

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET
B. 4-9
D Nr J. 8-34
E. D. 1943

*Skändet anses bestat ö
mytt förtäring på 4.*



RESOLUTION.

Sedan byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle numera återkallat sitt beslut den 12 april 1943 angående tomtindelning av ifrågavarande kvarter, föranleder ärendet icke någon länsstyrelsens vidare åtgärd.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugusex kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 17 april 1945.

ky

Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander
E. Nordlander

Granskningsavgift 26 kronor.

Byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle.

2480K-164/1945

28-34
1945
3.

5
INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
16 APR. 1945

Protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsund
den 6/4 1945.

Sammanträdet öppnades av ordf. J. Gabrielsson.
Närvarande ledm. förutom undertecknad, J. Granberg,
D. Johansson och G. Nyström.

§ 1.

Till justeringsmän valdes Granberg och Nyström.

§ 4.

Förslag till kvartersmätning och tomtindelning över kv.
Läraren förelåg från Länsarkitekt Sörensen. Förslag har tidi-
gare utarbetats av Distr.-lantm. G. Tillgren, vilket också
godkändes av byggnadsnämnden och alla markägare förutom
hrr. Salander och E. Eriksson, vilka även fört besvär över
ärendet. Däremot äro alla markägare villiga godkänna Läns-
arkitektens förslag, varför nämnden beslöt upphäva sitt tidi-
gare fattade beslut och tillstyrka Arkitektens förslag, för
att kunna få denna segslitna tvistefråga avväklad.

Rätt utdraget betygar

Dag som ovan
BYGGNADSNÄMNDEN
I HOLMSUND
ordf.

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J.8-34
E.D.1943

R E S O L U T I O N .

I anledning av vad länsarkitekten i länet
anfört i sitt yttrande den 6 juli 1944 överlämnas
ärendet ånyo till byggnadsnämnden i Holmsunds mu-
nicipalsamhälle, som härigenom lämnas tillfälle
att taga detsamma i förnyat övervägande. Remiss-
akten återförväntas. Umeå i landskansliet den 19
juli 1944.

På tjänstens vägnar:


L. Hultman

INKOM TILL
LÄNSSTYRELSEN I UMEÅ
DEN 18 JULI 1943

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående tomtindelning inom kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle.

I yttrande till länsstyrelsen den 7 december 1943 hemställde jag att byggnadsnämnden borde beredas tillfälle taga förslaget under förnyad omprövning och angav jag vissa riktlinjer härför. Byggnadsnämnden behandlade härefter frågan, och utredde att kostnaderna för ett framdragande av gator mellan tomterna 5 och 9 måste bli så stora att anledning saknades att ändra stadsplanen på sätt som Eriksson och Salander önskade, och förklarade sig icke heller i övrigt vilja göra någon ändring.

Jag har härefter själv tillsammans med representanter för byggnadsnämnden företagit undersökning på platsen och diskuterat tomtindelningsförslaget och möjligheten att ändra detsamma med Eriksson och Salander.

Sedan jag härefter närmare undersökt möjligheten att få till stånd en tomtindelning som motsvarar markägarnas önskemål, har jag funnit att detta icke låter sig göra, men att det torde vara möjligt att erhålla en tomtindelning som bättre än den nuvarande tillgodoser deras intressen. Utkast härtill bilägges.

Enligt stadsplanebestämmelserna får byggnad uppföras på ett avstånd av 6 m från tomtgräns. Då byggnaden å tomt nr 9 genom en sådan tomtindelning blir liggande ungefär i en tomtgräns synes de

nödvändigt att så ändra stadsplanen, att ett erforderligt område av tomt nr 5 undantages från bebyggelse.

Med åberopande av vad sålunda anförts får jag hemställa, att ärendet än en gång får återgå till byggnadsnämnden, som bör anmodas ta under övervägande om icke förslaget kan ändras på av mig antytt sätt.

Remisshandlingarna återgå härjämte.

Umeå den 6 juli 1944.


Karl Sörensen.

J. 8 34
3.

INKOM TILL 5"
LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 27 APR 1944
D:NR. 505 - 1943

10/5

LÄNSKANSLIET UMEÅ
DEN 26 APR. 1944

Till Länsstyrelsen.

Överlämnas till länsarkitekten
länet som anmodas att häröver avgi
vettigt samt därmed även som
dessa handlingar till inkomna.
Umeå i landskansliet den 26/4 1944.

På tjänstens vägnar:
Arvid Carlsson

Angående tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhällo.

Byggnadsnämnden vill i första hand värja sig för länsarkitektens anmärkningar och framhålla att nämnden efter måttet av sina anslag och sin befogenhet följer föreskrifterna. Nämnden har sålunda låtit uppmåta flera kvarter inom den tätast bebyggda delen av samhället, utan att någon bevärdigt tomtindelning där, för att i god tid kunna planlägga tomtindelning och bebyggelse. En så nyligen fastställd stadsplan som Holmsunds synes böra kunna följas utan större avvikelser.

Vad angår här ifrågasatt tomtindelning av kvarteret Läraren har byggnadsnämnden efter förnyad undersökning av möjligheterna att ändra indelningen ej kunnat frångå sitt tidigare förslag.

I fråga om gatan genom kvarteret har byggnadsnämnden låtit samhällets förman för gatubyggnadsarbeten utarbeta kostnadsförslag, vilket, såsom framgår av här bifogat intyg, belöper sig på 7000 kronor.

Det är beklagligt att de båda klagandena vänt sig till ett ombud, som när sakskaalen tryter, förgår sig till att ifrågasätta en ämbetsmans, överlantmätarens, förmåga att självständigt bedöma ärendet.

Byggnadsnämnden får sålunda värdsamt hemställa om fastställelse av förslaget i befintligt skick.

Holmsund den 25 april 1944.

Arvid Carlsson
byggnadsnämndens ordförande.

*inneh
myll
ta*

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-34
B. 4-9 E. D. 1943.

R E S O L U T I O N.

I anledning av ved länserkitekten i länet
anfört, Överlämnas brevet till byggnadsnämnden i
Holmsunds municipalsamhälle, som härigenom lämnas
tillfälle att tecknatsamma i förnyet övervägande.

Remissakten återförväntas. Umeå i landskans-
liet den 13 december 1943.

*ben
1943*

På tjänstens vägnar:

E. Nordlander
E. Nordlander

78-3428 1943. 15

LÄNSARKITEKTEN

VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr 505

J.8-34 E.D.-43

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående tomtindelning inom kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle.

Förslaget synes vara författningsenligt handlagt.

Ägaren av Lövön 1¹¹⁰ Erik Salander och ägaren av Lövön 1³⁴

Edvin Eriksson ha vid förslagets utställande framställt anmärkningar emot detsamma. Då dessa icke beaktats av byggnadsnämnden ha de anfört besvär över byggnadsnämndens beslut. Sedan överlantmätaren avgivit yttrande i ärendet, och härvid tillstyrkt fastställelse av förslaget, ha de därjämte ingivit en skrift till länsstyrelsen.

Vid utarbetandet av ett förslag till stadsplan för ett samhälle av Holmsunds art och omfattning kan man inte räkna med att förslaget till alla delar skall vara i detalj genomstuderat. Särskilt gäller detta kvarter, där bebyggelse och fastighetsförhållanden äro svåra att överskåda. För dessa kvarter måste det åligga byggnadsnämnden att efter hand ta upp frågan om planens ytterligare genomarbetande.

Detta överensstämmer även med föreskrifterna i 24 § byggnadsstadgan. Här föreskrives nämligen att byggnadsnämnden till ledning för uppgörande av förslag till tomtindelning i god tid bör låta utreda och å särskild karta (kvarterskarta) tydligt ange huru bebyggandet å de enskilda tomterna kommer att te sig såsom ett led i ett lämpligt bebyggande av kvarteret i dess helhet

Visar sig vid upprättandet av kvarterskartan att ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret skulle främjas genom ändring av stadsplanebestämmelserna eller eljest av stadsplanen, bör byggnadsnämnden skyndsamt vidtaga på nämnden ankommande åtgärder för sådan ändrings genomförande.

Så tilltrasslade som förhållandena äro inom kvarteret Läraren borde byggnadsnämnden låtit arbetet med upprättandet av själva tomtindelningsförslaget föregås av ett ingående studium av olika möjligheter att indela kvarteret i tomter, och låtit markägarna redan på ett förberedande stadium ta del av detta utredningsresultat. Så synes dock icke ha skett.

Vad som i första hand kan diskuteras är frågan om tillfartsvägen till tomterna 5 och 9. Det framgår, att fastigheterna 1³⁹⁴ och 1¹¹⁰ nu ha tillfart genom en inom kvarteret belägen väg, där i varje fall vinterväghållningen skötes av det allmänna. För dessa båda tomter är det givetvis önskvärt att denna gata drages fram genom kvarteret. Byggnadsnämnden framhåller, att så lämpligen icke kan ske, enär kostnaden härför icke står i rimlig proportion till nyttan, medan däremot ägarna söka göra gällande att kostnaden måste bli ganska obetydlig. Då det för ärendets bedömning är önskvärt att klarhet föreligger i frågan om kostnaderna synes det önskvärt att ärendet får återgå till byggnadsnämnden, som bör anmodas att efter samråd med municipalnämnden undersöka den ungefärliga kostnaden för gatans framdragande genom kvarteret. Därest denna kostnad blir förhållandevis obetydlig synes mig nämnden böra taga under övertvägande att ändra stadsplanen, varvid de emot förslaget framställda anmärkningarna i allt väsentligt skulle bortfalla.

Förslaget innebär, att denna tillfartsväg skall delas mellan tomterna 5 och 9, varvid på varje tomt kommer en infartsväg med en bredd av i genomsnitt 2.7 m för den ena tomten och 3 m för den andra. Sådana vägar bli väl smala, om de skola brukas var för sig, och gäller detta särskilt vinterförhållandena. Avsikten måste dock vara att de skola gemensamt underhållas av de båda tomtägarna. Därest stadsplanen icke bör ändras och det kan visas att utfartsfrågan icke kan ordnas på annat sätt måste dock denna anordning godtagas.

Därest utfart för tomt 9 kan erhållas åt annat håll kan denna väg i sin helhet läggas till tomt nr 5, och olägenheter av

12
ett gemensamt brukande av vägen helt undvikas.

En sådan lösning för Salander själv på tal då han framhåller att tomten nr 9 lämpligen bör utvidgas med tomten nr 10. Därest ägaren av tomt nr 10 icke har något direkt att erinra häremot synes mig detta vara en framkomlig lösning. En sådan tomt blir onekligen ganska stor, men kan detta åtminstone delvis jämkas genom att tomten nr 11 utökas på bekostnad av en sådan tomt. Härvid måste givetvis sådan ändring av stadsplanen göras, att Salanders byggnad kan få ligga kvar trots att den blir belägen nära nog intill tomtgränsen.

En annan lösning är att tomten nr 9 erhåller en utfartsväg mot gatan väster om kvarteret över tomten nr 10 eller mot gatan norr om kvarteret över tomten nr 11. En sådan lösning skulle även medföra att den av Salander berörda olägenheten av det tränga utrymmet framför ingången till byggnaden bortfaller. Huruvida hinder mot en sådan lösning föreligger kan jag icke nu avgöra.

Salander framhåller, att även om förslaget icke ändras på annat sätt, så bör i varje fall utrymmet framför husets ingång göras större. Detta kan ske genom en så enkel och i stort sett betydelselös ändring som att den västra gränsen för tomten nr 9 flyttas från läget mellan punkterna 44 och 21 till läget mellan punkterna 44 och 20.

Under återropande av vad sålunda anförts får jag värdsamt hemställa att förslaget får återgå till byggnadsnämnden, som bör taga upp till förnyad prövning frågan om ändring av förslaget, varvid jag som min mening vill framhålla, att i varje fall sistnämnda ändring bör göras.

Remisshandlingarna jämte räkning & granskningskostnad återgå härjämte.

Umeå den 7 december 1943.


Karl Sörensen.

RÄKNING å avgift till statsverket enligt Kungl. kungörelsen
av den 15 juni 1935 (nr 392) för av tjänsteman vid länsarki-
tektkontoret i Västerbottens län utförd granskning av ärende med
länsarkitektkontorets diarienummer

505

länsstyrelsens diarienummer

J.8-34 E.D.-43

rörande

tomtindelning av

kvarteret Läraren i

Holmsunds municipalsamhälle;

11 st. tomter

26:--

Summa Kronor²⁶:--

Umeå den 7 december 1943.

Karl Samuel

ÖVERLANTMÄTAREN
VÄSTERBOTTENS LÄN

S.D.152/1943.

2.8 - 37 E. D. 2/
1943.
Överlämnas till länsarkitekten i länet som anmodas att häröver avge yttrande samt därmed ävensom med dessa handlingar hit inkomma. Umeå i landskansliet den 18/9 1943.

På tjänstens vägnar:

Kullerqvist

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
17 SEP. 1943

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 20 SEP 1943
D:NR. 506

./3

Med återställande av remitterade handlingarna och två rullade kartor rörande tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle får överlantmätaren härmed vördsamt anföra följande.

Här verkställd teknisk granskning har icke givit anledning till någon erinran.

Mot tomtindelningen har besvär anförts av Edvin Eriksson, ägare av fastigheten Lövön 1³⁹⁴, och Erik Salander, ägare av fastigheten Lövön 1¹¹⁰. I tomtindelningsförslaget har för den förre utlagts tomten nr 5 och för den senare tomten nr 9. Båda dessa tomter äro belägna inuti kvarteret men till tomterna har lagts ett område mellan tomterna nr 6 och 7 av c:a 5,6 meters bredd, avsett att gemensamt användas såsom utfartsväg till gata. Då det tekniskt icke är möjligt att vid tomtindelning avsätta mark gemensam för två eller flera tomter, har i stället vägen delats på längden och hälften av vägen lagts till var och en av tomterna. Avsikten torde emellertid icke vara, att varje tomt skall använda endast sin hälft av vägen. Tomterna kunna gemensamt använda hela vägen.

S nr 132.

Quadrat kartor

I skrivelse till byggnadsnämnden den 29 mars 1943 ha klagandena yrkat, att den utfartsväg, som tomterna nr 5 och 9 erhållit mellan tomterna nr 6 och 7, utformas som gata och drages tvärs igenom kvarteret, dels för bättre utfart, dels för lättare renhållning, särskilt i vad avser snöplogning. Därjämte har Salander yrkat, att tomterna nr 9 och 10 måtte sammanslås till en tomt, dels enär han äger det uthus, som är beläget å den föreslagna tomten nr 10, dels enär han är ägare till en stor del av denna tomt. I besvärsskrivelsen till länsstyrelsen den 11 maj 1943 har Eriksson vidhållit sitt yrkande om en gata tvärs igenom kvarteret med en utförlig motivering. Salander vidhåller likaledes sina yrkanden om en gata genom kvarteret och om sammanslagning av tomterna nr 9 och 10. Om en dylik sammanslagning icke kan ske, yrkar han alternativt, att gränsen mellan dessa båda tomter vrides så, att den kommer att gå ungefär parallellt med gatan utmed tomten nr 10 för att han skall erhålla bättre utrymme utanför brotrappan vid västra gaveln av hans boningshus. Vidare gör han gällande, att gränsen mot tomterna nr 7 och 8 borde ha följt den befintliga ägo gränsen.

Med anledning av dessa besvär har byggnadsnämnden anfört, att stadsplanen icke upptager någon gata genom kvarteret. För utläggande av en sådan gata erfordrades stadsplaneändring, vilken icke kunde tillstyrkas av byggnadsnämnden, enär dels denna gata ej skulle tjäna något allmänt behov, dels byggandet av gatan skulle bli alltför dyrt, då omfattande bergssprängning skulle erfordras. Salanders yrkande om sammanslagning av tomterna nr 9 och 10 kunde icke bifallas, enär Salander icke ägde den bebyggda huvudfastigheten å tomten nr 10. Utrymmet å tomten nr 9 ansåg byggnadsnämnden fullt tillräckligt för såväl vedkörning som utfart.

Med anledning av besvären får överlantmätaren anföra följande.

Utläggandet av en gata tvärs igenom kvarteret förutsätter, såsom byggnadsnämnden anfört, en stadsplaneändring. Denna gata kan således icke utläggas endast vid tomtindelning. De skäl byggnadsnämnden anfört emot en sådan stadsplaneändring synas väga tyngre

än de skäl, klagandena anfört för en ändring. Klagandenas påstående, att den föreslagna utfartsvägen mellan tomterna nr 6 och 7 skulle bli för smal, synes ogrundat. En bredd av 5,6 meter torde vara fullt tillräcklig, då det som nu gäller en ca 45 meter lång infartsväg till tomt. Erikssons farhågor för, att hans tomt skulle bli förstörd därigenom att han i stället för nuvarande utfart måste ordna sådan till nordöstra hörnet av tomten, kunna vara befogade i avseende på hans trädgårdsjord. Avgörande hänsyn härtill kan emellertid icke tas då det gäller att få fram en ur flera andra synpunkter lämplig tomtindelning. På grund av vad sålunda anförts får jag avstyrka besvären i vad de avse utläggandet av ifrågakvarterande gata tvärs igenom kvarteret.

En sammanslagning av tomterna nr 9 och 10 skulle innebära ett alltför stort åsidosättande av den rätt att erhålla tomtutrymme, som måste anses tillkomma ägaren av Lövön 1⁴⁰¹ med därå befintligt boningshus. Salanders motiv för en sådan sammanslagning, nämligen att han är ägare av uthuset och en stor del av denna tomt, torde icke vara tillräckliga jämväl med hänsyn till att Lövön 1⁴⁰¹ ingår med den större arealen i tomten nr 10.

På grund av vad sålunda anförts får jag avstyrka besvären i vad de avse en sammanslagning av tomterna nr 9 och 10.

Beträffande Salanders yrkanden om en jämkning av gränserna för tomten nr 9 dels mot tomterna nr 7 och 8, dels mot tomten nr 10 må anföras följande.

Därest gränsen mot tomterna nr 7 och 8 i enlighet med Salanders yrkande drages så, att den sammanfaller med den befintliga ägo-gränsen, skulle Salanders boningshus komma på ett avstånd av allenaast c:a 2,5 meter från tomtgränsen, vilket strider mot gällande bestämmelser om avstånd mellan hus och tomtgräns. Den föreslagna tomtgränsen har dragits på ett avstånd av c:a 6 meter från huset. Ägaren av fastigheten Lövön 1¹²⁴, som enligt förslaget skulle avstå mark till tomten nr 9, har godkänt tomtindelningsförslaget och sålunda icke haft något att erinra emot att avstå denna mark. Något motiv för bifall till Salanders yrkande om flyttning av denna tomtgräns synes sålunda icke förefinnas, varför jag får avstyrka

besvären i denna del.

Beträffande gränsen mellan tomterna nr 9 och 10 har Salander yrkat, att den skall dragas parallellt med gatan utmed tomten nr 10. En sådan sträckning av tomtgränsen skulle emellertid innebära, att vinklarna mellan denna gräns och norra och södra gränserna för tomterna nr 9 och 10 blevo mycket sneda i stället för att de enligt tomtindelningsförslaget äro räta. Såväl tomten nr 9 som tomten nr 10 skulle erhålla en olämplig form. En sådan ändring av tomtgränsens sträckning kan därför icke förordas.

Därest Salander verkligen har ett stort behov av ökat utrymme utanför västra gaveln, vore det möjligen tänkbart med en mindre jämkning av nu ifrågavarande tomtgräns t.ex. på sådant sätt, att gränsen drages rak från den nuvarande norra ändpunkten, punkten nr 44, till tomten nr 5:s nordvästra hörnpunkt, punkten nr 20. Denna sträckning har utmärkts med blyerts på den ena av kartorna. Även i detta fall skulle vinklarna bli sneda, dock icke så att tomterna därigenom kunna anses bli olämpliga. Denna ändring skulle innebära, att arealen av tomten nr 9 ökades med 87,7 kvm. till 1338,1 kvm., varav 1203,4 kvm. å den egentliga tomten och 134,7 kvm. å utfartsvägen utmed tomten nr 7. Men samtidigt skulle arealen av tomten nr 10 minskas med 87,7 kvm. till 955,4 kvm.

Det utgör ett önskemål vid tomtindelning, att tomterna icke göras mindre än nödvändigt. Helst böra de icke vara mindre än 1000 kvm. Därest särskilda tungt vägande skäl motivera utläggande av tomter med mindre areal, torde emellertid något direkt hinder häremot icke förefinnas, under förutsättning att tomterna kunna ändamålsenligt bebyggas.

En ändring av sträckningen av gränsen mellan tomterna nr 9 och 10, på sätt antytts, torde sålunda möjligen kunna godtagas såväl med hänsyn till tomternas storlek som till deras form. Då emellertid den sträckning denna tomtgräns erhållit i tomtindelningsförslaget är bättre i båda dessa hänseenden, torde någon anledning att ändra tomtindelningen icke förefinnas, med mindre synnerliga skäl härför förefinnas. Det enda skäl, som av Salander åberopats för en sådan ändring av tomtindelningen, är behovet

av ökat utrymme framför västra gaveln på hans boningshus. Avståndet mellan en å kartan ej utmärkt brotrappa och tomtgränsen uppges av Salander vara 4,5 meter och detta anser han icke vara tillräckligt för att komma in med en lastbil. Det synes mig emellertid, som om 4,5 meter vore tillräckligt för detta ändamål. Salanders farhågor för, att plats icke skall finnas för upplägandet av snön under en snörik vinter, förefaller även vara ogrundade.

Enligt min uppfattning synas sålunda tillräckliga motiv icke förefinnas för en ändring av tomtindelningen beträffande gränsen mellan tomterna nr 9 och 10, varför besvären även i denna del avstyrkas. Skulle emellertid Länsstyrelsen vid prövningen av besvären finna, att tomten nr 9 bör beredas ökat utrymme utanför västra gaveln på Salanders boningshus, får jag föreslå, att tomtgränsen mellan tomterna nr 9 och 10 drages på sätt förut nämnts eller rakt mellan punkterna nr 44 och 20.

Med anledning av de anförda besvären mot tomtindelningsförslaget må såsom ett allmänt omdöme anföras, att då såsom i Holmsund fastighetsbildningen och bebyggelsen under en längre tid fortgått planlöst, den nödvändiga reglering, som nu måste genomföras medelst stadsplan och tomtindelningar, måste medföra mer eller mindre allvarliga ingrepp i de bestående förhållandena. Det vill synas, som om den nu föreslagna tomtindelningen av kvarteret Läraren verkställdes under största hänsynstagande till sakägarnas berättigade intressen. Främsta synpunkt, förutom kravet på en lämplig utformning av de olika tomterna, synes ha varit, att i största möjliga utsträckning rädda den befintliga bebyggelsen, särskilt de värdefullare boningshusen. Detta krav har fått gå före önskemålet, att varje fastighetsägare såvitt möjligt skulle få behålla den mark, som han nu innehar. De föreslagna tomtgränserna ha dragits på sådana avstånd från de befintliga värdefullare boningshusen, att de i byggnadsstadgan eller eljest föreskrivna avstånden mellan boningshus och tomtgräns skulle hållas. Då byggnaderna i stor utsträckning varit uppförda alltför nära de gamla fastighetsgränserna, har det därvid icke kunnat undvikas, att stundom rätt avsevärda förflyttningar av gränserna måst företagas

och att befintliga trädgårdsanläggningar berörts. Sådana konsekvenser torde emellertid vara av mindre betydelse jämfört med bevarandet av de värdefullare byggnaderna, där det största kapitalet är nedlagt. Såvitt här kan bedömas, synes förrättningsmannen ha på ett tillfredsställande sätt löst de svårigheter, som tomtindelningen av detta kvarter med dess invecklade bebyggelse och fastighetsförhållanden inneburit.

På grund av vad sålunda anförts får jag tillstyrka fastställelse av det föreliggande förslaget till tomtindelning i befintligt skick.

Umeå i Västerbottens läns lantmäterikontor den 16 september 1943.

Valt
6/8

Einar Wikström

Carl Johan Sjöerman

2.8-37 E. D.
1943.

27
INKOM TILL
LANTMÄTERIKONTORET I UMEÅ

-3.MAJ 1943

P. DNR. 152 ÅR 1943.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

Till Länstyrelsen.

Överlämnas till ~~överlämnan~~
~~mätaren~~ i länet,
som anmodas att häröver avgiva yt-
rande samt därmed ävensom med dessa
handlingar hit inkomma.
Umeå i landskansliet den 19.....
På tjänstens vägnar:

J. Gabrielsson

Byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle får härmed
vördsamt anhålla om fastställelse av tomtindelning av kvarteret
Läraren enligt vidliggande förslag.

Förslaget har godkänts av samtliga markägare utom två, varför
förslaget legat för dem tillgängligt efter vederbörlig kallelse.
Inom föreskriven tid har anmärkning mot förslaget inkommit från
två klagande. Deras anmärkning har ej förenlett någon ändring av
förslaget. De klagande har delgivits byggnadsnämndens beslut.

Holmsund den 28 april 1943.

J. Gabrielsson

byggnadsnämndens ordförande.

Bilagor:

- 1/ kartor
- 2/ beskrivning
- 3/ äganderättslängd
- 4/ byggnadsnämndens protokoll
- 5/ municipalsamhällets protokoll
- 6/ klagoskriften
- 7/ postens kvitto
- 8/ två delgivningar
- 9/ markägares godkännande

28-37 E. D.
1943.

29

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

Avskrift.

Protokollsutdrag.

Protokoll fört vid sammanträde med Byggnads-
nämnden i Holmsund den 12/4 1943.

Sammanträdet öppnades av ordf. hr. J. Gabrielsson. Närvarande nämndens samtliga led. jämte distriktslantmätaren G. Tillgren.

=====

§ 7.

Föredrogs frågan om tomtindelning av kv. Läraren.

Enligt tidigare beslut av nämnden hade förslaget legat tillgängligt för dem, som inte godkänt detsamma.

Från Edvin Eriksson ägare av Lövön 1³⁹⁴ och från Erik Salander, ägare till Lövön 1¹¹⁰ hade inom laga tid inkommit en gemensam skrivelse med anmärkning mot förslaget.

Klagandena hade uppfattat sina utfartsvägar såsom gata. Någon gata finnes ej på stadsplanen utan utfartsvägen från deras gårdar är tomtmark. Anmärkningen föranledde ej någon ändring.

Erik Salanders yrkande om sammanslagning av tomterna nr 9 och nr 10 kunde ej bifallas, enär han ej är ägare till den bebyggda huvudfastigheten inom tomten nr 10. Något "första förslag" över tomtindelning som Salander åberopar känner nämnden ej till.

Byggnadsnämnden beslutade att antaga förslaget till tomtindelning av kvarteret Läraren i föreliggande skick.

=====

Rätt utdraget betygar

J. Gabrielsson
ordf.

Bevittnas, på tjänstens vägnar.
Gunn Tillgren

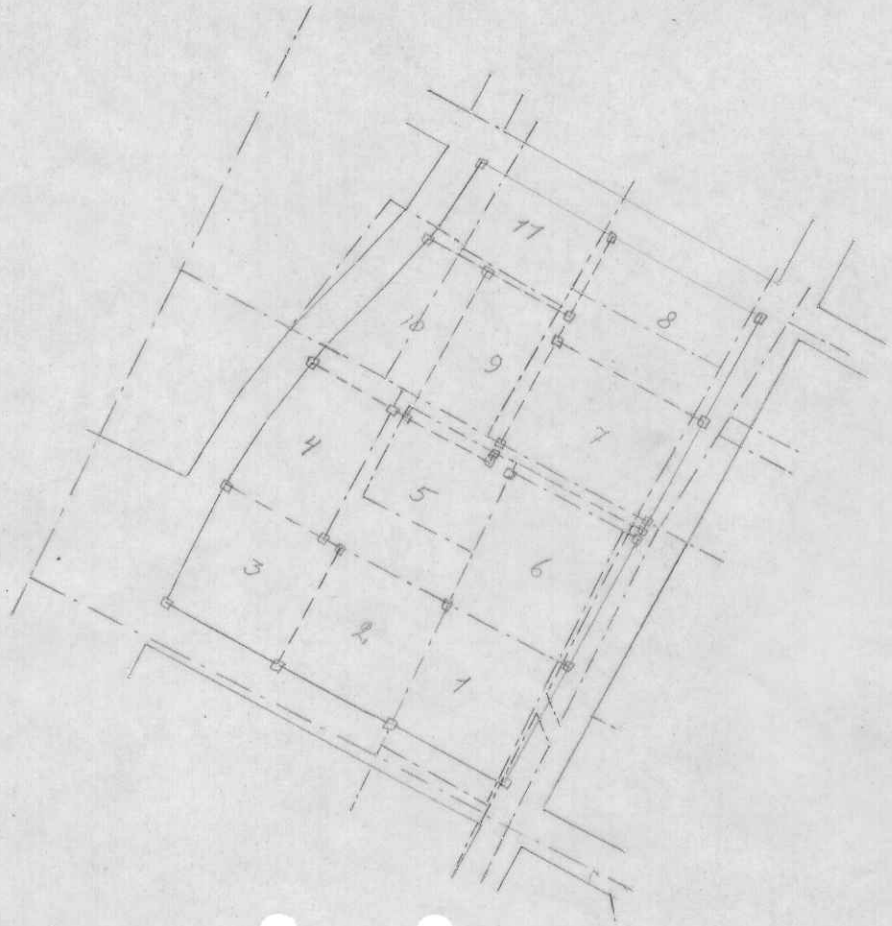
Ett med förestående lika lydande protokollsutdrag har jag denna dag emottagit, erkännes.

Holmsund den 28 april 1943.

Bevittnas:

D. J. J. J.
Fjärdingsman i Holmsund.

SE 31
Tomtens delning av Kv. Lararen i Holmsunds m:e.



J. 8-34 E. D.
1943
Avskrift.

33

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

Protokollsutdrag.

Protokoll fört vid sammanträde med Byggnads-
nämnden i Holmsund den 12/4 1943.

Sammanträdet öppnades av ordf. hr. J. Gabrielsson. Närvarande nämndens
samtliga led. jämte distriktslantmätaren G. Tillgren.

== " == " == " == " == " == " == " == " == "

§ 7.

Föredrogs frågan om tomtindelning av kv. Läraren.

Enligt tidigare beslut av nämnden hade förslaget legat tillgängligt
för dem, som inte godkänt detsamma.

Från Edvin Eriksson ägare av Lövön 1³⁹⁴ och från Erik Salander, ä-
gare till Lövön 1¹¹⁰ hade *inom laga tid* inkommit en gemensam skrivelse med anmärk-
ning mot förslaget.

Klagandena hade uppfattat sina utfartsvägar såsom gata. Någon gata
finnes ej på stadsplanen utan utfartsvägen från deras gårdar är tomt-
mark. Anmärkningen föranledde ej någon ändring.

Erik Salanders yrkande om sammanslagning av tomterna nr 9 och nr 10
kunde ej bifallas, enär han ej är ägare till *den bebyggda* huvudfastigheten inom
tomten nr 10. Något "första förslag" över tomtindelning som Salander
åberopar känner nämnden ej till.

Byggnadsnämnden beslutade att antaga förslaget till tomtindelning
av kvarteret Läraren i föreliggande skick.

== " == " == " == " == " == " == " == " == "

Rätt utdraget Betygar

J. Gabrielsson

ordf.

Betygas, på tjänstens vägnar.
Göran Tillgren

Ett med förestående lika lydande protokollsutdrag har jag
denna dag emottagit, erkännes.

Holmsund den 28 april 1943

Bevittnas:

Edvin Eriksson
Fjärdingsman i Holmsund.

Edvin Eriksson

35

D.

58

58-73

2 1/2 § 2.

Kostnadsberäkning för byggande av 6 meter gata
mellan Erik Salander, och Edvin Eriksson,

till kronor 7,600:-

Holmsund den 14/3 - 1944

Kvint Lössvall

28-34 E. D.
1943

34

Protokollsutdrag.

LÄNDEN TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

Protokoll fört vid sammanträde med
Byggnadsnämnden i Holmsund den 18/4
1943.

Sammanträdet öppnades av ordf. hr. J. Gabriëlsson.
Närvarande nämndens samtliga led. jämte distrikt-
lantmätare G. Tillgren.

§ 7.

Föredross frågan om tomtindelning av kv. Läraren.
Enligt tidigare beslut av nämnden hade förslaget
läst tillämpligt för den, som inte godkänt det-
samma.

Från Edvin Eriksson ~~ärore~~ ärore av Lövön 1394 och
från Erik Salander, ärore till Lövön 110 hade inom
läng tid inkommit en remissens skrivelse med anmärk-
ning mot förslaget.

Klaranden hade uppfattat sina utfartsvägar såsom
rata. Någon rata finnes ej på stadsplanen utan
utfartsvägen från deras gårdar är tomtmark. Anmärk-
ningen föranledde ej någon ändring.

Erik Slanders yrkande om sammanslagning av tomt-
nr 9 och nr 10 kunde ej bifallas, enär han ej är
ärore till den bebyggda huvudfastigheten inom tomt-
nr 10. Något "första förslag" över tomtindelning
som Salander åberopar känner nämnden ej till.
Byggnadsnämnden beslutade att antaga förslaget till
tomtindelning av kvarteret Läraren i föreliggande
skick.

Rätt utdraget betyder

J. Gabriëlsson
ordf.

J. 8-34 E. D.
1943.

39

LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

Utdrag ur protokoll fört den 15 april 1943 vid
sammanträde med municipalmämnden i Holmsunds
municipalsamhälle.

Närvarande voro ledamöterna: J. S. Nordström, Elof
Sjöström, A. M. Haggström, Sigfrid Karlsson, Einar Karlsson, J. M.
Johansson och undertecknad.

§ 1.

Att justera detta protokoll valdes herrar: J. M.
Johansson, och Sigfrid Karlsson.

§ 2.

Från byggnadsnämnden hade inkommit förslag
till tomtindelning av kvarteret Läraren inom samhället, och
beslöt municipalmämnden att godkänna förslaget.

Justerat:

Sigfrid Karlsson

J. M. Johansson

Dag som ovan

Edvin Persson.

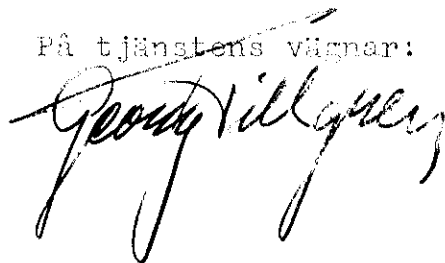
Äganderättslängd

inom kvarteret L ä r a r e n inom Holmsunds municipalsamhälle

| | |
|----------------------|--|
| Holmsunds Aktiebolag | ägare av lägenheterna 0,6312 hektar och Lövön 1 ²⁰⁵ ; |
| John Larsson | " lägenheten Lövön 1 ⁴⁰¹ |
| Tekla Björk | " fastigheten Lövön 1 ⁵⁷² |
| Gotthilf Johansson | " lägenheten Lövön 1 ⁵⁵² |
| Holmsunds kommun | " lägenheterna Lövön 1 ⁴³² o 1 ⁴³⁵ genom kommunalnämndens ordförande Frans A. Dahlberg |
| Ada Norman | " lägenheten 0,1292 hektar |
| Edvin Eriksson | " lägenheten Lövön 1 ³⁹⁴ |
| Erik Adolf Levander | " lägenheterna Lövön 1 ¹²⁴ o 1 ¹²⁸ |
| Erik Salander | " lägenheten Lövön 1 ¹¹⁰ |
| J. Oscar Andersson | " lägenheten Lövön 1 ¹²² |

Umeå den 13 februari 1943.

På tjänstens vägnar:



28-34 E. D.
1943

49

LANDSKANSLETET I UMEÅ
30 APR 1943

Till/
Byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle

Mot Byggnadsnämndens i Holmsunds municipalsamhälle förslag av
tomtindelning av Kvarteret ^{Läroren} ~~Arkitekten~~ inom Holmsunds municipalsamhälle
får undertecknade vördsamt anföra besvär:

Den gata om 6 meters bredd, som är avsedd att ingå mellan föreslagna
tomterna N:o 6 och N:o 7, bör gå genom hela kvarteret, dels för bättre
utfart och dels för lättare renhållning, då särskilt vad plogning
beträffar det ställer sig synnerligen svårt på en gatudel, som saknar
fortsättning.

Undertecknad Salander yrkar, att nu föreslagna tomterna N:r 9
och 10 måtte sammanslås till en tomt enligt första förslaget över
tomtindelningen, dels av den anledning att han äger uthuset till-
hörande tomt n:r 9 men beläget å tomt n:r 10 och dels för att han
är ägare till en stor del av nu föreslagna tomt n:r 10.

Holmsund den 29 mars 1943

Edvin Eriksson

/Edvin Eriksson/
ägare till tomt
n:r 5.

Erik Salander

/Erik Salander/
ägare till tomt
n:r 9 och del av n:r 10.

28-34 E. D.
1943

51
LANDSKANSLIET I UMEÅ
30 APR. 1943

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle av Västerbottens län.

Stadsplan för Holmsunds municipalsamhälle har fastställts den 28 oktober 1938.

Kvarteret Läraren är enligt stadsplanen avsedd för bostadsändamål och för öppet byggnadssätt.

Kvarteret, som innehåller en areal av 13 851,8 kvadratmeter, föreslås indelat i elva tomter, betecknade nr 1 - 11.

Tomten nr 1

gränsar i norr mot tomten nr 6 mellan punkterna nr 15 och 11 med 36,41 meter,

i öster mot gata mellan punkterna nr 11 och 12 med 36,00 meter,

i söder mot gata mellan punkterna nr 12 och 13 med 34,17 meter och

i väster mot tomten nr 2 mellan punkterna nr 13 och 15 med 35,71

meter

samt innehåller i areal

| | |
|--|----------------------|
| av stadsägan nr 714 (Lövön 1 ⁵⁵²) | 1174,5 kvadratmeter, |
| av stadsägområdet nr 718 (Lövön 1 ⁵⁷²) | 45,5 " |
| " " " 715 (" 1 ⁴³²) | 18,8 " |
| " " " 716 (" 1 ⁴³²) | 25,6 " |
| summa | 1264,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 2

gränsar

i norr mot tomten nr 5 mellan punkterna nr 16 och 15 med 32,26 meter

" öster " " " 1 " " " 15 " 13 " 35,71 "

" söder " gata " " " 13 " 14 " 34,19 "

" väster " tomten nr 3 " " " 14 " 16 " 35,39 "

samt innehåller i areal

av lärenhet om 0,6312 hektar, avstyckad från

stadsägområdet nr 717 (avst. från Lövön

1⁵⁷²)

| | |
|-------|----------------------|
| | 1180,4 kvadratmeter |
| summa | 1180,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 3

gränisar

i norr mot tomten nr 4 mellan punkterna nr 3 och 17 med 30,07 meter
 och " " " 5 " " " 17 " 16 " 4,77 "
 " öster " " " 2 " " " 16 " 14 " 35,39 "
 " söder " gata " " " 14 " 1 " 33,99 "
 " väster " torg " " " 1 " 2 " 31,77 "
 och " gata " " " 2 " 3 " 3,44 "

samt innehåller i areal

av lägenheten om 0,6312 hektar, avstyckad från stads-

| | |
|--|----------------------------|
| ägoområdet nr 717 (avst. från Lövön 1 ⁵⁷²) | <u>1220,6 kvadratmeter</u> |
| summa | 1220,6 kvadratmeter. |

Tomten nr 4

gränisar

i norr mot tomten nr 10 mellan punkterna nr 19 och 20 med 25,21 meter,
 " öster " " " 5 " " " 20 " 17 " 39,03 "
 " söder " " " 3 " " " 17 " 3 " 30,07 "
 " väster " gata mellan punkterna nr 3 - 4 - 19 med 19,60 + 19,95 "

samt innehåller i areal

av lägenhet om 0,6312 hektar, avstyckad från stads-

| | |
|--|----------------------------|
| ägoområdet nr 717 (avst. från Lövön 1 ⁵⁷²) | <u>1103,3 kvadratmeter</u> |
| summa | 1103,3 kvadratmeter. |

Tomten nr 5

gränisar

i norr mot tomten nr 10 mellan punkterna nr 20 och 21 med 3,96 meter
 och " " " 9 " " " 21 - 22 - 23 - 24 med
 25,25 + 2,72 + 44,89 meter,
 " öster mot gata mellan punkterna nr 24 och 25 med 2,54 meter
 och mot tomten nr 6 mellan punkterna nr 25 - 26 - 15 med 38,49 +
 + 38,76 meter,
 " söder " " " 2 " " " 15 och 16 med 32,26 meter
 och " " " 3 " " " 16 " 17 " 4,77 "
 " väster " " " 4 " " " 17 " 20 " 39,03 "

samt innehåller i areal

| | |
|--|----------------------|
| av stadsägen nr 712 (Lövön 1 ³⁹⁴) | 809,5 kvadratmeter, |
| av stadsägområdet nr 717 (Lövön 1 ⁵⁷²) | 712,6 " |
| " " " 715 (" 1 ⁴³²) | 8,7 " |
| summa | 1530,8 kvadratmeter. |

Tomten nr 6

gränser

| | |
|--|--|
| i norr mot tomten nr 5 mellan punkterna nr 26 och 25 med 38,49 meter | |
| " öster " gata " " " 25 " 11 " 38,56 " | |
| " söder " tomten nr 1 " " " 11 " 15 " 36,41 " | |
| " väster " " " 5 " " " 15 " 26 " 38,76 " | |

samt innehåller i areal

hela stadsägen nr 713 (lägenhet om - enligt äldre

uppgifter - 0,1292 hektar, avstyckad från

| | |
|--|----------------------|
| Lövön 1 ⁵⁷²) | 1296,2 kvadratmeter, |
| av stadsägområdet nr 718 (Lövön 1 ⁵⁷²) | 47,8 " |
| " " " 715 (" 1 ⁴³²) | 103,2 " |
| summa | 1447,2 kvadratmeter. |

Tomten nr 7

gränser

| | |
|--|--|
| i norr mot tomten nr 8 mellan punkterna nr 41 och 40 med 45,00 meter | |
| " öster " gata " " " 40 " 10 " 30,23 " | |
| " söder " tomten nr 9 " " " 10 " 29 " 44,89 " | |
| " väster " " " 9 " " " 29 " 41 " 30,53 " | |

samt innehåller i areal

| | |
|---|----------------------|
| av stadsägen nr 704 (Lövön 1 ¹²⁴) | 1264,9 kvadratmeter, |
| " " " 700 (" 1 ⁴³⁵) | 100,5 " |
| summa | 1365,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 8

gränser

| | |
|---|--|
| i norr mot gata mellan punkterna nr 43 och 9 med 45,12 meter, | |
| " öster " " " " " 9 " 40 " 32,01 " | |
| " söder " tomten nr 7 " " " 40 " 41 " 45,00 " | |
| " väster " " " 9 " " " 41 " 42 " 7,86 " | |
| och " " " 11 " " " 42 " 43 " 24,15 " | |

| | | |
|---|-------|----------------------|
| samt innehåller i areal | | |
| av stadsägan nr 703 (Lövön 1 ¹²⁸) | | 735,0 kvadratmeter, |
| " " " 704 (" 1 ¹²⁴) | | 611,5 " |
| " " " 700 (" 1 ⁴³⁵) | | 95,9 " |
| | summa | 1442,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 9

gränisar

| | |
|--|--|
| i norr mot tomten nr 11 mellan punkterna nr 44 och 42 med 25,24 meter, | |
| " öster " " 8 " " " 42 " 41 " 7,86 " , | |
| " " " 7 " " " 41 - 29 - 10 med 30,53 + 44,89 meter | |
| och " gata " " " 10 och 24 med 3,00 meter, | |
| " söder " tomten nr 5 " " " 24 - 23 - 22 - 21 med 44,89 + + 2,72 + 25,25 meter, | |
| " väster " " 10 " " " 21 och 44 med 44,28 meter, | |

samt innehåller i areal

| | | |
|--|-------|----------------------|
| av stadsägområdet nr 705 (Lövön 1 ¹¹⁰) | | 832,5 kvadratmeter, |
| " stadsägan nr 704 (" 1 ¹²⁴) | | 138,6 " |
| " stadsägområdet nr 717 (" 1 ⁵⁷²) | | 200,0 " |
| " " " 715 (" 1 ⁴³²) | | 10,5 " |
| " stadsägan nr 712 (" 1 ³⁹⁴) | | 68,8 " |
| | summa | 1250,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 10

gränisar

| | |
|---|--|
| i norr mot tomten nr 11 mellan punkterna nr 45 och 44 med 17,86 meter, | |
| " öster " " 9 " " " 44 " 21 " 44,28 " | |
| " söder " " 5 " " " 21 " 20 " 3,96 " | |
| och " " 4 " " " 20 " 19 " 25,21 " | |
| " väster mot gata mellan punkterna nr 19 - 5 - 6 - 45 med 5,80 + 22,35 + + 17,77 meter | |

samt innehåller i areal

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| av stadsägan nr 711 (Lövön 1 ⁴⁰¹) | | 512,7 kvadratmeter, |
| " stadsägområdet nr 705 (" 1 ¹¹⁰) | | 366,2 " |
| " lägenhet om 0,6312 hektar, avstyckad från stadsägområdet nr 717 (avst. från Lövön 1 ⁵⁷²) | | 141,2 " |
| | överföres | 1020,1 kvadratmeter |

| | | |
|--|----------|----------------------|
| | Överfört | 1020,1 kvadratmeter |
| av stadsägområdet nr 717 (Lövön 1 ⁵⁷²) | | 20,6 " |
| " stadsägan nr 712 (" 1 ³⁹⁴) | | 2,4 " |
| | summa | 1043,1 kvadratmeter. |

Tomten nr 11

gränser

i norr mot gata mellan punkterna nr 8 och 43 med 40,42 meter,
 " öster " tomten nr 8 " " " 43 " 42 " 24,15 "
 " söder " " " 9 " " " 42 " 44 " 25,24 "
 och " " " 10 " " " 44 " 45 " 17,86 "
 " väster mot gata mellan punkterna nr 45 - 7 - 8 med 3,13 + 21,20
 meter

samt innehåller i areal

| | |
|--|----------------------------|
| av stadsägan nr 706 (Lövön 1 ¹²²) | 692,0 kvadratmeter, |
| " " " 710 (" 1 ²⁰⁵) | 166,7 " |
| " " " 711 (" 1 ⁴⁰¹) | 23,9 " |
| " stadsägområdet nr 705 (" 1 ¹¹⁰) | 47,8 " |
| " stadsägan nr 704 (" 1 ¹²⁴) | 20,7 " |
| " " " 703 (" 1 ¹²⁸) | 52,7 " |
| | summa 1003,8 kvadratmeter. |

Umeå den 22 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

Georg Villgölen
 Distriktslantmätare,
 Förrättningsman för tomtmätning.

1943

Avskrift.

Beskrivning

över förslag till tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle av Västerbottens län.

Stadsplan för Holmsunds municipalsamhälle har fastställts den 28 oktober 1938.

Kvarteret Läraren är enligt stadsplanen avsedd för bostadsändamål och för öppet byggnadssätt.

Kvarteret, som innehåller en areal av 13851,8 kvadratmeter, föreslås indelat i elva tomter, betecknade nr 1 - 11.

Tomten nr 1

gränisar

i norr mot tomten nr 6 mellan punkterna nr 15 och 11 med 36,41 meter

" öster " gata " " " 11 " 12 " 36,00 "

" söder " " " " " 12 " 13 " 34,17 "

" väster " tomten nr 2 " " " 13 " 15 " 35,71 "

samt innehåller i areal

av stadsägan nr 714 (Lövön 1⁵⁵²) 1174,5 kvadratmeter

av stadsägoområdet nr 718 (Lövön 1⁵⁷²) 45,5 "

" " " 715 (" 1⁴³²) 18,8 "

" " " 716 (" 1⁴³²) 25,6 "

Summa 1264,4 kvadratmeter.

Tomten nr 2

gränisar

i norr mot tomten nr 5 mellan punkterna nr 16 och 15 med 32,26 meter

" öster " " " 1 " " " 15 " 13 " 35,71 "

" söder " gata " " " 13 " 14 " 34,19 "

" väster " tomten nr 3 " " " 14 " 16 " 35,39 "

samt innehåller i areal

av lägenhet om 0,6312 hektar avstyckad från

stadsägoområdet nr 717 (avst. från Lövön 1⁵⁷²) 1180,4 kvadratmeter

Summa 1180,4 kvadratmeter

Tomten nr 3

gränisar

| | | | | |
|----------|--|-----|-------|-------|
| i norr | mot tomten nr 4 mellan punkterna nr 3 och 17 | med | 30,07 | meter |
| och | " " " 5 " " " 17 " 16 " | | 4,77 | " |
| i öster | " " " 2 " " " 16 " 14 " | | 35,39 | " |
| " söder | " gata " " " 14 " 1 " | | 33,99 | " |
| " väster | " torg " " " 1 " 2 " | | 31,77 | " |
| och | " gata " " " 2 " 3 " | | 3,44 | " |

samt innehåller i areal

av lägenheten om 0,6312 hektar, avstyckad från stads-

ägoområdet nr 717 (avst.från Lövön 1⁵⁷²) 1220,6 kvadratmeter

Summa 1220,6 kvadratmeter.

Tomten nr 4

gränisar

| | | | | |
|----------|--|-----|---------------|-------|
| i norr | mot tomten nr 10 mellan punkterna nr 19 och 20 | med | 25,21 | meter |
| " öster | " " " 5 " " " 20 " 17 " | | 39,03 | " |
| " söder | " " " 3 " " " 17 " 3 " | | 30,07 | " |
| " väster | " gata mellan punkterna nr 3 - 4 - 19 | med | 19,60 + 19,95 | " |

samt innehåller i areal

av lägenhet om 0,6312 hektar, avstyckad från stads-

ägområdet nr 717 (avst.från Lövön 1⁵⁷²) 1103,3 kvadratmeter

Summa 1103,3 kvadratmeter.

Tomten nr 5

gränisar

| | | | | |
|----------|--|-----|----------------------|-------|
| i norr | mot tomten nr 10 mellan punkterna nr 20 och 21 | med | 3,96 | meter |
| och | " " " 9 " " " 21 - 22 - 23 - 24 | med | 25,25 + 2,72 + 44,89 | meter |
| " öster | mot gata mellan punkterna nr 24 och 25 | med | 2,54 | meter |
| och | mot tomten nr 6 mellan punkterna nr 25 - 26 - 15 | med | 38,49 + | |
| | | | + 38,76 | meter |
| i söder | mot tomten nr 2 mellan punkterna nr 15 och 16 | med | 32,26 | " |
| och | " " " 3 " " " 16 " 17 " | | 4,77 | " |
| " väster | " " " 4 " " " 17 " 20 " | | 39,03 | " |

samt innehåller i areal

av stadsägan nr 712 (Lövön 1³⁹⁴) 809,5 kvadratmeter

" stadsägoområdet nr 717 (Lövön 1⁵⁷²) 712,6 "

" " " 715 (" 1⁴³²) 8,7 "

Summa 1530,8 kvadratmeter.

Tomten nr 6

gränsar

i norr mot tomten nr 5 mellan punkterna nr 26 och 25 med 38,49 meter

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|-----------|
| " öster " | " gata " | " " " 25 " | " 11 " | " 38,56 " |
| " söder " | " tomten nr 1 " | " " " 11 " | " 15 " | " 36,41 " |
| " väster " | " " " 5 " | " " " 15 " | " 26 " | " 38,76 " |

samt innehåller i areal

hela stadsägan nr 713 (lägenhet om - enligt äldre

uppgifter - 0,1292 hektar, avstyckad från

| | |
|---|----------------------|
| Lövön l ⁵⁷² | 1296,2 kvadratmeter |
| av stadsägoområdet nr 718 (Lövön l ⁵⁷²) | 47,8 " |
| " " " 715 (" l ⁴³²) | 103,2 " |
| Summa | 1447,2 kvadratmeter. |

Tomten nr 7

gränsar

i norr mot tomten nr 8 mellan punkterna nr 41 och 40 med 45,00 meter

| | | | | |
|------------|-----------------|------------|--------|-----------|
| " öster " | " gata " | " " " 40 " | " 10 " | " 30,23 " |
| " söder " | " tomten nr 9 " | " " " 10 " | " 29 " | " 47,89 " |
| " väster " | " " " 9 " | " " " 29 " | " 41 " | " 30,53 " |

samt innehåller i areal

| | |
|---|----------------------|
| av stadsägan nr 704 (Lövön l ¹²⁴) | 1264,9 kvadratmeter |
| " " " 700 (" l ⁴³⁵) | 100,5 " |
| Summa | 1365,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 8

gränsar

i norr mot gata mellan punkterna nr 43 och 9 med 45,12 meter

| | | | |
|------------|-----------------|---------------|-----------|
| " öster " | " " " " 9 " | " 40 " | " 32,01 " |
| " söder " | " tomten nr 7 " | " 40 " 41 " | " 45,00 " |
| " väster " | " " " 9 " | " " 41 " 42 " | " 7,86 " |
| och " | " " " 11 " | " " 42 " 43 " | " 24,15 " |

samt innehåller i areal

| | |
|---|---------------------|
| av stadsägan nr 703 (Lövön l ¹²⁸) | 735,0 kvadratmeter |
| " " " 704 (Lövön l ¹²⁴) | 611,5 " |
| " " " 700 (" l ⁴³⁵) | 95,9 " |
| Summa | 1442,4 kvadratmeter |

Tomten nr 9

gränsar

i norr mot tomten nr 11 mellan punkterna nr 44 och 42 med 25,24 meter
 " öster " " " 8 " " " 42 " 41 " 7,86 "
 " " " 7 " " " 41 - 29 - 10 med 30,53 +
 44,89 meter
 och " gata " " " 10 " 24 " 3,00 "
 " söder " tomten nr 5 " " " 24 - 23 - 22 - 21 med
 44,89 + 2,72 + 25,25 "
 " väster " " " 10 " " 21 och 44 med 44,28 "

samt innehåller i areal

| | |
|---|----------------------|
| av stadsägoområdet nr 705 (Lövön l ¹¹⁰) | 832,5 kvadratmeter |
| " stadsägan " 704 (" l ¹²⁴) | 138,6 " |
| " stadsägoområdet " 717 (" l ⁵⁷²) | 200,0 " |
| " " " 715 (" l ⁴³²) | 10,5 " |
| " stadsägan " 712 (" l ³⁹⁴) | 68,8 " |
| Summa | 1250,4 kvadratmeter. |

Tomten nr 10

gränsar

i norr mot tomten nr 11 mellan punkterna nr 45 och 44 med 17,86 meter
 " öster " " " 9 " " " 44 " 21 " 44,28 "
 " söder " " " 5 " " " 21 " 20 " 3,96 "
 och " " " 4 " " " 20 " 19 " 25,21 "
 " väster " gata mellan punkterna nr 19 - 5 - 6 - 45 med 5,80 + 22,35 +
 + 17,77 meter

samt innehåller i areal

| | |
|--|----------------------|
| av stadsägan nr 711 (Lövön l ⁴⁰¹) | 512,7 kvadratmeter |
| " stadsägoområdet nr 705 (" l ¹¹⁰) | 366,2 " |
| " lägenhet om 0,6312 hektar, avstyckad från stadsägoområdet nr 717 (avst. från Lövön l ⁵⁷²) | 141,2 " |
| " " " 717 (Lövön l ⁵⁷²) | 20,6 " |
| " stadsägan nr 712 (" l ³⁹⁴) | 2,4 " |
| Summa | 1043,1 kvadratmeter. |

Tomten nr 11

gränisar

i norr mot gata mellan punkterna nr 8 och 43 med 40,42 meter
 " öster " tomten nr 8 " " " 43 " 42 " 24,15 "
 " söder " " " 9 " " " 42 " 44 " 25,24 "
 och " " " 10 " " " 44 " 45 " 17,86 "
 " väster " gata mellan punkterna nr 45 - 7 - 8 med 3,13 + 21,20 "

samt innehåller i areal

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------|---|
| av stedsågan nr 706 | (Lövön 1 ¹²²) | 692,0 kvadratmeter | |
| " " " 710 | (" 1 ²⁰⁵) | 166,7 " | |
| " " " 711 | (" 1 ⁴⁰¹) | 23,9 " | |
| " stedsågoområdet nr 705 | (" 1 ¹¹⁰) | 47,8 " | r |
| " stedsågan nr 704 | (" 1 ¹²⁴) | 20,7 " | |
| " " " 703 | (" 1 ¹²⁸) | 52,7 " | |

Summa 1003,8 kvadratmeter

Umeå den 22 februari 1943.

På tjänstens vägnar:

Georg Tillgren

Distriktslantmätare.

Förrättningsman för tomtmätning

Georg Tillgren
 Georg Tillgren

r

B. 4-9 E. D.
1943.

67

LÄNSARKITEKTEN I UMEÅ
-5 OKT. 1943

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 7-OKT 1943
D:NR. 505

Till Konungens Befallningshavande i Västerbottens län.

R E S O L U T I O N.

Överlämnas till länsarkitekten i länet under åberopande av länsstyrelsens remiss den 18 september 1943 i ärendet. Umeå i landskansliet den 6 oktober 1943.

På tjänstens vägnar:

Axel Rönquist
Axel Rönquist.

sedan vi uti skrift, dagtecknad den 11 maj 1943, anfört besvär över byggnadsnämndens i Holmsund den 12 april 1943, § 7, meddelade beslut angående tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsund få vi härmed, i anledning av överlantmätarens i ärendet avgivna yttrande, värdsamt anföra.

En tomtindelning som mitt in i kvarteret lägger två tomter utan tillgång till gata kan icke rimligen betecknas såsom en ur flera synpunkter lämplig tomtindelning. En dylik tomtindelning saknar tvärtom elementära förutsättningar för att kunna bibehållas. Ändras den icke nu genast, så kommer nödvändigheten att inom en snart framtid framtvinga en ändring, som då fördyrats genom provisoriet. Kan icke en gata dragas genom kvarteret utan stadsplaneändring, borde en sådan genast begäras och beslutas. I avbidan därå borde Länsstyrelsen vägra fastställelse av tomtindelningen. En gata genom kvarteret tjänar lika stort allmänt behov som andra gator i samhället. Ifrågavarande gata är nästan färdigbruten fram till berget och sprängningen genom detta kan endast omfatta några kbm. Det är en obegriplig överdrift att påstå, att gatan måste bli dyr.

Det är en argumentation, som måste bero på bristande kännedom om faktiska förhållanden.

Ett torg ligger intill kvarteret, varför anledning finnes antaga, att även en större allmänhet skulle komma att nyttja gatan genom kvarteret.

Det kanske egendomligaste med denna tomtindelning är att tillgång till gata för tomterna 5 och 9 grundats på ett privat rättsförhållande mellan tomternas ägare - den av tomtmark bestående korridoren ut till gatan. Byggnadsnämnden förutsätter, att tomternas ägare äro eniga om att nyttja korridoren till utfartsväg. Men vad finnes för garanti för en sådan enighet. Om en av ägarna förvärvar en angränsande tomt torde hans intresse att utnyttja sin del i korridoren som utfartsväg upphöra. Han drar sig ur vägen och vägunderhållet och kan till och med avstänga sin tomtmark. Därmed är korridoren omöjlig som utfartsväg. Korridoren är en ovärdig lösning. Den ger icke ens den trygghet en å skifteskarta utlagd gemensam fägata brukar giva. Det är heller ingen rättvisa i att två tomtägare skola tvingas att bygga och för all framtid underhålla en väg på över 50 meter för att komma ut till en allmän gata.

Undertecknad Salander vet av erfarenhet att det måste bliva svårt att få bort snön utanför min brotrappa. Där lägger årligen meterhöga snödrivor. Det är oriktigt att tala om farhågor, när erfarenheten år efter år lärt mig känna svårigheterna. Det måste vara tämligen uppenbart att en jordrensa på 4,5 meter är otillräcklig för att bereda plats för väg i meterhöga drivor. Vid sådana förhållanden måste en strävan efter räta vinklar synas verklighetsfrämmande eller i varje fall alltför teoretisk.

Som synes av vad ovan anförts hava vi i vår argumentation övervägande åberopat allmänna synpunkter och undvikit att tala om våra enskilda intressen, men så mycket kanske bör sägas, att om tomtindelningen fastställes komma våra fastigheter att ge-

S. 4-9 E. D.
1943

69

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 5 JUN. 1943

INKOM TILL
LANTMÄTERIKONTORET I UMEÅ
- 7 JUN. 1943

Till Länsstyrelsen.

Stil d DNR 152 ÅR 1943

Överlämnas till överlant-
man i länet,
som anmodas att häröver avgiva ytt-
rande samt därmed ävensom med dessa
handlingar hit inkomma.

Umeå i landskansliet den 5/6 1943.

På tjänstens vägnar:

Julius Rönquist

Pr. J. 8-346.0. 1943.
30/4-43 Rem. 8. överlantman

INKOM TILL
LÄNSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DEN 20 SEP 1943
D:NR 505

I anledning av remiss på besvär över tomtindelning av kvarteret Läraren i Holmsunds municipalsamhälle får byggnadsnämnden vördsamtt avgiva följande förklaring.

Kvarteret Läraren har tomtindelats enligt den fastställda stadsplanen. Någon gata genom kvarteret enligt klagandenas yrkande, har byggnadsnämnden ej kunnat lägga in, enär någon sådan ej finns i stadsplanen. Den av klagandena föreslagna gatan skulle ej heller tjäna något allmänt behov och ej heller vara till stor nytta för klagandena emedan den, trots nedsprängning ett par meter i berg, skulle bli för brant att trafikera. Någon ändring av stadsplanen, kan byggnadsnämnden ej heller tillstyrka enär kostnaderna för bergsprängningen skulle bli för dyra för samhället. Samhället har nyligen fått sin stadsplan fastställd efter granskning av myndigheterna.

Det är ju givet att en del ingrepp måste göras i den förefintliga fastighetsindelningen vid en så genomgripande förrättning som en tomtindelning är.

De båda klagandena få en gemensam utfartsväg på 6 meters bredd, vilket är väl tillfyllest såväl vinter som sommar. Det vore ju barockt om samhället skulle kosta på snöplogning fram till dörren på varenda bostad! Det är ju många gårdar som ligga lika långt från väg som klagandenas, fast deras tomter angränsa väg, och de få taga risken av både olycksfall och snöfall.

När gården ej ligger mer än 50 meter från allmän gata förefaller det nästan pretentiöst att begära att samhället skulle kosta på ett par tusen kronor för att få gata fram till gården.

Klaganden Eriksson kan väl anlägga trädgården söder om byggningen på den nu genom tomtindelningen åt söder utvidgade tomten, och vad hans utfart beträffar kan den ej ordnas på lämpligare sätt.

Klaganden Salander får fullt tillräckligt utrymme på sin tomt för såväl vedkörning som utfart. För närvarande har han sin ved på den föreslagna utfartsvägen och det tycks gå bra.

Då klagandena ej anfört några skäl varigenom tomtindelningen för framtiden skulle få någon bättre utformning än förslaget angiver, får byggnadsnämnden vördsamt avstyrka bifall till besvären.

Delgivningsbevis äro bifogade ansökan om fastställelse å tomtindelningen.

20
Holmsund den /maj 1943.

för byggnadsnämnden

J. Habrickson
ordförande.

B. 7-9 E. D.
1943.

Till Länsstyrelsen.

71

INKOM TILL
LANDSKRÄSLIET I UMEA
- 5 JUN. 1943

Undertecknad får härmed värdsamt översända
protokoll utdrag jämte förklarings och bevis
om ägen, då klavandens E. Eriksson och E.
Salander, av beslut erhållit del.
Bifogar därjämte firma J. Nyrens byråadsärende.

Holmsund den 4 juni 1943.

G. Gabrielsson
ordf.

INKOM TILL
LANDSRENSLÄTT I UMEÅ
- 5 JUN. 1943

Protokoll fört vid sammanträde med
Byggnadsnämnden i Holmsund den
17/5 1943.

Närvarande ledm. notarie Rönnqvist, J. Gånberg, D. Johansson
samt undertecknad Gabrielson.

§ 1.

Till justeringsmän valdes hrr. Gånberg och Johansson.

§ 2.

Föredrags Länsstyrelsens resolution ang. hrr. E. Eriksson
och E. Selanders anförda klagsmål mot tomtindelning i kv.
Läreren.

Nämnden beslöt vidhålla tidigare fattat beslut och uppdrar
till ordf. att till länsstyrelsen insända förklarings.

§ 13.

Från firma J. Nyren föreläs anhållan om byggnadslov för
utbyggnad av affärs- och bostadshus i lägenhet 1^{34e} i
anlighet med biförd ritning och situationsplan.

Byggnadsnämnden beslöt att f.n. avstyrka ansökan med mot
verkan att kvarters- och tomtmätning pågår i kv. Fyrvakt
Nämnden anser att ett beviljande av bevärdade byggnadslov
kan medföra försvåring av mätningen.

Holmsund den 4 juni 1943.

Rätt utdraget betygar

75

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 5 JUN. 1943

LANDSKANSLIET

Nr B.4-9
E.D.1943.

R E S O L U T I O N .

Överlämnas till byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle, som anmodas att häröver avgiva förklaring samt därmed jämte bevis om dagen, då klagandena av beslutet erhållit del, ävensom remisshandlingarna hit inkomma.

Umeå i landskansliet den 12 maj 1943.

På tjänstens vägnar:

Axel Rönquist
Axel Rönquist.

hch

B. Y-9 E. D.
1943.

77

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 MAJ 1943

Till Konungens Befallningshavande i Västerbottens län.

*Fr. J. 8-34 E. D. 1943
L. Erik. om fastigheter*

Över Byggnadsnämndens i Holmsund den 12 april 1943,
§ 7, meddelade och här bifogade beslut, delgivet oss den 28
april 1943, angående förslag till tomtindelning av kvarteret
Läraren i Holmsund få vi härmed vördsamt anföra besvär, yrkan-
de beslutets undanröjande och ärendets återförvisning till
Byggnadsnämnden.

Jag Edvin Eriksson är ägare av fastigheten Lövön
394
1 /tomt nr. 5/ och jag Erik Salander är ägare av fastighe-
110
ten Lövön 1 /tomt nr. 9/.

Ang. tomt nr. 5. När jag Eriksson köpte ifrågavarande
fastighet var det en hörntomt med väg å båda sidor om tomten.
Enligt klandrade tomtindelningsförslaget får jag ingen väg alls
intill tomten och icke heller någon nyttig utfartsväg. Den ut-
fartsväg, som enligt förslaget skall finnas mellan tomterna 6
och 7 är alltför smal för att kunna hållas öppen vintertid. Det
går ju ej att vända på den, när vi en gång inhägnat våra tom-
ter. Hittills har plojen vänt å tomt nr. 4. Vägen driver igen
och vart skall snön som plogas eller skottas av vägen läggas?
Om det vintertid skulle ske ett olycksfall på min tomt, så sit-

ter jag där utan möjlighet att få fram en bil. Lika omöjligt är naturligtvis att få fram ett vedlass på bil. Det finnes ingen annan möjlighet än att draga gata genom hela kvarteret - från gatan i väster till tvärgatan i öster. Jag kan heller icke se något hinder för att så sker. Visserligen ligger huset å tomt nr. 10 intill vägen, men det huset ligger på en bergknall och vägen förbi huset skulle komma att sprängas ned och huset ligga högre än gatan. Denna bör göras tillräckligt bred.

Enligt klandrade förslaget har jag utfartsmöjlighet till en vägstub i ett hörn av tomten. För att komma från mitt hus till detta hörn måste jag taga väg snett över tomtens översta del av tomtens, där jag har trädgårdsjord. Därigenom blir hela min tomt väg - ingen plats finnes för plantering, då marken söder om mitt hus utgöres av bara sten. Jag kan heller icke göra väg från bostadshuset till uthuset och därifrån till utfartshörnan, ty brunnen ligger i vägen. Hela min gårdsplan blir sålunda förstörd. Drages en gata genom hela kvarteret får jag använda min gamla väg över tomtens för utfart till gatan och då behöver jag icke förstöra min trädgård. Förut hade jag min utfartsväg mellan tomterna 9 och 10.

Ang. tomten nr. 9. Jag Erik Sallander instämmer i vad Eriksson härövan anfört beträffande gata genom kvarteret. Därjämte vidhåller jag mitt yrkande, att tomterna nr. 9 och 10 borde sammanslås. Men om detta icke kan ske yrkar jag att min västra tomtgräns skall läggas parallellt med tvärgatan, ty jag har brotrappa vid västra gaveln mot denna gräns och utrymmet mellan bron och gränsen är alldeles otillräckligt - endast $4\frac{1}{2}$ meter. Där måste jag ha så stort utrymme, att jag kan komma in med en lastbil. Vart skall jag för övrigt göra av med snön framför bron en snörik vinter? Visserligen blir gränsvinklarna icke räta, men det borde icke hindra bifall till mitt yrkande. Marken bakom mitt hus är en sluttande bergknall och har lagts till tomtens nr. 9. Den marken är och förblir alldeles onyttig för min tomt. Tomtgränsen borde

L. 4-9
3

79

Fullmakt

INRIKTSRÄTTEN
LANDSKANSLIET I UMEÅ
12 MAJ 1943

för innehavaren eller den, han i sitt ställe förordnar, att vid samtliga över- och underdomstolar
exekutionssäten och övriga myndigheter i Sverige och utlandet anhängiggöra, utföra och bevaka
vår talan mot *ang. bevis om testamentsningen av*
lev. Löfaren i Helmsund

~~eller den, saken eljest kan anses röra, angående~~

att därest genstämmning ifrågakommer, utföra och bevaka vår talan i genstämmningsmålet, att an-
ordna skiljemannaförfarande, därvid föra talan samt välja skiljemän, att jämväl utom domstol vid
alla de tillfällen, då vår rätt kan vara i fråga, densamma iakttaga och bevaka, att uppbära och
kvittera alla uti ifrågavarande sak oss tillkommande medel, att mottaga oss tillhöriga handlingar
och annan egendom, att ingå förlikning samt att å våra vägnar framställa och bemöta ansvars-
yrkanden; gällande denna fullmakt även i konkurs och för antagande eller förkastande av däri
förekommade ackordsförslag.

Varje på grund av denna fullmakt förordnat ombud äger förordna annat ombud med oin-
skränkt substitutionsrätt.

De laga åtgärder, som vidtagas av ombud på grund av denna fullmakt, godkännas.

Umeå den *30 april* 19*43*

Avskrift.

Protokollsutdrag.

Protokoll fört vid sammanträde med Byggnads-
nämnden i Holmsund den 12/4 1943.

Sammanträdet öppnades av ordf. hr. J. Gabrielsson. Närvarande nämndens
samtliga led. jämte distriktslantmätaren G. Tillgren.

== " == " == " == " == " == " == " == " == "

§ 7 .

Föredrogs frågan om tomtindelning av kv. Läraren.

Enligt tidigare beslut av nämnden hade förslaget legat tillgängligt
för dem, som inte godkänt detsamma.

Från Edvin Eriksson ägare av Lövön 1³⁹⁴ och från Erik Salander, ä-
gare till Lövön 1¹¹⁰ hade *in om laga tid* inkommit en gemensam skrivelse med anmärk-
ning mot förslaget.

Klagandena hade uppfattat sina utfartsvägar såsom gata. Någon gata
finnes ej på stadsplanen utan utfartsvägen från deras gårdar är tomt-
mark. Anmärkningen förenledde ej någon ändring.

Erik Salanders yrkande om sammanslagning av tomterna nr 9 och nr 10
kunde ej bifallas, enär han ej är ägare till *den betygpl...* huvudfastigheten inom
tomten nr 10. Något "första förslag" över tomtindelning som Salander
åberopar känner nämnden ej till.

Byggnadsnämnden beslutade att antaga förslaget till tomtindelning
av kvarteret Läraren i föreliggande skick.

== " == " == " == " == " == " == " == " == "

Rätt utdraget Betygar

J. Gabrielsson

ordf.

Betygas på tjänstens vägnar:
Georg Tillgren

där överensstämmt med ägogränsen.

Holmsund den 11 maj 1943.

Edvin Eriksson Erik Salander

nast sjunka i värde och efter några år sannolikt bliva värdelösa på grund av det ogynnsamma läget i kvarteret.

Överlantmätarens yttrande utgör ett försvar av byggnadsnämndens motivering. Då uppgifterna i nämndens motivering i väsentliga avseenden äro oriktiga bortfaller argumentationsvärdet i överlantmätarens yttrande.

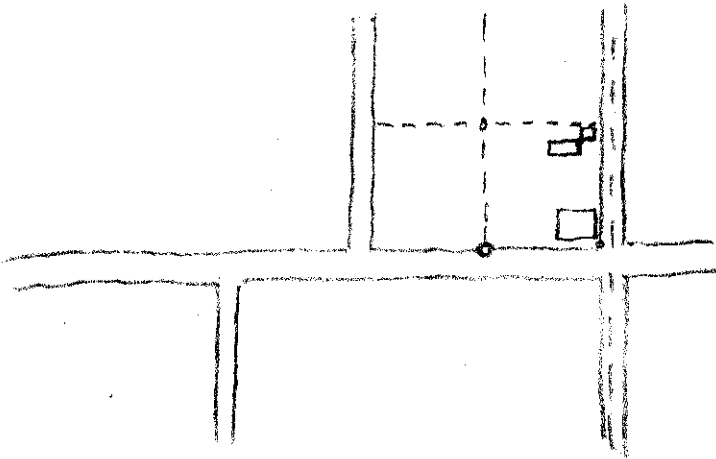
Holmsund den 4 oktober 1943.

Edvin Eriksson

Erik Palander

SP 91

Amandus Högbergs fastighet avs från
Lövön nr 1 1111 Qab-1240 T



de meddelat, att anledning till erinran mot den begärda sammanläggningen icke föreläge.

Av handlingarna inhämtades

att tomten skulle bildas av dels lägenheten Lövön 1⁵²¹, dels 1218 kvadratmeter av Fastigheten Lövön 1¹⁶, dels ock 76 kvadratmeter av lägenheten Lövön 1¹²⁵,

att tomten vid mätning befunnits gränsa

i norr mot gata med 56,54 meter,

i öster " " " 42,00 " ,

i söder " tomt nr 13 med 54,52 meter och

i väster " " " 11 " 42,49 meter,

samt att tomtens yttnehåll vore 2344 kvadratmeter.

Ägodlingsdomaren förordnade om sammanläggning av

dels lägenheten Lövön 1⁵²¹, avstyckad från Lövön 1¹⁶ om 31/6400

mantal,

dels 1218 kvadratmeter av Lövön 1¹⁶ om 31/6400 mantal,

dels ock 76 kvadratmeter av lägenheten Lövön 1¹²⁵ till tomten nr

14 i kvarteret Borgmästaren i Holmsunds municipalsamhälle.

~~I följd av sammanläggningen skulle förenämnda den 2 december 1936,~~

§ 863, och den 24 maj 1939, § 410, fastställda inteckningar gälla i hela

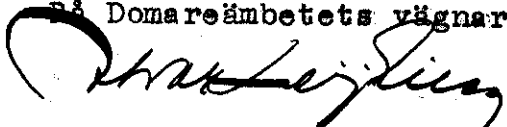
~~den genom sammanläggningen bildade tomten.~~

I lagfarts- och inteckningsprotokollen samt i fastighetsboken skul-

le vederbörliga anteckningar göras.

Som ovan

På Domareämbetets vägnar:



dels ock 48 kvadratmeter av Lövön 1⁵⁷¹ om 31/9600 mantal till tomten nr 5 i kvarteret Pärlan i Holmsunds municipalsamhälle.

Som ovan

kan B.

På Domareämbetets vägnar:

Theodor Lundberg
/Theodor Lundberg/