

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Landskansliet
Länsassistent
V Broman

-3-

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
25. MARS. 1971	
Dnr	Lib

BESLUT

24 .3.1971

III 03-6-71

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun.
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till tomtindelning för kvarteret
Löjan i stadsdelen Teg i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i förutvarande
Umeå stad 17.12.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
ingenjör Nils Orring 21.9.1970,
med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget
med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över
detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~XXXXXXXXXX~~ i 3 tomt ~~er~~, betecknade nr 1 - 3.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskriv-
ningen använda tomtbeteckningarna.

På länsstyrelsens vägnar


Gunnar Nysäter

~~Victor Broman~~

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ kommunstyrelsen
handlingarna

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Kungsgatan 76 B

Telefon
090/12 20 00

Postgiro
35 194

2480K-162/1970

M 83 6 71
1971

1971

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret LÖJAN

i stadsdelen Teg i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 16 januari 1962 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

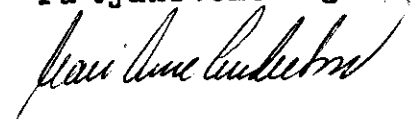
Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet,	Ägare, adress
Österteg 16 ¹ ✓	✓ Arnold Bolstad, Pl 4398, 905 90 Umeå 5
Österteg 17 ¹ ✓	✓ Ulf Ego Sjöström, Långgatan 57, 902 54 Umeå 5
Österteg 18 ¹ , $\frac{1}{2}$ ✓	✓ Ernst Johan Larsson, Box 173, Umeå
-"- , $\frac{1}{2}$	✓ Ulf Yngve Ingemar Marklund, Arrendevägen 46, 183 40 Täby

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/13 1971. Umeå i landsmansliet som ovan.

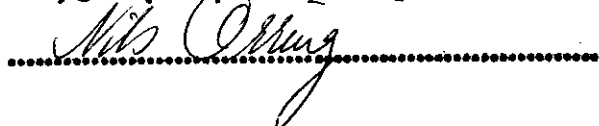
På tjänstens vägnar



Tillhör byggnadsnämndens beslut av

den 17 dec. 1970 § 949

Betygar på tjänstens vägnar



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	grönområde i nordväst	4-1	43.43			
	Obbolavägen i nordost	1-5	29.00			
	tomt nr 2 i sydost	5-8	42.92			
	Långgatan i sydväst	8-4	28.91	Österteg 18 ¹	1250	1250 v
2	tomt nr 1 i nordväst	8-5	42.92			
	Obbolavägen i nordost	5-6	29.01			
	tomt nr 3 i sydost	6-7	42.41			
	Långgatan i sydväst	7-8	29.00	Österteg 17 ¹	1237	1237 v
3	tomt nr 2 i nordväst	7-6	42.41			
	Obbolavägen i nordost	6-2	28.99			
	grönområde i sydost	2-3	41.90			
	Långgatan i sydväst	3-7	29.00	Österteg 16 ¹	1222	1222 v
Umeå den 21 september 1970.						
<i>Nils Östberg</i>						
Mättningsman						

AVSKRIFT

III 51 15-61

-4 APR 1961

Förslag till ändring och upphävande
av stadsplan för del av
SÖDERSLÄTT inom
Tegs municipalsamhälle
Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan dägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- f) Med Lh betecknat område får användas endast för handels-trädgårdsändamål. Bostad få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med y betecknat område skall hållas tillgängligt för skötsel av radhustomter.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

- Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus. Byggnadsnämnden må dock efter stadsarkitektens tillstyrkan, medgiva att området får användas för byggnader som uppföras fristående.
- Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående. Där så prövas lämpligt må sammanbyggnad av huvudbyggnader två och två i gemensam tomtgräns kunna medgivas.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden äger dock medgiva undantag, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

§ 6.

BYGGNADSYTA Å TOMT ELLER DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m², samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Å med 70 betecknat område må inom varje tomt bebyggas högst 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med H, I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,8; 4,4; 5,0; 7,2 och 7,6 meter.
- Mom. 2. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns som betecknats med punkterad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel,

vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller annan allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Teg den 15 februari 1960

Åke Lundberg

Åke Lundberg

Arkitekt SAR

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Tillhör municipalfullmäktiges beslut
den 20 december 1960, § 41, betygar:

Nils Orring
Nils Orring
Ordförande

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 16/1 1960. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olafsson
Bertil Olafsson

Ansökan inkom den 21/11 1967

Bilaga A.

A:nr: 162/1970

D:nr: 273/1967

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
 fastigh. 18' ingående i kv. Lejan, 9es
 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
 mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 21 nov. 1967.

Namn: Gunhild Marklund Gruv Larsson
 Titel: Fru Bot 173
 Adress: Ojalams Åkmeå I
 Telefon: 11816 tel 45503

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 12 oktober 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågs ledamöterna

§ 860

Tomtindelning för kvarteret Löjan (akt nr 810 1970).

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för kvarteret Löjan.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 1 1250 kvm

tomt nr 2 1237 kvm

tomt nr 3 1222 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka förslag till tomtindelning för kvarteret Löjan
i stadsdelen Teg.

Justerat:

Gunnar Aspegren

Vid protokollet:

Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden - 1970

Rätt utdraget, intygas:

.....
.....



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

21-

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning för kvarteret L Ö J A N i stadsdelen Teg av Umeå stad.

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 nov.-2 dec. 1970,

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 5 november 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Iffylles av avsändaren **Ti. kv. L Ö J A N** i stadsdelen Teg
utställd 9 nov.-3 dec.1970.

Iffylles av postfunktionären

	Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf. x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Arnold Bolstad ✓ Pl 4398, 905 90 Umeå			Rek. brev	66117		253	
2	Ulf Ego Sjöström ✓ Långgatan 57, 902 54 Umeå			"	66120			
3	Ernst Johan Larsson ✓ Box 173, Umeå			"	9			
4	Ulf Yngve Ingemar Marklund Arrendevägen 46, 183 40 Täby			"	66918			
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysninger om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

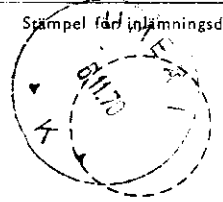
Antal ass

Antal rek

4 st rek. brev

Sign

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

