

# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Kyrktorpet

i stadsdelen Backen i Umeå stad

upprättat den 30 maj 1969 av

*Nils Olsson*  
Stadsingenjör

*Jan Gunnarsson*  
f. e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20 aug. 1969, S 529

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

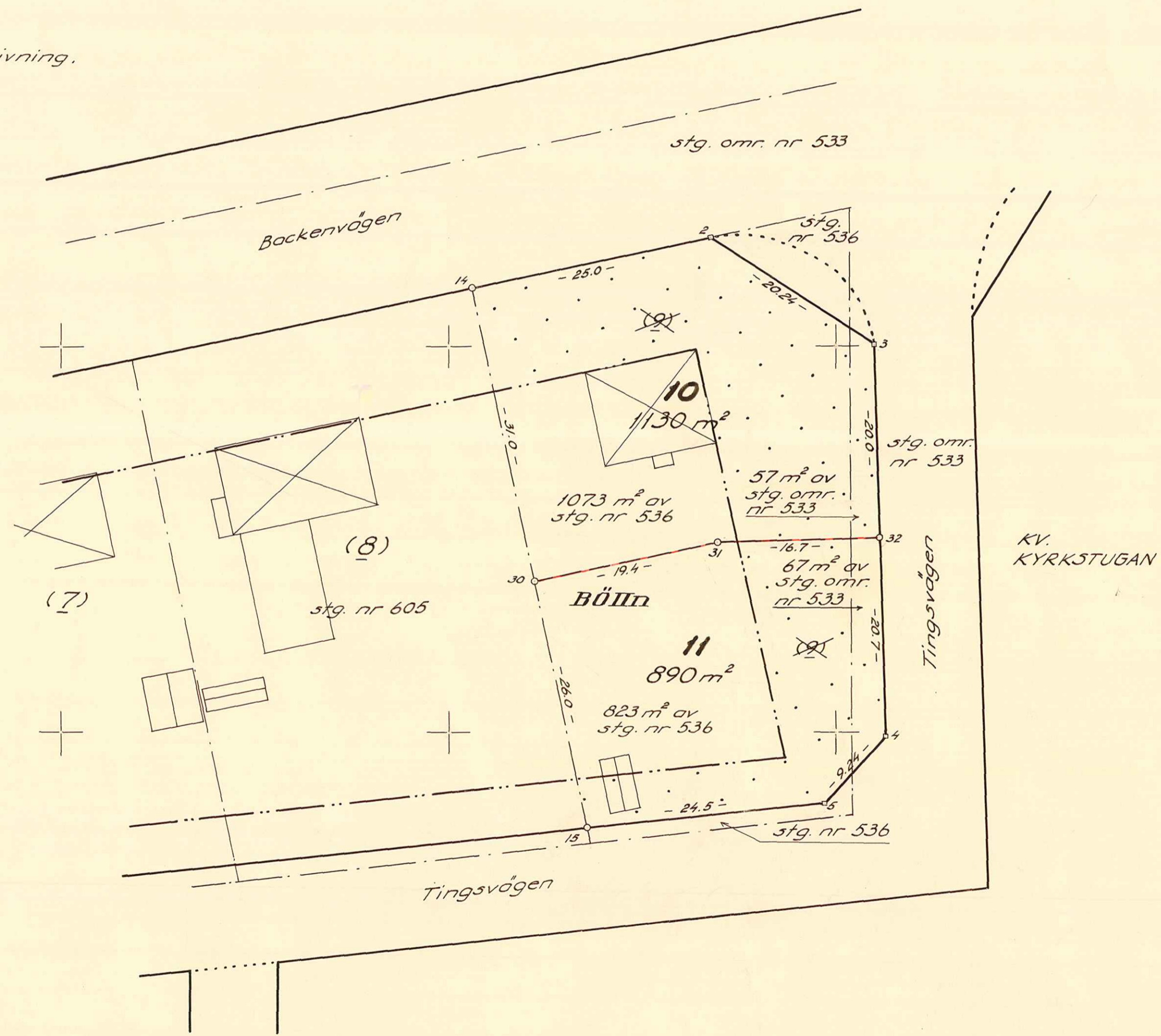
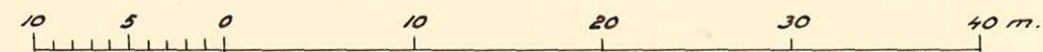
År 1969 den 9 september fastställdes å  
denna karta angivna tomtindelning, vilket bes-  
jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit la-  
kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan

På tjänstens vägnar:  
*Christina Svalen*

### Beteckningar:

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- 10 Föreslagen tomtbeteckning
- (8) Gällande tomtbeteckning avsedd att utgå
- stg. nr 536 Stadsägobeteckning
- ☒ Bef. byggnader
- BÖIIII Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



### Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark.
2	80.497.92	7.177.29	rg
3	.551.30	6.923.00	"
4	.540.20	.906.07	"
5	.499.50	.904.97	"

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Landskansliet

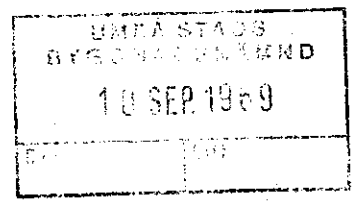
BESLUT

9.9.1969

IIIG3-72-69

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad  
V Espl 2  
902 48 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kyrktorpet inom stadsdelen Backen i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 20.8.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 30.5.1969, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i två tomt ~~er~~, betecknade nr 10-11.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar

*Gunnar Nysäter*  
Gunnar Nysäter

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman

Utan avgift

Avskrift  
registerföraren 2 ex  
länsarkitekten  
förrättningsmannen  
~~Kommunstyrelsen~~ drätselkammaren  
handlingarna

2480K-164/1969

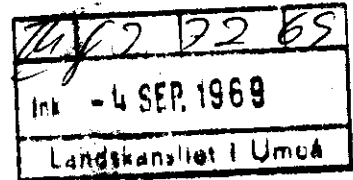
Postadress	Gatuadress	Telefon	Postgiro
901 86 UMEÅ	Kungsgatan 76 B	090/12 20 00	35 194

5 Stadsbyggnadsnämnden

LÄNSARK AC

04. 09. 69

DNR...9.7.26.



## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret K Y R K T O R P E T

i stadsdelen Backen i Umeå stad.

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 13 april 1965 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning rörande tomterna 1 - 9 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 maj 1968.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

stg.omr. nr 533

Stiftsnämnden i Luleå, Luleå

stg. nr 536

Carl Lindberg, Box 5341, 902 09 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av  
den 20 aug 1969, § 529:.....

Betygar på tjänstens vägnar:

*Stef Östberg*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
10	Backenvägen i nordväst	14-2	25.0	del av stg. 536	1073	<u>1130</u>
	Korsningen Backenv. -Tingsv. i nordöst	2-3	20.24	" " stg.omr.		
	Tingsvägen i öster	3-32	20.0	533	57	
	tomt nr 11 i söder	32-31	16.7			
	" " 11 " sydöst	31-30	19.4			
	tomt nr 8 i sydväst	30-14	31.0			
11	tomt nr 10 i nordväst	30-31	19.4	del av stg. 536	823	<u>890</u>
	" " 10 i norr	31-32	16.7	" " stg.omr.		
	Tingsvägen i öster	32-4	20.7	533	67	
	" i sydöst	4-5	9.24			
	" i söder	5-15	24.5			
	tomt nr 8 i sydväst	15-30	26.0			
<p>Umeå den 30 maj 1969</p> <p><i>Mats Ollberg</i></p> <p>Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/9 1969. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Marita Andersson</i></p>						

Avskrift.

Förslag till stadsplan  
för del av  
Kyrkobordet och Västerhiske  
inom Backens municipalsamhälle  
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än  $150 \text{ m}^2$  samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än  $50 \text{ m}^2$ .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar

Ansökan inkom den 27/2 1969

Bilaga A.

A:nr: 164/1969

D:nr: 56/1969

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till .....  
 stadsägare nr 536, Ba ..... (ändrad)  
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
 Kyrkoborget (2 tomter) ..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
 angivna stadsäga jämlikt ..... kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 24 febr - 1969.

Namn: Carl Lindberg gm. Schmickberg

Titel: .....

Adress: Box 5841 Umeå

Telefon: 51057

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med drätselkammarens arbetsutskott  
i Umeå den 9 juni 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

-----  
§ 563

Ändrad tomtindelning för del av kv. Kyrktorpet i stadsdelen  
Backen (akt nr 502 1969)

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnads-  
stadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kyrk-  
torpet i stadsdelen Backen av Umeå stad, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 10            1130 kvm ✓  
tomt nr 11            890 " ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad  
tomtindelning för del av kvarteret Kyrktorpet i stadsdelen Backen av  
Umeå stad.

-----  
Justerat:  
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:  
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-  
tavla tiden 9/6 - 1/7 1969.

Rätt utdraget, intygas:

..... *Suitta Karlsson* ..... *Sten Lövgren* .....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 12  
juni 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Bengt Andersson  
Walther Anderson  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
suppleanterna  
Gustav Jonsson (röstberättigad)  
Bengt Mannberg (röstberättigad)

Övriga deltagande:

Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
L.M. Eliasson, brandchef  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
§ 391.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret KYRKTORPET  
i stadsdelen Backen av Umeå stad, upptagande tomterna nr 10 och 11.  
Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.  
Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====  
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson  
Oliver Carlsson

Nils Sandström  
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*A. Israelsson*

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret

K y r k t o r p e t inom stadsdelen Backen i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 juni t.o.m. den 14 juli 1969

å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl.8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 17 juni 1969

BYGGNADSNÄMNDEN.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändr. ti. för del av kv. Kyrkatorpet, Backen, Umeå			Ifylles av postfunktionären					
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 19.6 - 14.7.69	Assbelopp <sup>1</sup>		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) <sup>2</sup>	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1 Stiftsnämnden i Luleå, Luleå				rek. brev	37232			
2 Herr Carl Lindberg, Box 5341, Umeå	902 09 /			rek. brev	37231			
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Uppllysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_

Antal rek \_\_\_\_\_

2 st.

Sign. *a*

Stämpel för inlämningsdag

<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.  
 Bt 2110.07 (Jan 65)

STIFTSNÄMNDEN  
LULEÅ

23.6.1969

Dnr B 4/32/69

S.D.n:r

Stiftesgodemannen Oliver Carlsson  
Pl 5066  
LULEÅ 9

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24 JUN 1969	
Dnr	Litt

Förslag till ändrad tomtindelning inom stadsdelen Backen i Umeå stad

Byggnadsnämnden i Umeå stad har meddelat stiftsnämnden, att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Kyrktorpet inom stadsdelen Backen i Umeå stad upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 19 juni - den 14 juli 1969 & stadsingenjörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset, Umeå. (Kontoret hålles öppet måndag - fredag kl. 8 - 12 och 13 - 16.30, fru Granberg efterfrågas.)

Anmärkningar mot förslaget skola tillställas byggnadsnämnden senast den 14 juli 1969.

Med anledning härav förordnar stiftsnämnden Eder eller den Ni sätter i Edert ställe att granska förslaget. Skulle det från ekklesiastisk synpunkt finnas anledning till erinran mot detsamma, skall meddelande härav lämnas stiftsnämnden i god tid före granskningstidens slut.

På stiftsnämndens vägnar:

Noro Danielsson

Avskrift till

byggnadsnämnden i Umeå stad

Vidimeras ex officio:

*G. Andrie*

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20  
augusti 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordförande  
Walther Anderson  
Bengt Andersson

Georg Linghede  
Bengt Persson  
Klas Tennberg (§§ 525-618)  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Bengt Mannberg (röstberättigad)  
Sven-Olov Dahlgren  
Gustav Jonsson (röstberättigad §§ 619-658)  
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt §§ 525-609  
Nils Orring, stadsingenjör  
Sören Burman, vice stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Nils Sandström, sekreterare

=====  
=====

§ 529.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 30 maj 1969 upp-  
rättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret KYRKTORPET  
i stadsdelen Backen av Umeå stad, innebärande att administrativa tomten  
nr 9 delas i två tomter med beteckningen nr 10 och 11.

Drätselkammarens a.u. har den 9/6 1969 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 19/6 - 14/7 1969 har icke inkommit några an-  
märkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om  
dess fastställelse.

TILLSTYR...

FML. 33 § 8 L

UMEA 19/8 1969.

*K. Teg*

BITR. LÄNSARKITEKT

=====  
=====

Justerat:

Aage Nilsson  
Georg Linghede

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

*G. Viksten*

Vid protokollet:

Nils Sandström  
/Nils Sandström/