

Holmsund nr 281

-1 FEB. 1945

J DNR 20 ÅR 1945

## BESKRIVNING

del av/  
till tomtindelning av Kvarteret Almen  
i Holmsunds municipalsamhälle, Västerbottens län.

Kvarterets begränsningslinjer ha bestämts genom den 28 oktober 1938 fastställd stadsplan.

Enligt de för kvarteret gällande stadsplanebestämmelserna får kvarteret bebyggas för bostadsändamål och liknande med fristående byggnader i högst två våningar. Högsta tillåtna hushöjd är 7,6 meter. Högst en tredjedel av varje tomts areal får bebyggas.

Kvarteret är icke förut tomtindelad.

Ifrågavarande förslag avser tomtindelning av norra delen av kvarteret i sju tomter. Denna tomtindelning försvårar icke en lämplig tomtindelning av återstoden av kvarteret.

Tomtindelningen berör följande fastigheter:

Stadsägan nr 320 (eller avsöndrade lägenheten Lövön 1<sup>291</sup>),  
" " 321 ( " " " " 1<sup>293</sup>),  
" " 322 ( " " " " 1<sup>292</sup>),  
" " 323 ( " område om 0,1730 hektar, avstyckat från  
31/19200 mantal Lövön 1<sup>168</sup>),  
" " 324 ( " område om 0,1227 hektar, avstyckat från  
31/19200 mantal Lövön 1<sup>168</sup>),  
" " 43+44+325+326 (31/19200 mantal Lövön 1<sup>168</sup>),  
" " 35+36+332 (eller 31/6400 " " 1<sup>48</sup>).

*Byggnadsnämnden  
Holmsund*

*0,00*

nu ifrågavarande del av/  
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas/kvarteret i sju  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 7 inom kvarteret Almen.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	1 norr gata	30,33	av stadsägan nr		
	1 öster tomt nr 7	28,89	320 (Lövön 1 <sup>291</sup> )	51,8	
	1 söder " " 2	33,86	av st.äg. nr 321		
	1 väster gata	28,64	(Lövön 1 <sup>293</sup> )	815,4	
			av st.äg.nr 323 (område om 0,1730 hektar, avst. från Lövön 1 <sup>168</sup> )	30,7	897,9
2	1 norr tomt nr 1	33,86	av st.äg. nr 321		
	1 öster " " 7	31,22	(Lövön 1 <sup>293</sup> )	72,4	
	1 söder " " 3	35,51	av st.äg. nr 322		
	1 väster gata	31,32	(Lövön 1 <sup>292</sup> )	919,5	
			av st.äg. nr 323 (område om 0,1730 hektar, avst. från Lövön 1 <sup>168</sup> )	60,7	1052,6
3	1 norr tomt nr 2	35,51	av stadsägoområ-		
	och " " 7	16,37	det nr 332 <sup>48</sup> (Lövön 1 <sup>148</sup> )	1387,0	
	1 öster " " 4	26,96			
	1 söder icke tomtindlad del av kvarteret Almen	52,63			
1 väster gata	26,96			1387,0	
4	1 norr tomt nr 7	11,68	av stadsägoområ-		
	och " " 5	40,19	det nr 332		
	1 öster gata	26,99	(Lövön 1 <sup>48</sup> )	1394,0	
	1 söder icke tomtindlad del av kvarteret Almen	52,62			
1 väster tomt nr 3	26,96			1394,0	
5	1 norr tomt nr 6	36,64	av stadsägoområ-		
	1 öster gata	27,13	det nr 325		
	1 söder tomt nr 4	40,19	(Lövön 1 <sup>168</sup> )	1142,2	
	1 väster " " 7	32,98			1142,2

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	i norr gata	40,63	hela stadsägan		
	i nordost gata	2,26	nr 324 (område		
	i öster "	33,36	om 0,1227 hek-		
	i söder tomt nr 5	36,64	tar, avst. från		
	i väster " " 7	28,08	Lövön 1 <sup>168</sup> )	1237,2	1237,2
7	i norr gata	24,04	av stadsägan nr		
	i öster tomt nr 6	28,08	323 (område om		
	i sydost " " 5	32,98	0,1730 hektar,		
	i söder " " 4	11,68	avst. från		
	och " " 3	16,37	Lövön 1 <sup>168</sup> )	1638,9	
	i väster " " 2	31,22			
	och " " 1	28,89			1638,9
			Totalsumma		8749,8

Umeå den 27 augusti 1944.

*Jonny Vällgren*  
 Distriktslantmätare.

J. 8 - 71 E.D. 1944

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN

resolution

/i anledning av byggnadsnämndens i Holmsunds municipalsamhälle den 28 augusti

1944 fattade, länsstyrelsens prövning

underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av distriktslantmäta-

ren Georg Tillgren upprättat förslag till

tomtindelning av del av kvarteret Almen

Holmsunds municipalsamhälle, i vilket

ärende länsarkitekten och överlantmätaren

i länet avgivit yttranden; givna efter an-

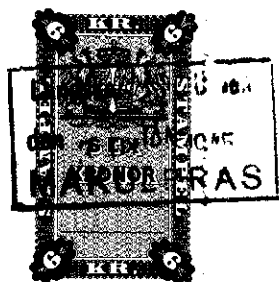
slag Umeå i landskansliet den 29 januari

1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Länsstyrelsen föreskriver därjämte, att de genom tomtindelning en nybildade tomterna skola åsättas följande registerbeteckningar:

- tomten nr 1 beteckningen Tomten nr 1 i kvarteret Almen,
- " " 2 " Tomten nr 2 i kvarteret Almen,
- " " 3 " Tomten nr 3 i kvarteret Almen,



Stämpel kr. 6:-  
 Granskningsavgift " 18:-  
 Summa kronor 24:-

Byggnadsnämnden i Holmsunds municipalsamhälle.

*Handwritten signature and notes at the bottom of the page.*

8

tomten nr 4 beteckningen Tomten nr 4 i kvarteret Almen,

- " " 5 " Tomten nr 5 i kvarteret Almen,

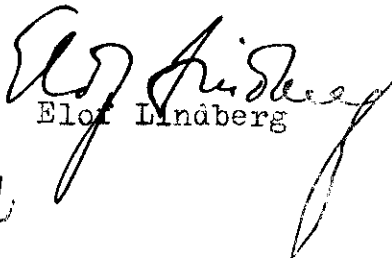
" " 6 " Tomten nr 6 i kvarteret Almen,

" " 7 " Tomten nr 7 i kvarteret Almen.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton kro-

- nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

605

  
Eloi Lindberg

  
L. Hultman