

År 19. 19. den 19. dec. har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade karten omfördäda tomtindelningen uppkomna tomtarna fastställt de registerbeteckningar, kartan utisar; betyggar. På Magistrats vägnar:

Handwritten signature



År 19.58. den 11. december... fastställes & denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betyggar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar: *Handwritten signature*

Förslag rörande ändrad tomtindelning inom del av kv. Skogslyckan i Umeå stad

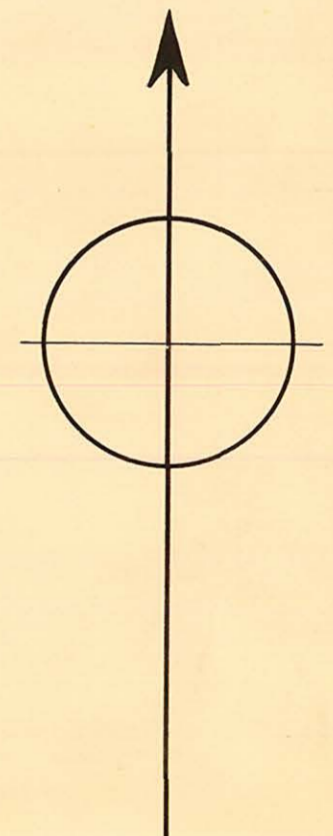
Upprättat den 8 september 1958 av *Nils Örnin* Stadsingenjör

Sara Graustrom Mätningingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

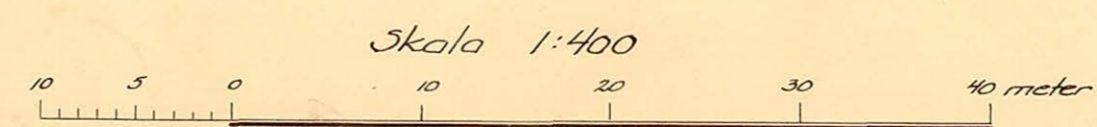
Följer byggnadsnämndens beslut av den 13 november 1958 § 762 Betyggar på tjänstens vägnar:

Nils Örnin



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- - - Föreslagen tomtgräns
- * - * Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - Stadsrådgörings
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 7 (18) Gällande tomtbeteckning
- 19 Föreslagen tomtbeteckning
- sa nr 230 Stadsrådgörebeteckning
- BF I BF IV Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
- ☒ Befintliga byggnader



LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtin-
delning för del av kvarteret Skogslyc-
kan i Umeå stad; given efter anslag
Umeå i landskansliet den 11 december
1958.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 13 november 1958 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1958 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Skogslyckan i
staden, enligt vilket förslag kvartersdelen indelats i fem tom-
ter betecknade med nr 19 - 23.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:


M. Colliander

År 1958 den 11 december har Magistraten
i Umeå å de genom den här tecknade
tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt
de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygas.

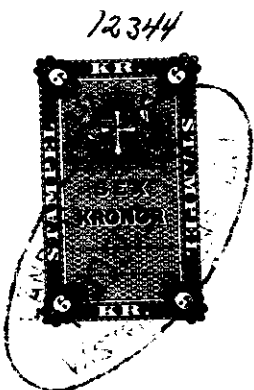
På Magistratens vägnar:

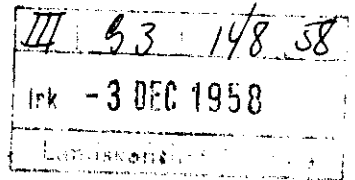


Stämpel 6:-
do å karta 1:-*h*

Byggnadsnämnden.

2480K-163/1958





BESKRIVNING

ändrad/
till tomtindelning inom del/ av kvarteret Skogslyckan
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 30 mars 1955.

Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 20 september 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 november 1958 § 762
Betygar på Stads vägnar

Nils Östling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 11/12 1958. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
Öqvist

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
19	tomt nr 20	26-51	23.8 ✓			
	Skogsbrynet	51-6	27.1 ✓			
	Korsningen Skogsbrynet - Lövtigen	6-7	8.2 ✓			
	Lövtigen	7-8	11.2 ✓			
	tomt nr 14	8-27	20.5 ✓			
" " 14	27-26	18.6 ✓		del av s.ä. 230	<u>770</u>	770
20	tomt nr 21	53-50	33.8 ✓			
	Skogsbrynet	50-51	24.4 ✓			
	tomt nr 19	51-26	23.8 ✓		del av s.ä. 230	614
	" " 14	26-52	16.7 ✓		" " s.ä. 228+229A	247
	" " 23	52-53	20.2 ✓		" " s.ä. 674A	<u>8</u>
21	Skogsliden	2-3	25.7 ✓			
	Skogsbrynet	3-4	9.0 ✓			
	"	4-5	9.0 ✓			
	"	5-50	5.1 ✓			
	tomt nr 20	50-53	33.8 ✓		del av s.ä. 230	742
	" " 22	53-2	31.9 ✓		" " s.ä. 674A	<u>66</u>
22	Skogsliden	1-2	30.4 ✓			
	tomt nr 21	2-53	31.9 ✓			
	" " 23	53-21	39.4 ✓		del av s.ä. 674A	1027
	Östra Kyrkogatan	21-22	24.3 ✓		" " s.ä. 674	116
	Korsningen Östra Kyrkogatan - Skogsliden	22-1	8.0 ✓		" " s.ä. 230	<u>11</u>
23	tomt nr 22	21-53	39.4 ✓			
	" " 20	53-52	20.2 ✓			
	tomterna nr:ris 14 och 18	52-20	39.8 ✓			

IV 93 148 58
1958 - 3 000 1958

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i
Umeå den 9 oktober 1958.

§ 696.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 8 september
1958 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Skogslyckan.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa tomtindelningsför-
slaget.

Utan avgift

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 2875 DEN 3/12/58

III 93 148 58
Ink - 3 DEC 1958

Utdrag av protokoll, fört vid
sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå
den 13 november 1958.

§ 762.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 8 september 1958 upprättat förslag rörande ändrad tomtindelning inom del av kv. Skogslycken varit utställt till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkning inkommit mot förslaget och jämväl godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Utan avgift.

Länsstyrelsen.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Bil. A.

Ink. d. 7/3 1956
D: nr: 20/1956
A: nr 163/1958

III	93	148	58
Ink - 3 DEC 1958			
Landskansl.			

Till

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Härmed anhålles om ändring av tomtindelning för kvarteret Skogslyckan, så att tomt nr 15 i kvarteret uppdelas i tre tomter.

Umeå den 6 mars 1956
UMEÅ STADS DRÄTSELKAMMARE

N. Selling
/N. Selling/

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Nybruket, Ny-
verket m.fl. i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSE R. - 3 DEC 1958

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal
eller lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast för garage-
ändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus,
såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE

FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristå-
ende hus.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus,
varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljs-
hus.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en
femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Å med IIv betecknat område få dock takkupor icke anordnas, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl prövar skäligt att medgiva undantag.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,2; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägen-

het för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggnade.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av Umeå stads byggnadsnämnd den 13 januari 1955, § 8, jämlikt stadsfullmäktiges bemyndigande den 18 juni 1953, betygar:

Sten Boström

Sten Boström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30/3 1955. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

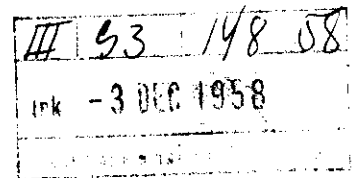
S. Öqvist

S. Öqvist

Rätt avskrivet intyga:

Jonger Johansson

Wenja Sund



F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag rörande ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan i Umeå stad, upprättat den 8 september 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Stadsäga nr 228 + 229 A

" " 230

" " 674

" " 674 A

Ä g a r e:

Gustaf Tillander o.h.h. Anna

Umeå stad

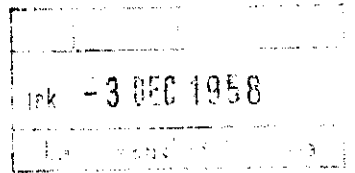
K. G. Lundberg o.h.h. Alma Lovisa

Karl Adolf Ljungblad

Umeå den 8 september 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag rörande ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skogslyckan här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 17 oktober t.o.m. den 4 november 1958, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 4 november 1958.

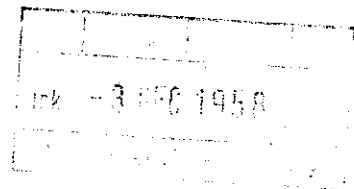
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 oktober 1958.

Byggnadsnämnden.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA



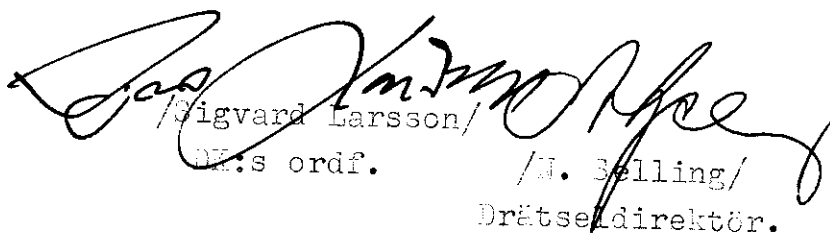
Till

Byggnadsnämnden

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, får härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Skogslyckan i Umeå stad, som den 8 september 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Örring.

Umeå den 18 oktober 1958.


/Sigvard Larsson/
Ordf. /N. Sjöling/
Drätseldirektör.