

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning  
 inom del av  
**kv. Spjutet**

samt upphävande av del av kv. Triangeln

i Umeå stad

upprättat den 3 september 1965 av

*Nils Örnung*  
 Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillför byggnadsnämndens beslut av den 10 sept. 1965 § 673;

Betygar på tjänstens vägnar:

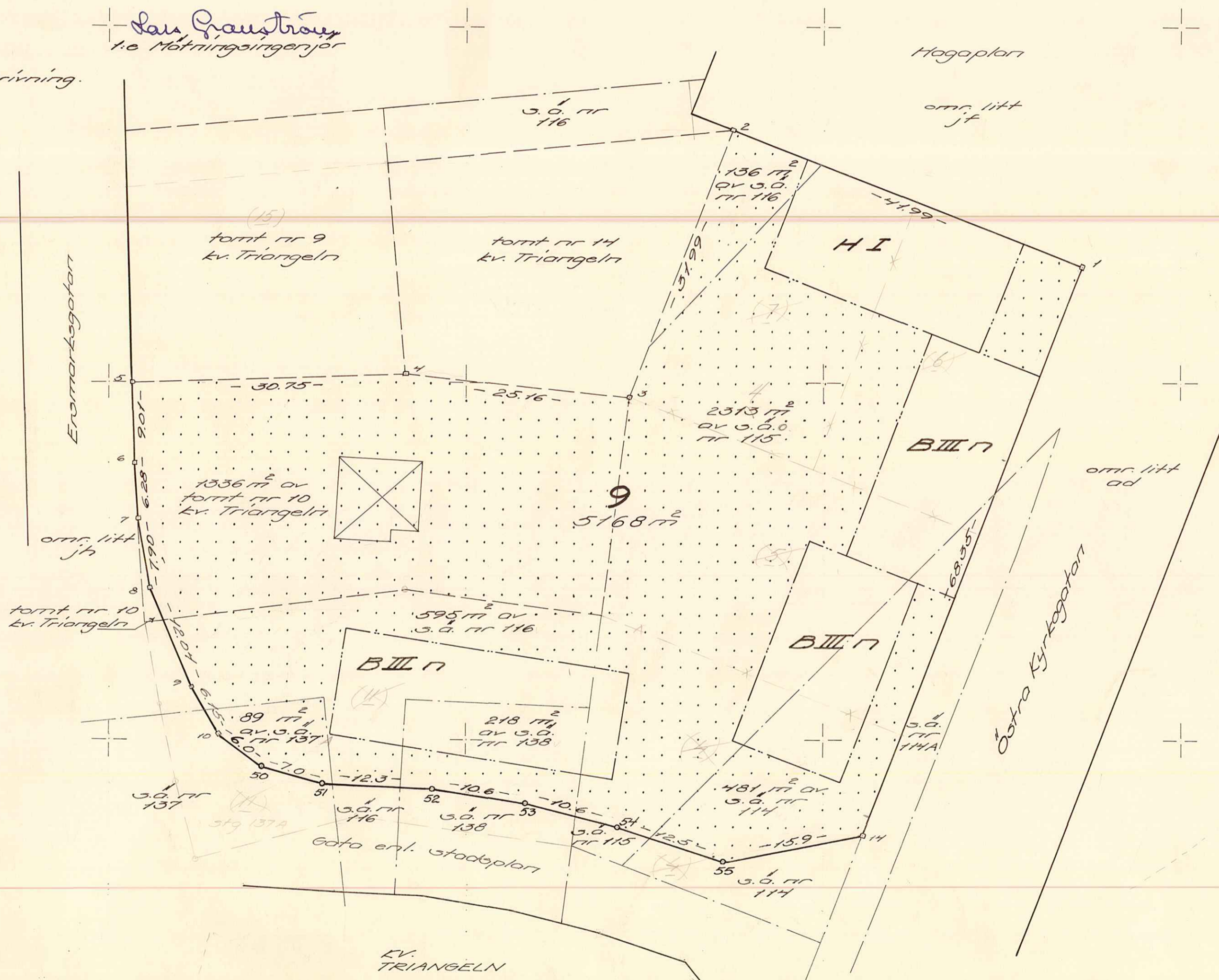
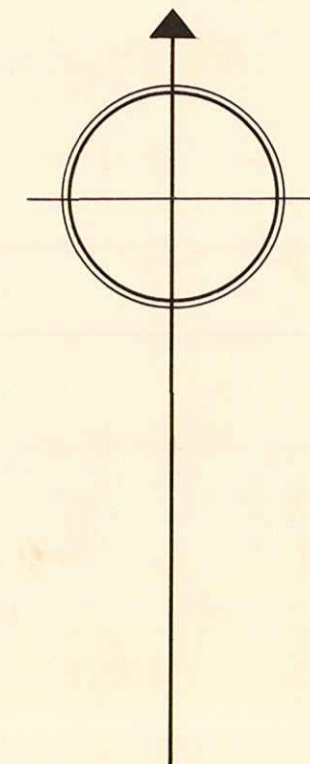
*Nils Örnung*

År 1965 den 19 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*M. Jägerman*

*Lau, Graustrom*  
 t.o. Mätningssingenjör



- Beteckningar**
- Kvarteregräns
  - - - - - Tomtgräns
  - Stadsdelgräns
  - Gräns mellan olika be-  
 stämmelseområden
  - 9 Föreslagen tomtbeteckning
  - 3.6. nr 116 Stadsdelbeteckning
  - Befintliga byggnader
  - Beteckningar enl. stads-  
 planebestämmelserna

Arr 162/65

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Byggnadsnämnden

20 OKT 1965

UMEÅ

Nr ..... III G3 153 65

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå den 10 september 1965 antaget förslag till ~~tomtindelning för del av kvarteret Spjutet~~<sup>i staden/</sup>, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1965 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 3 september 1965 (kartans beteckning: förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom del av kvarteret Spjutet, samt upphävande av del av kvarteret Triangeln).

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i en tomt, betecknad nr 9.

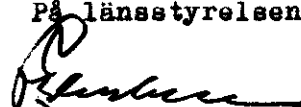
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 19 oktober 1965.

*12/10/65*

På länsstyrelsens vägnar:



I Oldenburg

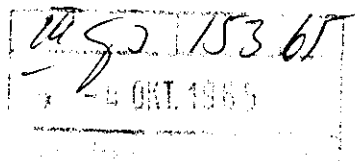


Olav Märell

Utan avgift

Byggnadsnämnden i Umeå

2480K-162/1965



## BESKRIVNING

ändrad och utvidgad/för del/  
till/tomtindelning/av kvarteret S P J U T E T  
samt upphävande av del av kvarteret Triangeln,  
inom Umeå stad.

111  
101

### Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en stadsplaneändring fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 13 januari 1964.

I en den 22 febr. 1965 av KB fastställd ändring i stadsplanen hade den gatumark som tidigare skiljde kv. Triangeln och Spjutet åt, utlagts till kvartersmark, varför det här ifrågasatta området, efter upphävande av tomtindelning för motsvarande del av kv. Triangeln kom att tillhöra kv. Spjutet.

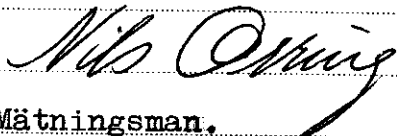
Tidigare tomtindelning, avseende tomterna 1-13 i kvarteret Triangeln, har fastställts av länsstyrelsen den 31 december 1924.

Kvarteret är avsett att bebyggas dels för bostadsändamål dels ock handelsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

<u>Fastighet</u>	<u>Ägare, adress</u>
stadsäga nr 116 ✓	Svenska Riksbyggen, förening u.p.a, Kungsg. 89, Umeå
" " 104+ } 105+115 ✓	D:o
tomt nr 10 kv. ✓ Triangeln	D:o
stadsäga nr 138 ✓	D:o
stadsäga nr 137 ✓	Umeå stad
stadsäga nr 114 ✓	Sture Quist, Krokv. 3, Örnsköldsvik

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
9	gata i nordost	2- 1	41,99	delar av s.ä. nr		
	Ö.Kyrkogatan i sydost	1-14	68,35	116	731	
	gatuhörn i söder	14-55	15,9	del av s.ä. nr		
	gata i söder	55-54	12,5	115	2313	
	" " "	54-53	10,6	del av s.ä. nr		
	" " "	53-52	10,6	114	481	
	" " "	52-51	12,3	del av s.ä. nr		
	" " "	51-50	7,0	137	89	
	gatuhörn i sydväst	50-10	6,0	del av s.ä. nr		
	Ersmarksgatan i sydväst	10- 9	6,15	138	218	
	" " "	9- 8	12,04	del av tomt nr		
	" " väster	8- 7	7,90	10 kv. Triangeln	1336	
	" " "	7- 6	6,28			
	" " "	6- 5	9,01			
	tomt nr 9 kv. Triangeln					
	i norr	5- 4	30,75			
	tomt nr 14 kv. Triangeln					
	i norr	4- 3	25,16			
	tomt nr 14 kv. Triangeln					
	i väster	3- 2	31,99			5168
Umeå den 3 september 1965.						
						
Mättningsman.						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>	
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	
	<p>Förestående förslag till tomtindelning godkännes och medges, att byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan förfarande, som sägs i 34 § byggnadsstadgan.</p> <p>SVENSKA ROKSBYGGEN Förening u.p.a.</p> <p><i>Gösta Blomqvist</i> Gösta Blomqvist</p> <p><i>Folke Bengtsson</i> Folke Bengtsson</p> <p>ägare av s.ä.nr 116, s.ä.nr 115, s.ä.nr 138, s.ä.nr 137, s.ä.nr 114, samt tomt nr 10 i kv.Triangeln.</p> <p>Tillhör byggnadsnämndens beslut av den <u>10 sept. 1965, § 673;</u> Betygar på tjänstens vägnar: <i>Nils Örnberg</i></p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den <u>19/10 1965</u>. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>M. Bergström</i></p>						

Gallras 972

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 september 1965.

Närvarande:

Beslutande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande  
Oliver Carlsson, vice ordf.  
Folke Back  
Georg Lingshede  
Bengt Persson  
Birger Persson  
Arthur Åberg  
Gustav Jonsson  
Henrik Åkerberg

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna:

Bengt Andersson  
Curt-Olof Holmbom  
Bengt Mannberg  
Holger Morén

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt  
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt  
Nils Orring, stadsingenjör  
Gunnar Jonsson, planarkitekt  
Nils Sandström, sekreterare

§ 673.

Stadsingenjören Nils Orring föredagde ett av honom den 3 september 1965 upprättat förslag till ändring och utvidgning av tomtindelning för del av kvarteret SPJUTEN samt upphävande av tomtindelning för del av kvarteret TRIANGELN, båda i Umeå stad enligt vilket denna del av kvarteret indelats i tomt nr 9.

Förslaget hade godkänts av berörda markägare.

Byggnadsnämnden beslut att, under förutsättning av godkännande av driftskammaren a.u., antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 8/11 1965

På tjänstens vägnar:

*Marianne Nilsson*

Tillstyrkes jämlikt 33 § BL

Umeå den 8/11 1965

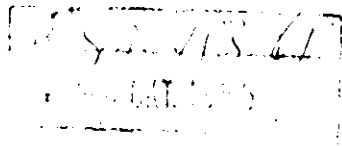
*Nils Sandström*  
bitr. förmarknads

Justerat: Aage Nilsson  
Folke Back

Rätt utdraget betygar:  
I tjänsten

Som ovan  
På byggnadsnämndens vägnar:  
Nils Sandström  
/Nils Sandström/





Köpehandling

Undertecknad Sture Quist överlåter och försäljer härmed till Svenska Rikobyggen förening u.p.a. Stockholm, mig tillhöriga stads-  
ågan nr 114 samt ett område om ca 275 m<sup>2</sup> av tomten nr 3 i kvarteret  
Triangeln i Umeå stad. Sistnämnda område utgöres av den del av  
tomten nr 3 i kvarteret Triangeln, som icke skall ingå i den genom  
beslut av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 juni 1963 i  
tomtindelning fastställda tomten nr 16 i kvarteret Triangeln.  
Köpeskillingen utgör trettontusen /13.000:-/ kronor och villkoren  
i övrigt äro följande.

§ 1.

Egendomen säljes i befintligt skick att omedelbart till-  
trädas. Samtliga med egendomen förenade rättigheter och skyldig-  
heter övertagas av köparen.

§ 2.

Köpeskillingen erlägges vid tillträdet och kvitteras härmed.

§ 3.

Lagfartskostnaderna erlägges av köparen.

Örnasköldsvik den 18 mars 1965

Sture Quist  
/Sture Quist/  
Säljare

Förestående kontrakt godkännes

Maj-Britt Quist  
Säljarens hustru

Säljarens och hans hustrus namnteckningar bevittnas:  
Jan Nyberg Eric Morén

Stockholm den 10 mars 1965

SVENSKA RIKSBYGGEN förening u.p.a.

Erik Severin Gösta Blomqvist  
Erik Severin (köpare) Gösta Blomqvist

Bevittnas

NO

M. Bergquist E. Almquist  
M. Bergquist E. Almquist

Vidimeras

.....

.....

Avskrift

KÖPEBREV

Till Svenska Riksbyggen förening u.p.a. överlåter och försäljer undertecknat dödsbo fastigheten stadsägan nr 116 samt 272,64 m<sup>2</sup> av stadsägan nr 137, utgörande del av tomt nr 11 i kv. Triangeln, allt inom Umeå stad för en överenskommen köpeskilling av

Kronor: A d e r t o n t u s e n e t t h u n d r a t j u g o - t v å /18,122:-/

och som köpeskillingen blivit denna dag till fullo gulden varder densamma härmed kvitterad och fastigheterna till-  
ågnade köparen.

Umeå den 15 maj 1961

Anna Forsman

E.S. Forsman

Agda Lundgren

K. Aug. Forsman

Hildegard Forsman

Aelvia Gruvberger

Gunnar Gruvberger

gn. Agda Lundgren

enl. fullmakter

På en gång närvarande köpvittnen:

John Sandström

Tycho Johnsson

N:o 265 rum 28

År 1961 den 20 september meddelade Inskrivningsdomaren i Umeå stad på grund av denna handling lagfart för Svenska Riksbyggen, förening u.p.a. å stadsägan nr 116 samt å område om 657,92 kvm. av stadsägan nr 116 och 272,64 kvm. av stadsägan nr 137, avsedda att ingå i tomten nr 11 i kv Triangeln, betygar

På ämbetets vägnar:

Albert Bengtsson

Vidimeras

.....

OKT. 1965

ÖVERSTÅTHÅLLARÄMBETET

Avskrift

Första Kansliavdelningen  
Beridarbangatan 17  
Tel. 22 70 80

Att överståthållarämbetet den 4 december 1940 beviljat registrering för Svenska Riksbyggen förening u. p. a. samt att, enligt en den 27 september 1963 i föreningsregistret för Stockholms stad intagen anmälan, styrelsen utgöres av Brynolf Knut Martin Johansson, Erik Artur Strandberg, Gösta Wilhelm Skoglund, Eli Sven Arvid Engberg, Sven Bertil Falk, Karl Paul Leion, Axel Hylow Sterner Samuelsson, Arnold Oskar Palm, Karl Arne Geijer, Gunnar Fredrik Hallström och Erik Johan Severin med Tage Johan Jönsson, Bror Gunnar Andersson, Per Gösta Edvin Persson, Sten Sture Ragnar Edenfeldt, Arthur Edvard Johnsson, Johan Edvin Grafström, Tor-Erik Okhall, Sven Sandberg, Herman Bertil Blomgren, Bengt Olof Blomdahl och Nils Gustav (Gösta) Blomqvist såsom suppleanter, och firman tecknas förutom av styrelsen, av Johansson, Strandberg, Folke Erik Bengtsson, Blomqvist, Severin och Erik Viktor Mattsson två i förening;

det varder härmed till bevis meddelat. Stockholm i överståthållar-  
ämbetet

den 17 maj 1965

På tjänstens vägnar:

K. Markman

K. Markman

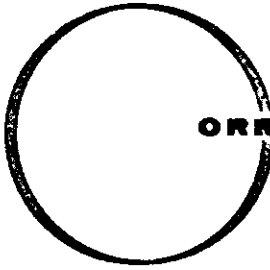
Stämpel tio kronor

N:r 14, 125

Vidimeras:

*[Signature]*

*A. Bugge*



ORRJE & CO

III 57153 67  
1. 10. 1950

Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA  
KYRKO GATAN samt del av kvarteren EKAN, KRYSSAREN och  
TRIANGELN i Umeå stad, Västerbottens län

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får byggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.

Mom. 2 Utan hinder av vad som sagts i mom. 1 får garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

## § 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar och för allmän trafik

Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

## § 4

Byggnadssätt

Mom. 1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Mom. 2 Gårdsbyggnad som omnämnes i § 2 mom. 2, må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

## § 5

Våningsantal

Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbe-lysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

## § 6

Byggnads höjd

Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 9,0 meter.

Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

## § 7

Taklutning

- Mon. 1 Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mon. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mon. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

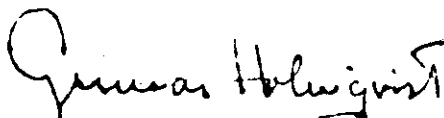
## § 8

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

ORRJE &amp; CO AB

I mars 1963



Gunnar Holmqvist Arkitekt SAR



Stadskansliet  
UMEÅ

4 OKT. 1965

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 13 september 1965.

§ 1016.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning för del av kvarteret Spjutet i Umeå. Enligt förslaget skall följande tomt med angiven areal bildas, nämligen

tomt nr 9 5177 kvm.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för del av kvarteret Spjutet i Umeå.

Som ovan.

Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren.

Rätt utdraget betygar  
I tjänsten:

  
N.E. Årre