

Karta

rörande förslag till tomtindelning av

kv. PLOGEN

i Teg, Umeå stad

upprättad år 1965 av

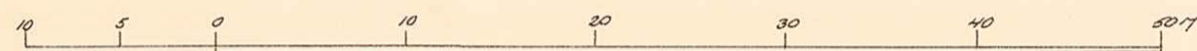
Lars Björkgrén
Lars Björkgrén

distriktslantmätare

Bert Forsman
Bert Forsman

ingenjör

Skala 1:400



Beteckningar

- Kvartersgräns, sammanfallande med fastighetsgräns
- " " "
- Parkmark
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Mark som ej får bebyggas

Koordinatförteckning

Pkt	Hor	x	y
1	rm	78131.38	78192.08
2	"	099.71	106.37
3	"	103.34	100.22
4	"	143.09	110.37
5	"	177.15	122.03
6	"	182.70	128.30
7	"	197.00	167.00
8	"	194.03	173.03
9	"	139.63	195.08
10	"	123.98	172.11
11	"	113.32	143.32
12	"	136.79	108.76
13	"	129.22	137.43
14	"	153.50	145.74
15	"	163.24	117.27
16	"	189.09	145.71
17	"	158.51	158.11
18	"	166.32	184.26
19	"	156.11	159.08

År 1965 den 30 september fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

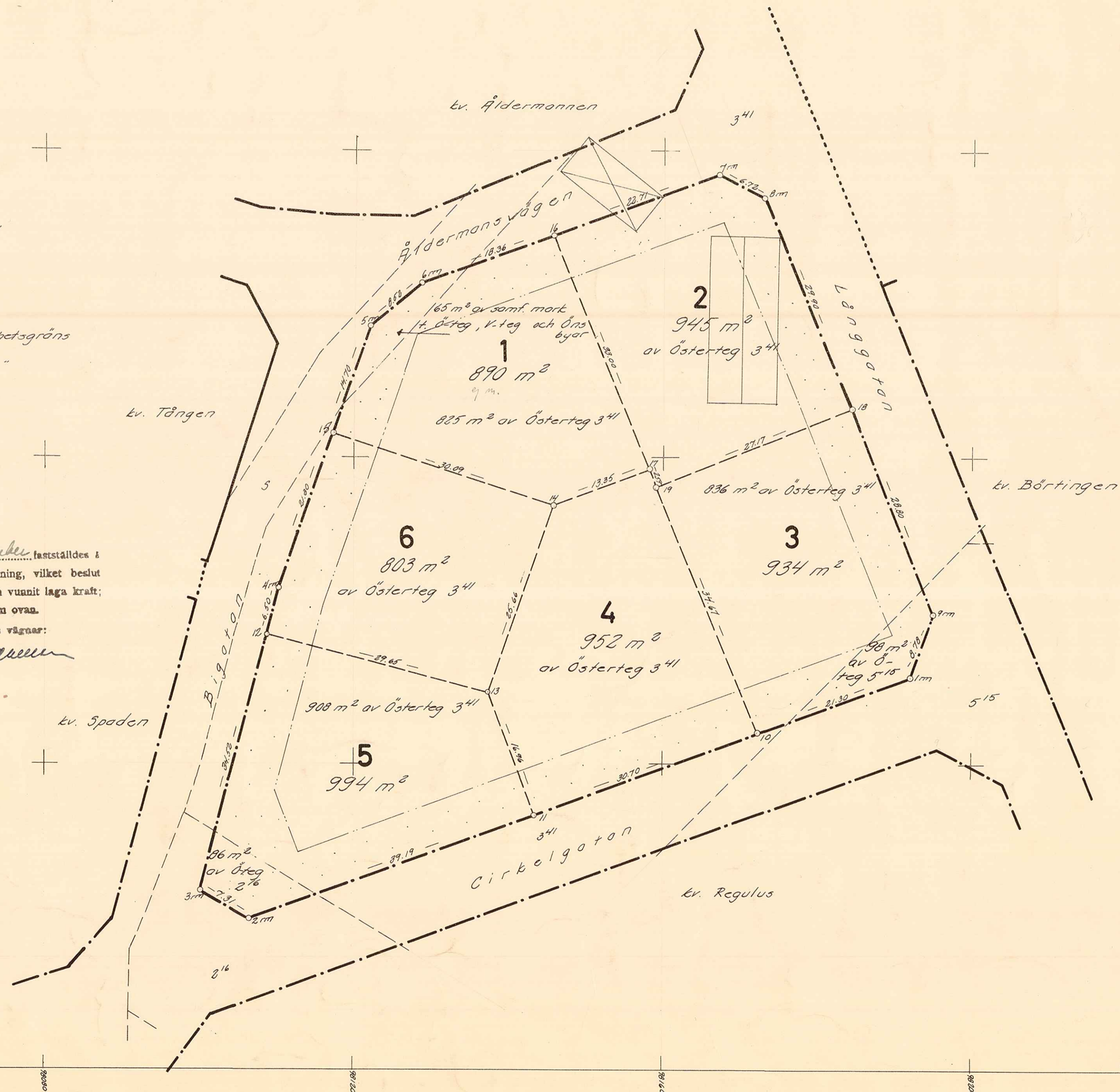
Lars Björkgrén

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 20.8.1965 § 603 betygar

Stadsingenjör

Stadsingenjör

Dnr T 1/65



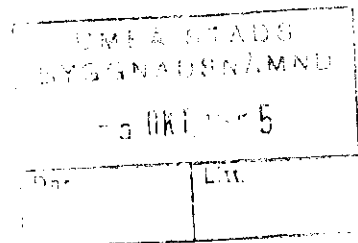
Ann. 164/1965

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 124 65



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 20 augusti 1965 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Ploggen i stadsdelen Teg/i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 10 juni 1965.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sex tomter, betecknade nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 30 september 1965.

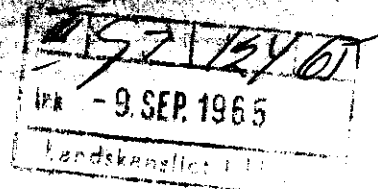
På länsstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Olov Marell

Utan avgift.

Ola / anstäm



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret

PLOGEN,

inom Teg, Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16/1 1962 fastställd stadsplan.

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning.

Kvarteret är avsett för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m. m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna)

Fastighet

Ägare, adress

Österteg 2:16 ✓ ✓ Albertina Johanna Sandström, Box 1192, Umeå 5

" 3:41 ✓ ✓ Erland Gottfrid Granström, Box 1184, Umeå 5

" 5:15 ✓ Johan Albin Thunberg och Ameli Andersson (gifta ö döda)
 (dotter f. J. A. Thunberg)
 c/o Greta Pettersson, Rothöfsvägen 32 A, Umeå / tel. 14587, 11978

Samf. mark till Byålderman Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan, Umeå 5
 Västertegs, Öster- ✓
 tegs och Öns byar

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 20.8.1965, § 603.

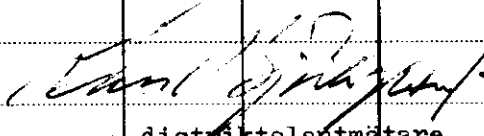
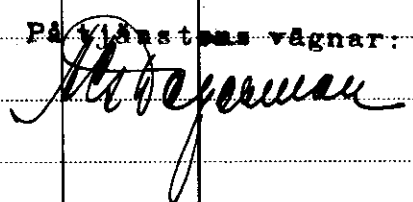
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

9/9-65 Lark / z. e. B.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: Äldermansvägen	6-16	18.36	Av Österteg 3:41	825	
	Öster: tomt nr 2	16-17	33.00	" samf. mark	65	
	Söder: tomt nr 4	17-14	13.35			
	" : " " 6	14-15	30.09			
	Väster: Bigatan	15-5	14.70			
	Nordväst: gatuhörn	5-6	8.52			890 v
2	Norr: Äldermansvägen	16-7	22.71	Av Österteg 3:41	945	
	Nordost: gatuhörn	7-8	6.72			
	Öster: Långgatan	8-18	29.90			
	Söder: tomt nr 3	18-19	27.17			
	Väster: tomt nr 4	19-17	2.59			
	Väster: tomt nr 1	17-16	33.00			945 v
3	Norr: tomt nr 2	19-18	27.17	Av Österteg 3:41	836	
	Öster: Långgatan	18-9	28.80	" " 5:15	98	
	Sydost: gatuhörn	9-1	8.78			
	Söder: Cirkelgatan	1-10	21.30			
	Väster: tomt nr 4	10-19	34.67			934 v
4	Norr: tomt nr 1	14-17	13.35	Av Österteg 3:41	952	
	Öster: " " 2	17-19	2.59			
	" " " 3	19-10	34.67			
	Söder: Cirkelgatan	10-11	30.70			
	Väster: tomt nr 5	11-13	16.96			
	" " " 6	13-14	25.66			952 v

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 6	12-13	29.65	Av Österteg 2:16	86	
	Öster: " " 4	13-11	16.96	" " 3:41	908	
	Söder: Cirkelgatan	11-2	39.19			
	Sydväst: gatuhörn	2-3	7.31			
	Väster: Bigatan	3-12	34.52			994 ✓
6	Norr: tomt nr 1	15-14	30.09	Av Österteg 3:41	803	
	Öster: " " 4	14-13	25.66			
	Söder: " " 5	13-12	29.65			
	Väster: Bigatan	12-4	6.50			
	" "	4-15	21.30			803 ✓
Umeå den 10 juni 1965						
 Carl Erik Jönsson distriktslantmätare						
Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30 19 1965. Umeå i lands- kansliet som ovan.						
På länstens vägnar: 						

- 9 -

LÄNSARKITEKTEN

I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR G 1409 DEN 10/9 1965

SEP 1965

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 11 juni 1965

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande

Oliver Carlsson, v.ordf.

Walther Andersson

Georg Linghede

Bengt Persson

Birger Persson

Sture Utterström

suppleanterna:

Bertil Lind

Gustav Jonsson

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson

Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt

Bengt Engdahl, v.stadsarkitekt

Gunnar Jonsson, planarkitekt

Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör

Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 440.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av distriktlantmätare Lars Björkgren år 1965 upprättat förslag till tomtindelning för kvarteret Flögen i Tegs samhälle, enligt vilket kvarteret skulle komma att indelas i 5 tomter.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utan avgift.

=====
=====

Justerat:

Som ovan

Aage Nilsson

Oliver Carlsson

På byggnadsnämndens vägnar:

Nils Sandström

/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:

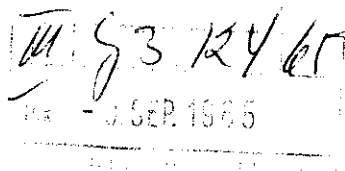
I tjänsten

Länsstyrelsen.

Gundeid Persson

Avskrift.

- 1 -



Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Ih betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS .

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvertersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart

eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behö-
rigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg
Åke Lundberg
Arkitekt SAR

/ Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/1 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Bertil Olofsson
Bertil Olofsson

100-3372465
100 - 3 SEP 1965

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Plogan, Teg, inom Umeå stad upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 5 juli t.o.m. den 26 juli 1965, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰. Då förslaget berör samfälld mark till Västertegs, Östertegs och Öns byar har denna kallelse tillställts byålderman Folke Gabrielsson att vara tillgänglig för övriga delägare i samfälligheten.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 26 juli 1965.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 30 juni 1965

Byggnadsnämnden



Kvitto på inlämnade assjeller rek

1965 JUN 30

Ifylles av korrespondenten		ti kv. Plogen, Teg		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 5 juli-26 juli-65	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Johan Albin Thunbergs dödsbo							
2	c/o Greta Pettersson Rothoffsv. 37A							
3	Umeå					8487J	140	
4	Albertina Johanna Sandström ✓							
5	Box 1192 Umeå 5 ✓					- 4	140	
6	Erland Gottfrid Granström ✓							
7	Obbolav. 74 Umeå 5 ✓					- 5	140	
8	Folke Gabrielsson, Tjärhovsg. 11 ✓							
9	Umeå 5					- 6	140	
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Autal ass _____
 Antal rek _____
 Sign. _____

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postföreskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postföreskott anges även postföreskottsbeloppet med siffror.



UMEÅ STAD

-25-

M 93 12465
SEP - 9. SEP. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 9 augusti 1965.

- - -

§ 860.

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Plogen 1 - 6 i Teg. Enligt kontorets skrivelse den 6 juli 1965 skall nedanstående tomter med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 1	890 kvm.
tomt nr 2	945 "
tomt nr 3	934 "
tomt nr 4	952 "
tomt nr 5	994 "
tomt nr 6	803 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Plogen i Teg.

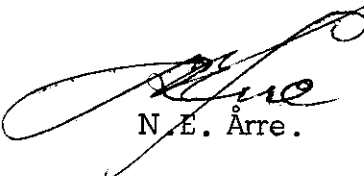
- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre.

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre.