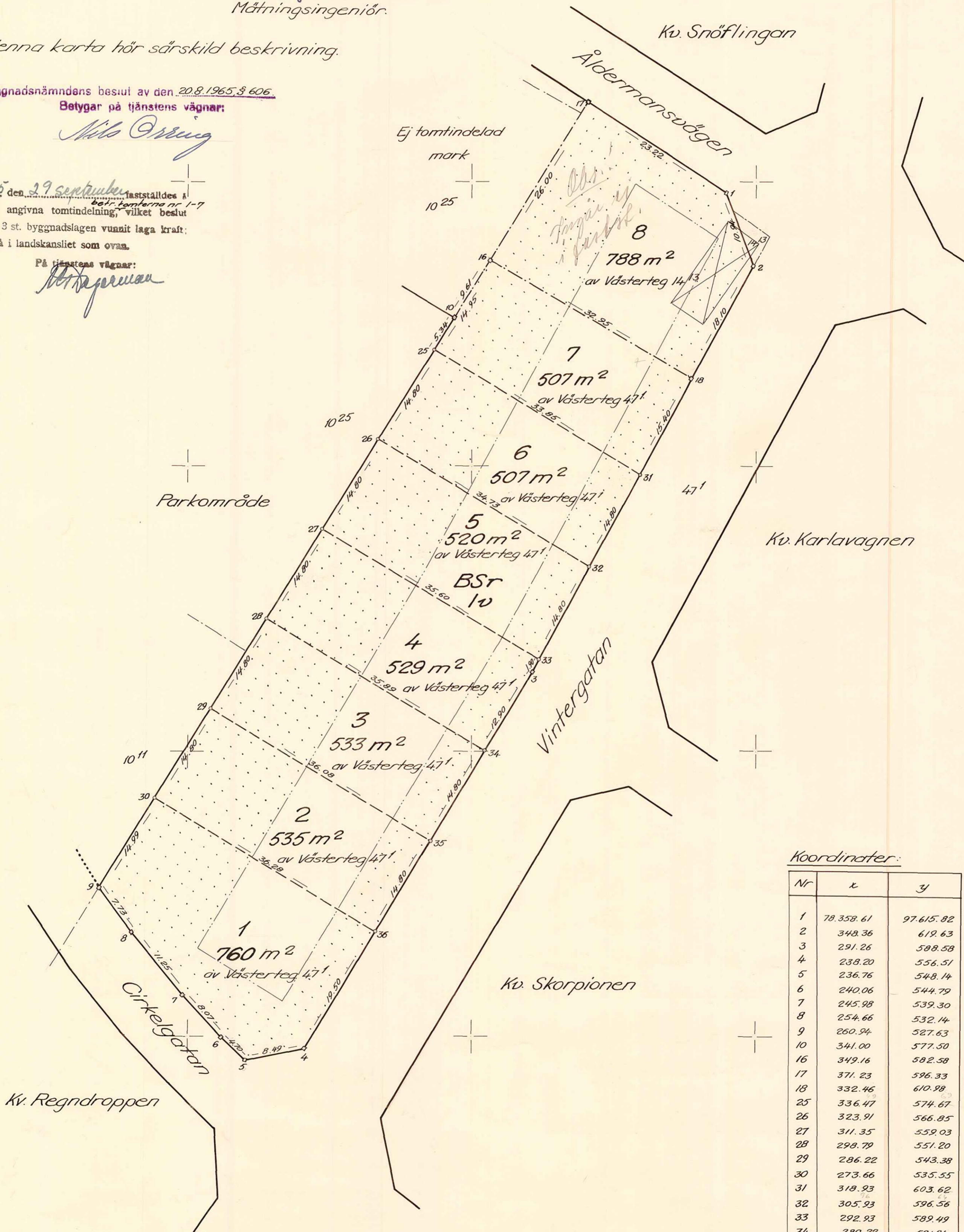
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20.8.1965 § 606.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Orving

År 1965 den 29 september fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Sara Graustrom



Koordinater:

Nr	x	y
1	78.358.61	97.615.82
2	348.36	619.63
3	291.26	588.58
4	238.20	556.51
5	236.76	548.14
6	240.06	544.79
7	245.98	539.30
8	254.66	532.14
9	260.94	527.63
10	341.00	577.50
16	349.16	582.58
17	371.23	596.33
18	332.46	610.98
25	336.47	574.67
26	323.91	566.85
27	311.35	559.03
28	298.79	551.20
29	286.22	543.38
30	273.66	535.55
31	318.93	603.62
32	305.93	596.56
33	292.93	589.49
34	280.22	581.91
35	267.55	574.25
36	254.89	566.60

Ans. 165/1965

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 123 65

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 1 URK. 5	

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till tomtindelning för del av kvarteret inom stadsdelen Teg/Triangeln/i staden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 13 augusti 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i sju tomter, betecknade nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 29 september 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

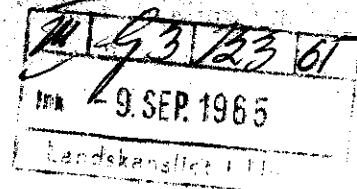
[Signature]
I Oldenburg

[Signature]
Olov Marell

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-165/1965



BESKRIVNING

till tomtindelning ^{för del/} av kvarteret TRIANGELN

i

i Teg, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplan fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 16 januari 1962.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål, fristående eller sammanbyggda hus.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastighet och dess ägare berörs av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
-----------	---------------

Västerteg 47 ¹	Umeå stad, <u>Umeå</u>
---------------------------	------------------------

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20 aug. 1965, § 606;
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

9/9-65 Luch
L. V. B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2 i nordost	30-36	36,28	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	36- 4	19,50	47 ¹	760	
	gatuhörn i söder	4- 5	8,49			
	Cirkelgatan i sydväst	5- 6	4,70			
	" " "	6- 7	8,07			
	" " "	7- 8	11,25			
	" " "	8- 9	7,73			
	parkområde i nordväst	9-30	14,99			760 ✓
2	tomt nr 3 i nordost	29-35	36,08	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	35-36	14,80	47 ¹	535	
	tomt nr 1 i sydväst	36-30	36,28			
	parkområde i nordväst	30-29	14,80			535 ✓
3	tomt nr 4 i nordost	28-34	35,89	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	34-35	14,80	47 ¹	533	
	tomt nr 2 i sydväst	35-29	36,08			
	parkområde i nordväst	29-28	14,80			533 ✓
4	tomt nr 5 i nordost	27-33	35,60	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	33- 3	1,90	47 ¹	529	
	" " "	3-34	12,90			
	tomt nr 3 i sydväst	34-28	35,89			
	parkområde i nordväst	28-27	14,80			529 ✓
5	tomt nr 6 i nordost	26-32	34,73	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	32-33	14,80	47 ¹	520	
	tomt nr 4 i sydväst	33-27	35,60			
	parkområde i nordväst	27-26	14,80			520 ✓
6	tomt nr 7 i nordost	25-31	33,85	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	31-32	14,80	47 ¹	507	
	tomt nr 5 i sydväst	32-26	34,73			
	parkområde i nordväst	26-25	14,80			507 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	ej i del av kv. tomt nr 8 i nordost	16-18	32,95	del av Västerteg		
	Vintergatan i sydost	18-31	15,40	47 ¹	507	
	tomt nr 6 i sydväst	31-25	33,85			
	parkområde i nordväst	25-10	5,34			
	ej tomtindelad mark i nordväst	10-16	9,61			507 ✓
8	Aldermansvägen i nordost	17- 1	23,22	del av Västerteg		
	gatuhörn i öster	1- 2	10,94	14 ¹³	788	
	Vintergatan i sydost	2-18	18,10			
	tomt nr 7 i sydväst	18-16	32,95			
	ej tomtindelad mark i nordväst	16-17	26,00			788 ✓
<p>Umeå den 13 augusti 1965.</p> <p><i>Nils Örnqvist</i> Mättningsman</p> <p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges härmed, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan: För Umeå stad; ägare av fastigheten Västerteg 47¹:</p> <p>UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR</p> <p><i>Suzanne Aronsson</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/9 1965. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						

- 11 -
M 53 123 65
3 SEP 1965

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

- 2 -

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

- 3 -

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december
1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

Avekrift

1965 SEP 10 - 19 -
1408 DEN 10, 9 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå landkommun, onsdagen den 22.2. 1961.

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR G 1408 DEN 10, 9 1965

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 19.00.

Närvarande: Ordf. Edvin Lundmark, ledamöterna Holmfrid Nordström, Dan Sandström, Birger Persson, Nils Sandström, och Levi Johansson samt brandchef Lars Eliasson, distriktslantmätaren Lars Björkgren och stadsarkitekt Torkel Sjöström.
Vid protokollet Bengt Boström.

§ 72.

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Holmfrid Nordström.

=====

§ 87.

Umeå landkommun har som förberedelse till vatten- och avloppsledningarnas utbyggnad begärt preliminär tomtindelning för 20 kvarter inom stadsdelarna Söderslätt, samt Ejdern, Tärnan m.fl.

För att vinna tid vid de efter stadsplanernas fastställelse kommande tomtindelingsarbetet har distriktslantmätaren inkrivelse till byggnadsnämnden föreslagit att arbetet skall fullföljas att omfatta fullständiga förslag till tomtindelning.

Beslut: Att uppdraga åt lantmäteridistriktet att upprätta fullständiga tomtindelingsförslag för kvarteren Horisonten, del av Hemmet, Solstrålen, Nerräskan, Regndroppen, Solskivan, Viduren, Skorpionen, del av Triangeln, Snöflingan, Karlavagnen, Oxen, Månskärnan, Sirius, del av Hammaren, Ejderen, Tärnan Lövsångaren, Lomman och Skarven.

=====

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Holmfrid Nordström

Vid protokollet:
Bengt Boström

Rätt utdraget intyga:

B Eriksson

G Laestander

Bestyrkas:

Lars Björkgren
kontorist

Dur. T 17/61

Plan 165/1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå Landskommun, onsdagen den 22.4.1964.

Sammanträdet påbörjades kl. 16.00 och avslutades kl. 18.00

11/5 1964
Ink - 9 SEP 1965

Närvarande:

Beslutande: Ordf. Edvin Lundmark
Dan Sandström
Birger Persson
Nils Sandström (sekr.)
Oliver Carlsson
Artur Åberg

Ej beslutande: Kom.ing. Bengt Boström
Stadsark. Torkel Sjöström
Brandch. Lars Eliasson
Lantm. Olle Bobrink

§ 206.

Justering av dagens protokoll utsattes att äga rum torsdagen den 30.4.1964, kl. 15.00.

Att jämte ordföranden verkställa justeringen utsågs Birger Persson.

=====

§ 219.

För del av kv. Triangeln, Söderslätt, Tegnäs samhälle, har enligt stadsplanen föreskrivits sammanbyggda hus. Marken ägs av kommunen och då byggnadsritningar nu föreligger bör kvarteret tomtindelas i enlighet härmed.

Ti kv. Triangeln (T

Beslut: Överlämnas till förrättningsmannen för åtgärd.

=====

Justeras:
G. Edvin Lundmark
Birger Persson

Vid protokollet:
Nils Sandström

Justeringen har tillkännagivits genom anslag den 30.4.1964.

Datum för anslagets nedtagande 20.5.1964.

Edvin Lundmark

Rätt utdraget intyga:

N. Carlsson



Stadskansliet
UMEÅ

M 53 123 65
16 SEP 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 16 augusti 1965.

- - -

§ 908.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Triangeln i Teg.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Triangeln i Teg.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Justerat:

N.E. Årre.

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre.

M 93 123 65
 1964 - 1 SEP 1965

Utdrag ur protokoll hållet vid sammanträde
 med drätselkammaren i Umeå vidgade stad
 den 3 december 1964.

§ 46.

Angående val av drätselkammarens beredningar. (Akt nr 9 1964/65).

I enlighet med valberedningens förslag (arbetsutskot-
 tets utlåtande nr 7 1964/65) beslöt drätselkammaren att för år 1965 välja
 följande personer till nedan angivna förtroendeuppdrag:

Ombud vid mätningsförrättningar

Ombud: Fastighetschefen Ingemar Svensson .
 Suppleant: Byråingenjören Patrik Renström .

Som ovan .

Vid protokollet:

Gösta Persson .

Justerat den 11 december 1964 .

Gunnar Aspegren

Thure Emanuelsson

Knut Bong

Att förestående protokoll justerats fredagen den 11 december 1964
 klockan 16.00 samt att meddelande om justeringen samma dag anslagits
 å stadens anslagstavla; betygar:

I tjänsten:

Gösta Persson .

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

Gösta Persson