

Avskrift.

III G3 129 58

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERNORRIS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindel-
ning för del av kvarteret Hunden i Umeå
stad, given efter anslag Jmål i landsmans-
liet den 11 mars 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit
ett av stadsingenjören Nils Örring år 1958 upprättat förslag
till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Hunden i staden,
enligt vilket förslaget kvartersdelen skall utgöra en tomt beteck-
nad med nr 25.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

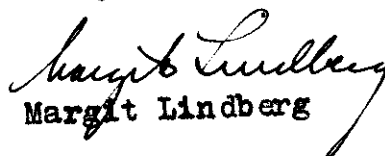
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

På länsstyrelsens vägnar:

P. Hydén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:


Margit Lindberg

Utan avgift.

för rättningsmannen.

III	53	12958
Ink	-2 MRS 1959	
Landskan		

BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret H u n d e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 30 oktober 1958.

Angående stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret, fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 25 september 1940.

TÄLLNÖ. Byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 34
Utfärdad av Byggnadsnämndens Vagnar:

Mils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
25	Storgatan	8-37	54.2			
	Ej tomtindelas mark och tomt nr 14	37-36	43.3	del av omr. litt. ai	105	
	tomterna nr:ris 8 och 7	36-34	54.00	tomt nr 15 =	1057	
	tomt nr 17	34-8	39.81	" " 16 =	<u>1077</u>	2239
				Umeå den 31 oktober 1958		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Örnberg</i>		
				Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut		
				den <i>11/3</i> 1959. Umeå i landskansliet.		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>S. Öqvist</i>		
				S. Öqvist		

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN

DNR 5/59 DEN 31 3 59

III 53 129 58

Ink -2 MBS 1959

Landskansliet

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 12 februari 1959.

§ 34.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 31 oktober 1958
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hunden
i Umeå stad.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare
ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsför-
slaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län
för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Ansökan inkom den *14/4* 19*58*

A:nr: *162/1958*

D:nr: *78/1958*

III 93 129 58
Ink 21 OKT 1958
Landskans

Bilaga A.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

tomterna nr: 15 och 16 i kv. Skuden

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

14 april

19*58*

Namn:

Göke Lindström / Torger Johansson

Titel:

Adress:

Ullmarksv. 13

Telefon:

3728

Kvitton:

Avskrift.

Förslag till stadsplan för Lasarettsområdet
jämte delar av Öbacka och Ålidbacken inom
Umeå stad.

S t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f)
- g) Med G betecknat område får användas endast för garage eller annan uthusbyggnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OM-
FATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med x betecknad gatemark skola gator korsa varandra i skilda plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymmet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 6.

BYGGNADSYTA.

Å med VII betecknat område får byggnaden icke upptaga större areal än 350 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F och I eller II betecknat område får högst en femtedel bebyggas, därest icke stadsplanelinjerna anvisa ytterligare begränsning.

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III, VII, IX eller XII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sju, nio och tolv våningar.

Mom. 2. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal anordnas en låg bottenvåning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med A eller B betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som framgår av följande uppställning:

Våningsantal	Höjd
Iv	4.8m
II	7.2
IIv	7.6
III	10.6
IIIg	11.6
VIIg	23.6
IX	28.6
XII	37.6

Mom. 2. Å med Tm eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4.0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III, IIIg, VIIg, IX eller XII betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 10.

FÖRBUD MOT UTFART.

I kvartersgräns som betecknats med fyllda trianglar får utfart icke anordnas till gata.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att bebyggelsen å fastigheten i dess helhet ställes i överensstämmelse med stadsplanen, såvida icke byggnadsnämnden av särskilda skäl annat medgiver.

Umeå den 10 sept. 1957.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 30 oktober 1958

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet betyga:

Ingemar Johansson.....

Annemette Nilsson.....

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Hunden i Umeå stad, upprättat den 31 oktober 1958 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 15 i kv. Hunden

" " 16 " " "

omr. litt. ai

Ä g a r e:

Göte Lindström

" "

Umeå stad

Umeå den 31 oktober 1958

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

I n t y g.

Undertecknad, ägare av mark inom kvarteret Hunden i Umeå stad, som beröres av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, upprättat den 31 oktober 1958 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 31 oktober 1958.

F a s t i g h e t:

tomterna n:ris 15 och 16

i kv. Hunden

Ä g a r e:

...*Göte Lindström*...

/Göte Lindström/



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

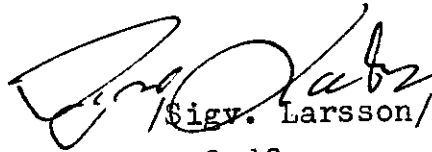
Till


Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Hunden i Umeå stad, som den 31 oktober 1958 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


/Sigv. Larsson/
Ordf.


/N. Selling/
Drätseldirektör.